



ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL MOCIU



407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235

Web site:<http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro

HOTĂRÂRE nr.47 din 19.05.2022
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local
al Comunei Mociu a unui imobil situat în Comuna Mociu, localitatea
Mociu nr. 17M, număr cadastral 51922

Consiliul Local al comunei Mociu , județul Cluj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4079 din 06.05.2022 a Primarului comunei Mociu
- raportul comun de specialitate nr. 4080 din 06.05.2022, al Compartimentului Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mociu
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Mociu
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ:

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Comunei Mociu în domeniul privat de interes local al Comunei Mociu, a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922, conform anexei nr.1, lista cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei

Mociu, anexa nr.2, plan de amplasament si delimitare imobil, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Comunei Mociu, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Cluj pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Mociu, Oficiului Pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Cluj și persoanelor interesate și se publică pe pagina de internet www.primariamociu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Mihail



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Popuț Sorin Cozmin

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri. La lucrările ședinței ordinare participă 12 consilieri locali din cei 13 consilieri ai Consiliului Local Mociu

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata ²⁾	19/05/2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	25/05/2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	25/05/2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	27/05/2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	27/05/2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	179403
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51922 Mociu

Cod verificare
 10087794847



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN. Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51922	1.365	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
179403 / 02/09/2020	
Act Normativ nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 5193, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Act Administrativ nr. 5178, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 02/09/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU; Act Administrativ nr. 5194, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Act Administrativ nr. 685, din 09/02/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/09/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOCIU , CIF:4485472, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

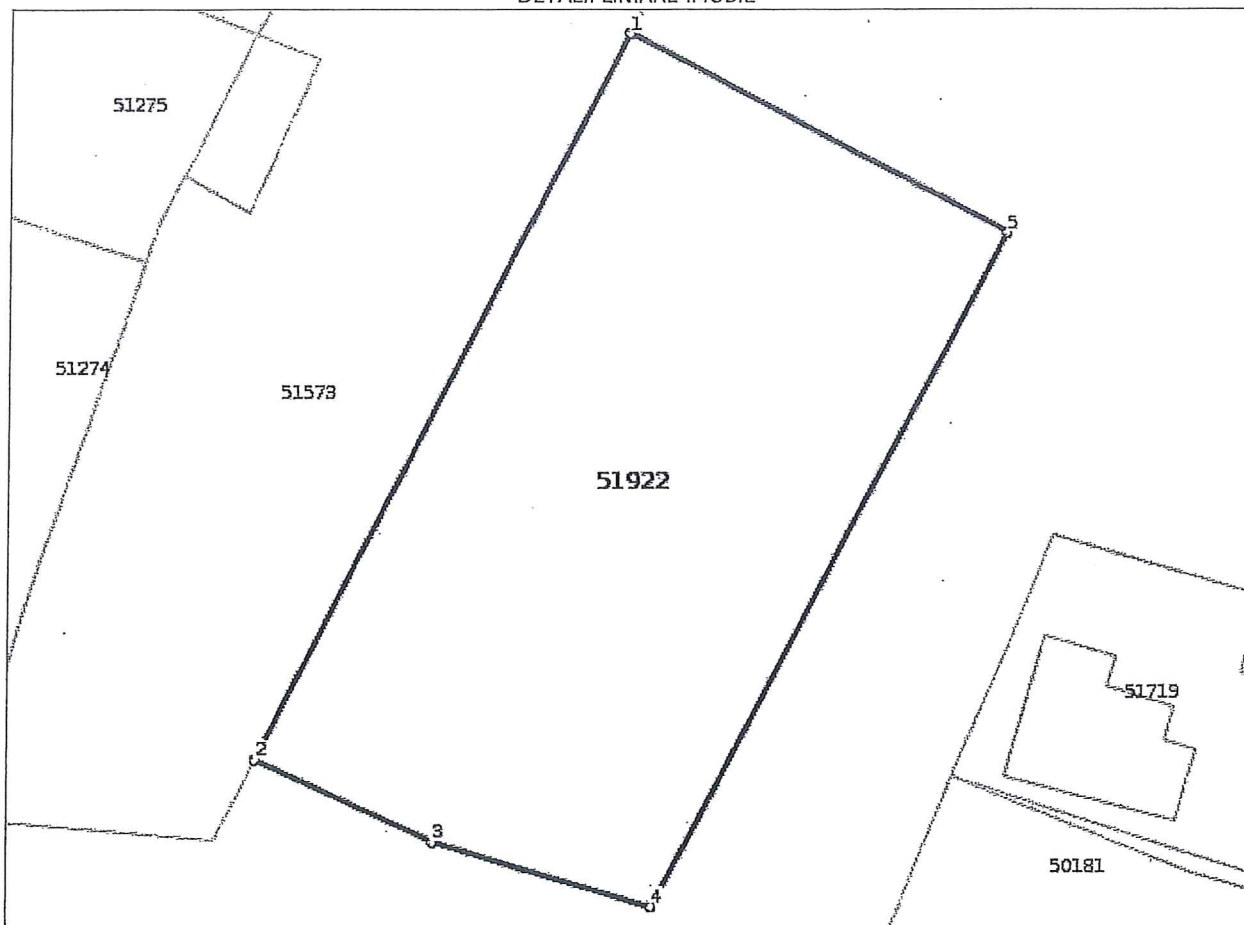
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51922	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.386
2	3	12.602
3	4	14.747
4	5	47.926
5	1	27.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-09-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	179403
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 51922 / UAT Mociu**

TEREN intravilan

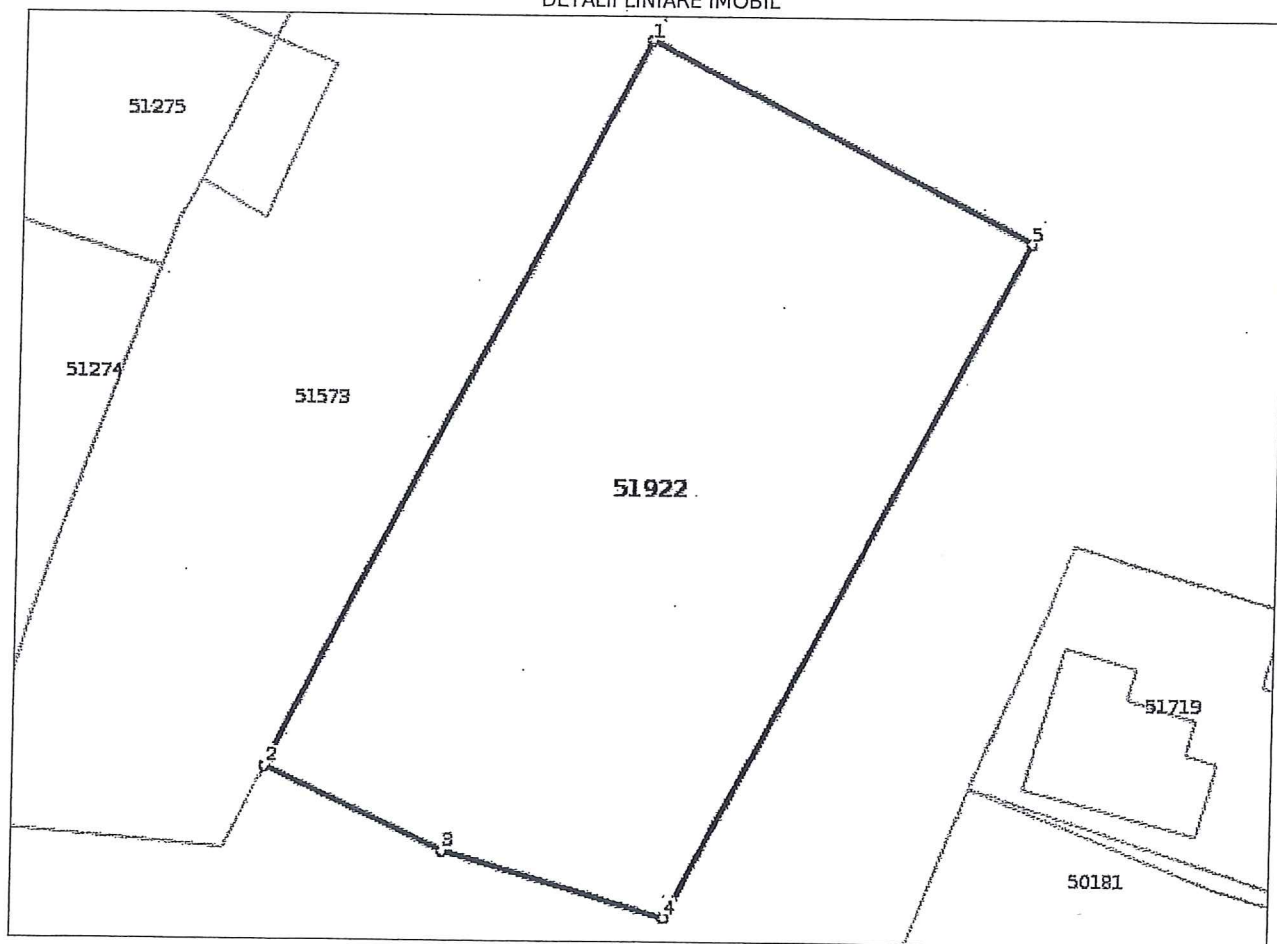
Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mociu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51922	1365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Anexa 3 =

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51922 / UAT Mociu

Incadrare in zonă
scara 1:500

