|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA****JUDEŢUL CLUJ** **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
|  **407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |
|  |  |  |

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr . 197 din 16.09.2025**

**privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 55 din 28.07.2025,**

**privind aprobarea modificării prin novație a contractelor de închiriere pășune nr. 4273 din 28.06.2019, respectiv nr. 2976 din 02.05.2019, încheiate între Comuna Mociu și SARVADI A DANIEL PFA**

**Având în vedere:**

* Plângerea prealabilă formulată de Prefectul Județului Cluj , înregistrată sub nr. 7088/16.09.2025
* Cererea domnului Sarvadi Daniel prin care solicită modificarea părții contractante a contractelor de închiriere pășune nr. 4273 din 28.06.2019, respectiv nr. 2976 din 02.05.2019, încheiate între Comuna Mociu și SARVADI A DANIEL PFA
* Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mociu **nr. 196/16.09.2025.**
* Raportul de specialitate **nr. 198/16.09.2025.**

**Ținând cont de prevederile:**

* articolului X.4 coroborat cu prevederile art. XII. 2-3 din
* contractul de închiriere nr. 4273/28.06.2019
* articolului X.4 coroborat cu prevederile art. XII. 2-3 din
* contractul de închiriere nr. 4273/28.06.2019
* Articolului X.4 coroborat cu prevederile art. XII. 2-3 din contractul de închiriere nr. 4273/28.06.2019 respectiv nr. 2976/02.05.2019;
* Art.1 alin. (1-2)ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
* art. 4, art. 5 alin. (1) H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificările și completările ulterioare ;
* Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ;
* Art. 255 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Legea 554/2004, a contenciosului administrativ;
* Prevederile art. 1609 alin. (2) Cod Civil;

În temeiul drepturilor conferite de 129 alin. (2, 4, 7), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) , art.196, alin.(1), lit.(a) si art. 197 alin.(1) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*Primarul comunei Mociu propune următorul:*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Articolul 1 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 55/28.07.2025 se modifică, urmând a avea următoarea formulare:

”Art. 1. Se aprobă modificarea prin novație a contractelor de închiriere pășune nr. 4273 din 28.06.2019, respectiv nr. 2976 din 02.05.2019, prin înlocuirea debitorului inițial Sarvadi A Daniel PFA cu debitorul nou Sarvadi Daniel. Creditorul obligațiilor ce rezultă din cele două contracte va rămâne Comuna Mociu/Consiliul Local Mociu.”

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Județului Cluj, prin intermediul secretarului comunei Mociu, în termenul prevăzut de lege.

**PRIMAR SECRETAR GENERAL**

**FOCSA VASILE GANFALEAN MARIA IOANA**