



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MOCIU



CONSILIUL LOCAL MOCIU

CONTRASEMNEAZĂ,
jr. Marin Ban-Boroșteanu
Secretar al Comunei Mociu,

.....

HOTĂRÂREA nr. 20
din 30 martie 2017

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 20 m² teren situată în Parcul Central din localitatea Mociu, teren aflat în proprietatea publică a comunei Mociu

Consiliul Local al Comunei Mociu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 martie 2017

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. 67/III/24.03.2017 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 20 m² teren situată în Parcul Central din localitatea Mociu, teren aflat în proprietatea publică a comunei Mociu, proiect inițiat de primarul comunei;

Având în vedere că prin HCL nr. 99 din 13 decembrie 2016 privind aprobarea închirierii suprafeței de 20m², fără licitație publică, aflată în domeniul public al comunei Mociu în favoarea S.C. RCS & RDS, Filiala Cluj-Napoca s-a aprobat închirierea, suprafeței de 20m², fără licitație publică, în favoarea S.C.RDS & RDS Filiala Cluj-Napoca pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu încăcarea prevederilor legale, fapt constatat de Instituția Prefectului, Județul Cluj și comunicat consiliului local prin adresa nr. 1.396 din data de 27.01.2017

Luând în considerare cererea S.C.RDS & RDS Filiala Cluj-Napoca prin care solicită un spațiu de aproximativ 20 mp. din domeniul public al comunei Mociu, localitatea Mociu, situat în parcul central.

În baza prevederilor:

- art. 14 alin. 1 din Legea privind proprietatea publică și regimul acesteia, nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 (r¹) cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, (r¹), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215 din 2001, (r¹), cu modificările și completările ulterioare,

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 20m² teren situată în Parcul Central din localitatea Mociu, teren aflat în proprietatea publică a comunei Mociu pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.2. Chiria este de 3 euro/mp/lună și se va plăti în lei la cursul anunțat de BNR în ziua efectuării plății de către chiriaș.

Art.3. Comisia de licitație se va desemna de către primar, prin dispoziție.

Art.4. Cu semnarea contractului de închiriere se încredințează primarul comunei Mociu.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.6. H.C.L. nr. 99 din 13 decembrie 2016 privind aprobarea închirierii suprafeței de 20m², fără licitație publică, aflată aflată în domeniul public al comunei Mociu în favoarea S.C. RCS & RDS, Filiala Cluj-Napoca, se abrogă.

Art.7. Cu urmărirea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și personalul din aparatul său de specialitate cu atribuții în domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moldovan Vasile



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	= 13
Nr. total al consilierilor absenți	= 0

Voturi	- pentru	= 13
	- contra	= 0
	- abțineri	= 0



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 20 mp. proprietate publica a comunei Mociu.

PROPRIETAR: COMUNA MOCIU

2017

CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA INCHIRIERII;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: COMUNA MOCIU		
Adresa: MOCIU NR.26		
Localitate: MOCIU	Cod poștal: 407422	Cod fiscal 4485472
Persoana de contact: HORVATH ERNO	Telefon;0264235212	
E-mail: office@primariamociu.ro	Fax: 0264235235	
Adresa de internet: www.primariamociu.ro		

2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de 20 mp.situat in satul Mociu fn.parcul central, proprietate publica a comunei Mociu.

Suprafata si destinatia suprafetei care face obiectul inchirierii sunt: 20 mp. in parcul central din localitatea Mociu.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI INCHIRIAT

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiului , proprietate publica a comunei Mociu, situat in Mociu fn parcul central vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriaul de selectie utilizat este chiria maxima.

6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4)acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere de participare la licitatie

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4)acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere de participare la licitație

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO..... - deschis la Trezoreria Cluj, sau prin sume de bani depuse la casieria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1.500 lei.

8. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, gaz metan, apă-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației este de 3€/mp/lună

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vasile Moldovan

.....



CONTRASEMNEAZĂ,

jr. Marin Ban-Boroșteanu
Secretar Comuna Mociu,

.....