



ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 35 din 25.01.2024
varianta electronică revizuită a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al Comunei MOCIU
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MOCIU

Consiliul Local al Comunei MOCIU din județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de2024 ; Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei MOCIU, inițiat de către Domnul Primar Vasile FOCȘA,

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. **1/2024**;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr. **3420/2024**;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei **MOCIU**,

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei MOCIU**, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei MOCIU.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei MOCIU și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Comunei MOCIU, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei MOCIU, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

INIȚIATOR PROIECT,
Primarul comunei

Focșa Vasile



AVIZAT
Secretar General al Comunei

Ganfalean Maria-Ioana



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 48586/04.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL CLUJ, reprezentată prin Președinte D-nul Alin Țișe cu sediul în Județul Cluj, Municipiul Cluj Napoca, Cal. Dorobanților nr.106, înregistrată la nr. 48586 din 11.12.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1 din 04.01.2024

privind aprobarea limitei vectoriale a intravilanului existent, aferent Planurilor Urbanistice Generale ale unităților administrativ teritoriale CEANU MARE, GEACA, BACIU, BUZA, CĂLĂRAȘI, CĂȘEIU, CĂȚINA, FELEACU, ICLOD, LUNA, MIHAI VITEAZU, MOCIU, MOLDOVENEȘTI, PETREȘȚII DE JOS, PLOSCOȘ, SÂNMĂRTIN, SUATU, TRITENII DE JOS, TURENI, ȚAGA, VIȘOARA, COJOCNA, GHERLA, TURDA, județul Cluj, în sensul corectării limitei de intravilan existent și transpunerii acesteia în sistem vectorial.

Restul reglementarilor rămân neschimbate.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 21.12.2023 se avizează varianta electronică revizuită a intravilanului existent, aferentă planurilor urbanistice generale ale comunelor amintite.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului existent, aferent planurilor urbanistice generale ale comunelor, așa cum au fost vizate spre neschimbare drept anexă la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a planurilor urbanistice general ale comunelor Ceanu Mare, Geaca, Baciu, Buza, Călărași, Cășeiu, Cătina, Feleacu, Iclod, Luna, Mihai Viteazu, Mociu, Moldovenești, Petreștii de Jos, Ploscoș, Sânmărtin, Suatu, Tritenii de Jos, Tureni, Țaga, Vișoara, Cojocna și ale municipiilor Gherla și Turda.

ARHITECT ȘEF
Claudiu Daniel SALANȚĂ

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





INTRAVILAN MOCIU

scara 1:25.000

