|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ROMÂNIA    JUDEŢUL CLUJ  PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU |  |
| 407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235  Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro) |

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 143 din data de 27.06.2025**

**privind** **demolarea imobilului „Magazie" situat in localitatea Mociu, strada Ulita Morii, nr. 37, imobil apartinand domeniului public al comunei Mociu, judetul Cluj.**

Consiliul Local al Comunei Mociu, întrunit în ședinţa ordinară din data de 30.06.2025.

Luând în considerare:

a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Mociu - dl. Focșa Vasile înregistrat sub nr. 142 din 27.06.2025 prin care se propune Consiliului Local Mociu aprobarea proiectul de hotărâre;

b) Raportul compartimentului de specialitate al primarului nr. 144 din 27.06.2025;

c) Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local Mociu.

În baza temeiurilor juridice ale:

1. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
2. art. 7 si art. 8 alin.(1), (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrailor de constructii cu modificările şi completările ulterioare;
3. legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificările şi completările ulterioare, prin care se prevede ca administratorul are obligatia sa urmareasca comportarea in timp a constructiilor si sa ia masuri pentru punerea in siguranta a acestora sau sa propuna desfiintarea lor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. c, ale art. 133, alin (2) lit.a), ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Mociu adoptă prezenta,

**Hotăraste:**

Art.1. Se aprobă **demolarea imobilului „Magazie" situat in localitatea Mociu, strada Ulita Morii, nr. 37, imobil apartinand domeniului public al comunei Mociu, judetul Cluj** şi aflat în administrarea Consiliului Local Mociu, întrucât din cauza stării avansate de degradare, nu se mai îndeplinesc condiţiile tehnice de utilizare.

Art.2. Demolarea imobilului mentionat la art. 1 se va face dupa obtinerea autorizatiei de demolare de catre Primarul comunei Mociu.

Art.3.Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarului comunei Mociu.

Art. 4. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Mociu - dl. Vasile Focșa , Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediu și pe pagina de web: <http://www.primariamociu.ro>.

Primar, Secretar General al Comunei,

Focșa Vasile Ganfalean Maria-Ioana

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ROMÂNIA    JUDEŢUL CLUJ  PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU |  |
| 407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235  Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro) |

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de HCL privind aprobarea **demolarii imobilului „Magazie" situat in localitatea Mociu, strada Ulita Morii, nr. 37, imobil apartinand domeniului public al comunei Mociu, judetul Cluj.**

Ținând cont de următoarele aspecte:

- stadiul avansat de degradare al clădirii;

- multe dintre elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare, constituind un real pericol de accidente prin cedarea acestora, iar utilizarea in continuare este total periculoasa fiind necesara desființarea/demolarea acestora in scopul protejării vieții oamenilor si a mediului înconjurător;

- clădirea mai sus - menționată nu este utilizată de foarte mult timp, nefiind necesară pentru activitățile instructiv educative, iar eventualele lucrări de reabilitare ar presupune alocare de fonduri substanțiale, care nu se justifica din punct de vedere funcțional pentru activitatea instructiv educativa

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare proiectul de HCL privind demolarii imobilului „Magazie" situat in localitatea Mociu, strada Ulita Morii, nr. 37, imobil apartinand domeniului public al comunei Mociu, judetul Cluj., în forma prezentată.

Primar,

Focșa Vasile

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ROMÂNIA    JUDEŢUL CLUJ  PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU |  |
| 407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235  Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro) |

R A P O R T COMPARTIMENTULUI D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de HCL privind aprobarea **demolarii imobilului „Magazie" situat in localitatea Mociu, strada Ulita Morii, nr. 37, imobil apartinand domeniului public al comunei Mociu, judetul Cluj.**

Având in vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 142/ 27.06.2025, întocmit de Primarul comunei Mociu – dl. Focșa Vasile, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune Consiliului Local al comunei Mociu, demolarea imobilului „Magazie" situat in localitatea Mociu, strada Ulita Morii, nr. 37, imobil apartinand domeniului public al comunei Mociu, judetul Cluj.

În baza temeiurilor juridice ale:

1. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
2. art. 7 si art. 8 alin.(1), (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrailor de constructii cu modificările şi completările ulterioare;
3. legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificările şi completările ulterioare, prin care se prevede ca administratorul are obligatia sa urmareasca comportarea in timp a constructiilor si sa ia masuri pentru punerea in siguranta a acestora sau sa propuna desfiintarea lor;

Întocmit,