



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU**



**HOTĂRÂREA nr. 27**  
din 25 martie 2009

***privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor pășuni  
aflate în domeniul privat al comunei Mociu***

*Consiliul local Mociu întrunit în ședință ordinară,*

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 956 din 02.03.2009 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor pășuni aflate în domeniul privat al comunei Mociu, proiect inițiat de primarul comunei;

Ținând cont de prevederile din:

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică;
- Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică;

Fiind îndeplinite prevederile art. art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r<sup>1</sup>) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r1) cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă să se concesioneze, prin licitație publică deschisă, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, următoarele pășuni:

a) La Cioncuța, pășune aflată în localitatea Roșieni, prevăzută în Registrul mijloacelor fixe la poziția nr. 2, în suprafață de 71 Ha din care:

a<sub>1</sub>) 55 de HA pentru bovine

(a<sub>2</sub>) 16 de HA pentru ovine

b) La Vișinel, pășune aflată în localitatea Crișeni, prevăzută în Registrul mijloacelor fixe la poziția nr. 3, în suprafață de 22 Ha.

**Art. 2:** În vederea perfectării contractului de concesiune se aprobă:

a) caietul de sarcini pentru licitația publică deschisă, prevăzut în anexa I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) prețul de pornire al licitației este \_\_\_\_\_ lei fără TVA;

c) comisia de licitație în următoarea componență:

1. Horvath Marton, Primarul comunei - președinte;

2. Boier Ovidiu-Melan, viceprimar - membru

3. Rusu Nechita, Compartiment buget-contabilitate - membru;

4. Moldovan Corina, Compartiment buget-contabilitate - membru;

5. Horvath Erno, agent agricol – membru;

d) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Tuluc Lenuța, Compartiment buget-contabilitate.

e) Se desemnează ca membrii de rezervă pentru membrii comisiei de organizare și desfășurare a licitației:

1. Suătean Dorina Compartiment buget-contabilitate – membru
2. Ichim Eugenia-Maria compartiment SVSU

f) Se numește comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

1. Boroșteanu-Ban Marin, secretarul comunei, - președinte;
2. Pașca Ilisie, inginer agronom – membru;
3. Serdenciuc Eugen, subinginer topo – membru.

g) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Alba Ileana, Compartiment buget-contabilitate.

h) Se desemnează ca membrii de rezervă pentru membrii comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice:

1. Focșa Constantin, ofițer de stare civilă, - membru
2. Mînzat Rodica, asisten social, membru.

i) Secretarul comisiilor va coordona întreaga organizare și desfășurare a licitației.

j) Primarul comunei se împuternicește să semneze contractul de concesiune.

**Art. 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mociu, comisia de licitație numită în acest sens și compartimentul buget-finanțe, taxe și impozite locale, salarizare și resurse umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Șuteu Lucian-Mitru

CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul comunei Mociu,  
Marin Ban-Boroșteanu

.....

.....

L.S.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45alin din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - pentru = 9  
- contra = 3  
- abțineri = 1

## CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea pasunii „ La Cioncuta „ in suprafata de 71 ha situata  
In com Mociu sat Rosieni

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONARII

Obiectul concesionarii : Pasune in suprafata de 71 ha situata in sat Rosieni „La Cioncuta” cu destinatia pasune pentru : 55 ha Bovine si 16 ha Ovine

Durata Concesionarii : 49 ani

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI : Primaria Mociu Str.Principala nr 26  
Com.Mociu Jud.Cluj

### 3. CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII :

- DESTINATIA TERENULUI DE 71 HA VA FI DE PASUNE ASTFEL : 55 HA PASUNE BOVINE SI 16 HA PASUNE PENTRU OVINE.

- INVESTITIILE CARE URMEAZA A FI EFECTUATE - MINIM \_\_\_\_\_ LEI CU OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA

- INTERDICTIA SUBCONCESIONARII SAU INCHIRIERII TERENULUI..

- OBLIGATII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI : Respectarea obligatiilor privind protectia mediului cf Legii 137/29.12.1995

3. PROCEDURA DE ATRIBUIRE : Licitatie deschisa . CONF OG 54/28.06.2006 privind regimul concesionarii.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior ,care vor fi inregistrate in ordinea primirii lor, in registru de intrare iesire .Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina :

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari sau modificari.

b) acte doveditoare privind calitatea si capacitatea ofertantului raportat la conditiile de exploatare :

- declaratii privind neincadrarea in sit. prevazute la art 180 si 181/L 34

- demonstrarea situatiei economice –financiare prin prezentarea unor documente relevante din care sa reiasa capacitatea ofertantului de a realiza obiectivul propus : declaratii bancare corespunzatoare, bilant contabil etc.

Plicul interior va contine numele sau denumirea ofertantului si va contine oferta propriu zisa. : pretul redeventei, suma investitiei avute in vedere, pretul prestatiiilor, modalitati de protectie a mediului.

4. CRITERIUL APLICAT PENTRU INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :  
PRETUL CEL MAI MARE OFERIT

5. PRETUL MINIM ESTE DE AL REDEVENTEI ESTE DE \_\_\_\_\_ LEI.

6. TERMENUL LIMITA DE PRIMIRE A OFERTELOR : \_\_\_\_\_

7. DATA SI ORA INCEPERII LICITATIEI : \_\_\_\_\_

8. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE 200 LEI.

9. CAIETUL DE SARCINI SE VA ACHITA IN SUMA DE 25 LEI.

10. DATA LIMITA PENTRU SOLICITAREA CLARIFICARILOR \_\_\_\_\_

11. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE ESTE DE 1000 DE LEI ,SUMA CARE SE VA RESTITUI IN CAZUL IN CARE LICITATIA NU A FOST CASTIGATA.  
PENTRU PERSOANA CASTIGATOARE GARANTIA SE VA RESTITUI DUPA INCHEIEREA CONTRACTULUI .

12. CONTESTATIILE SE DEPUN IN TERMEN DE 5 ZILE DE LA DATA PRIMIRII REZULTATULUI LICITATIEI - LA CONSILIUL NATIONAL DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR str.Stavropoleos nr 6 sect 3 cod postal 030084 Bucuresti email :www.cnsc.ro

13. CONTRACTUL SE VA INCHEIA NUMAI DUPA IMPLINIREA UNUI TERMEN DE 20 DE ZILE DE LA DATA REALIZARII COMUNICARII PREVAZUTE LA ART 41 alin.alin.(1)

14. CONCESIONARUL SE OBLIGA CA IN TERMEN DE 90 DE ZILE DE LA DATA INCHEIERII CONTRACTULUI SA DEPUA O GARANTIE ,O SUMA FIXA REPREZENTAND O COTA-PARTE DIN SUMA OBLIGATIEI DE PLATA CATRE CONCEDSIONAR DATORATA PENTRU PRIMUL AN DE EXPLOATARE.

## CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea pasunii „ La Visinel” in suprafata de 22 ha situata In com Mociu sat Criseni.

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONARII

Obiectul concesionarii : Pasune in suprafata de 22 ha situata in sat Criseni „La Visinel” cu destinatia pasune .

Durata Concesionarii : 49 ani

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI : Primaria Mociu Str.Principala nr 26  
Com.Mociu Jud.Cluj

3. CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII :

- DESTINATIA TERENULUI DE 22 HA VA FI DE PASUNE .

- INVESTITIILE CARE URMEAZA A FI EFECTUATE - MINIM \_\_\_\_\_ LEI CU OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA

- INTERDICTIA SUBCONCESIONARII SAU INCHIRIERII TERENULUI..

- OBLIGATII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI : Respectarea obligatiilor privind protectia mediului cf Legii 137/29.12.1995

3. PROCEDURA DE ATRIBUIRE : Licitatie deschisa . CONF OG 54/28.06.2006 privind regimul concesionarii.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior ,care vor fi inregistrate in ordinea primirii lor, in registru de intrare iesire .Pe plicul exterior se va indica licitatie publica deschisa pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina :

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari sau modificari.

b) acte doveditoare privind calitatea si capacitatea ofertantului raportat la conditiile de exploatare :

-declaratii privind neincadrarea in sit. prevazute la art 180 si 181/L 34

-demonstrarea situatiei economice –financiare prin prezentarea unor documente relevante din care sa reiasa capacitatea ofertantului de a realiza obiectivul propus : declaratii bancare corespunzatoare,bilant contabil etc.

Plicul interior va contine numele sau denumirea ofertantului si va contine oferta propriu zisa. : pretul redeventei,suma investitiei avute in vedere,pretul prestatiiilor,modalitati de protectie a mediului.

4.CRITERIUL APLICAT PENTRU INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :  
PRETUL CEL MAI MARE OFERIT

5.PRETUL MINIM ESTE DE AL REDEVENTEI ESTE DE \_\_\_\_\_ LEI.

6.TERMENUL LIMITA DE PRIMIRE A OFERTELOR : \_\_\_\_\_

7. DATA SI ORA INCEPERII LICITATIEI : \_\_\_\_\_

8. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE 200 LEI.

9.CAIETUL DE SARCINI SE VA ACHITA IN SUMA DE 25 LEI.

10.DATA LIMITA PENTRU SOLICITAREA CLARIFICARILOR \_\_\_\_\_

11. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE ESTE DE 1000 DE LEI ,SUMA CARE SE VA RESTITUI IN CAZUL IN CARE LICITATIA NU A FOST CASTIGATA.

PENTRU PERSOANA CASTIGATOARE GARANTIA SE VA RESTITUI DUPA INCHEIEREA CONTRACTULUI .

12.CONTESTATIILE SE DEPUIN IN TERMEN DE 5 ZILE DE LA DATA PRIMIRII REZULTATULUI LICITATIEI - LA CONSILIUL NATIONAL DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR str.Stavropoleos nr 6 sect 3 cod postal 030084 Bucuresti email :www.cnsr.ro

13.CONTRACTUL SE VA INCHEIA NUMAI DUPA IMPLINIREA UNUI TERMEN DE 20 DE ZILE DE LA DATA REALIZARII COMUNICARII PREVAZUTE LA ART 41 alin.alin.(1)

14.CONCESIONARUL SE OBLIGA CA IN TERMEN DE 90 DE ZILE DE LA DATA INCHEIERII CONTRACTULUI SA DEPUNA O GARANTIE ,O SUMA FIXA REPREZENTAND O COTA-PARTE DIN SUMA OBLIGATIEI DE PLATA CATRE CONCEDSIONAR DATORATA PENTRU PRIMUL AN DE EXPLOATARE.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Șuteu Lucian-Mitru

CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul comunei Mociu,  
Marin Ban-Boroșteanu

.....

.....