



HOTĂRÂREA nr. 50

din 27 mai 2009

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a meselor metalice și a locurilor pentru tarabele individuale din Piața agroalimentară comunală Mociu

Consiliul local Mociu întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 2.287 din 11.04.2009 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a meselor metalice și a locurilor pentru tarabele individuale din Piața agroalimentară comunală Mociu, proiect inițiat de primarul comunei;

Având în vedere:

- solicitările comercianților și a producătorilor agricoli care își vând mărfurile și produsele agricole în Piața agroalimentară comunală Mociu;
- expunerea de motive nr. 2.287 din data de 11.04.2009 formulată de dl. Horvath Marton, Primarul comunei Mociu prin care se propune aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică cu strigare a meselor metalice și a locurilor pentru tarabele individuale din Piața agroalimentară comunală Mociu;

Ținând cont de prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

Fiind îndeplinite prevederile art. art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 36, alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2) lit. "c", art. 123 alin (1) și (2) și art. 115, alin. (1), lit. "b" coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare a închirierii meselor metalice și locurilor pentru tarabele individuale din Piața agroalimentară comunală Mociu conform Regulamentului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Data și ora desfășurării licitației vor fi stabilite de Comisia constituită prin Dispoziția primarului nr. 125/12.05.2009.

Art.2. (1) Se aprobă prețurile de pornire a licitațiilor prevăzute la Capitolul IV. Elemente de preț din Regulamentul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(2) În situația în care mesele metalice și locurile pentru tarabele individuale scoase la licitație, nu pot fi licitate datorită neprezentării niciunui ofertant, acestea se închiriază celor care le folosesc, la tarifele aprobate de către Consiliul local Mociu.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija compartimentului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Județului Cluj, membrilor comisiei de licitație și va fi făcută publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tarkanyi Marton

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei Mociu,

Marin Ban-Boroșteanu

.....

L..

.....

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	= 13
Nr. total al consilierilor absenți	= 0

Voturi	- pentru	= 11
	- contra	= 0
	- abțineri	= 2

REGULAMENT

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a meselor metalice și a locurilor pentru tarabele individuale din Piața agroalimentară comunală – Mociu

I. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

1.2. De asemenea, în organizarea licitației se va ține cont și de:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- Prevederile art. 15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- Prezentul regulament.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea în folosință, pe termen limitat, prin închiriere a meselor metalice și a locurilor pentru tarabele individuale din piața agroalimentară comunală - Mociu.

2.2. Locurile pentru tarabele individuale se vor închiria firmelor, iar mesele metalice producătorilor agricoli.

2.3. Mesele metalice nu se închiriază.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata închirierii este de 3, 6, 9 și 12 luni cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților semnatare pentru cel mult 3, 6, 9 sau 12 luni.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire al licitației al locurilor pentru tarabele individuale este de 1,00 lei/mp/zi ;

4.2. Licitația se va desfășura prin strigare directă, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 10% din prețul de pornire.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare preț pe metrul pătrat de masă individuală sau loc pentru taraba individuală.

4.4. Modul de achitare a prețului, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5. Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicii de inflație.

4.6. Amplasarea meselor și locurilor este prezentată în « Schema cu modul de dispunere a meselor și locurilor pentru tarabele individuale », anexă la prezentul regulament.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție masa sau locul ce face obiectul contractului, liberă de orice sarcini.

5.2. Beneficiarul garantează pe chirieș contra tulburărilor de orice fel a folosinței mesei sau a locului pentru taraba individuală.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

6.1. Chiriașul se obligă să folosească masa metalică în scopul comercializării legumelor și fructelor sau a produselor de origine animalieră, iar în cazul tarabelor individuale, produsele și/sau mărfurile de altă natură.

6.2. Este interzisă depozitarea și comercializarea pe spațiul de trecere din interiorul Pieței agroalimentare Mociu sau din exteriorul acesteia.

6.3. Chiriașul se obligă să plătească chiria la termenul stabilit prin contract cu excepția perioadei în care acesta solicită, în scris, din diferite motive (concedii, excursii etc.) ca nu o folosește, astfel încât administratorul pieții să o poată repartiza temporar, la același preț, unui alt solicitant. Durata întreruperii nu poate fi mai mare de 30 (treizeci zile) într-un an calendaristic.

6.4. Chiriașului îi este interzis să subînchirieze masa metalică sau locul pentru taraba individuală ce face obiectul contractului de închiriere.

VII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei:

7.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda masa metalică sau locul pentru taraba individuală ce a făcut obiectul contractului de închiriere.

7.2. Încetarea închirierii pentru caz de interes public:

7.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare, notificării în scris a situației intervenite către chiriaș.

7.3. Încetarea închirierii prin retragere:

7.3.1. Închirierea încetează și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu-și respectă obligațiile asumate prin contract.

7.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș, cu precizarea cauzelor care a determinat-o.

7.3.3. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.4. Încetarea închirierii prin renunțare :

7.4.1. Chiriașul poate renunța la închiriere fără a plăti penalități numai din cauze obiective justificate, care face imposibilă continuarea activității.

7.4.2. Se constituie ca penalități contravaloarea chiriei pe doua luni.

7.4.3. Se acceptă, ca fiind cauze obiective, următoarele, dacă sunt probate cu acte oficiale :

a) Boala gravă cu perioada mare de recuperare sau pierderea capacității de muncă în urma unui accident, în cazul societăților comerciale cu asociat unic;

b) Stare de necesitate sau razboi.

7.4.4. Rezilierea contractului conform punctului 7.4.3. se face în termen de 10 zile de la data la care chiriașul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage însoțită de acte justificative.

7.5. Încetarea închirierii prin nerespectarea obiectului de activitate.

7.5.1. Contractul se reziliază în următoarele situații :

a) Când se comercializează alte produse în afara celor prevazute la pct.6.1.

b) Nerespectarea spațiului închiriat prin expunerea mărfii în afara acestuia

c) Neachitarea chiriei în condițiile și la termenul stabilit prin contract.

7.5.2. În situațiile prevazute la pct.7.5.1. rezilierea se face fără punere în întârziere și fără nici o alta formalitate.

VIII. CONTROLUL

8.1. Controlul activității chiriașului se face de către organele împuternicite din partea proprietarului și de către organele abilitate prin lege, altele decât cele desemnate de proprietar.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului se vor rezolva în principal pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil acestea se vor rezolva de către instanța judecătorească de la locul executării contractului.

X. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
- 10.2. Taxa de participare la licitație este de 60 lei și este nerambursabilă.
- 10.3. Garanția de participare la licitație este în suma de 1.000 lei.
- 10.4. Pentru ofertantul în favoarea căruia s-a adjudecat licitația, garanția se constituie în contul chiriei.
- 10.5. În cazul în care câștigătorul licitației nu solicită încheierea contractului de închiriere în termen de 30 de zile de la data câștigării licitației, atrage după sine pierderea garanției depuse și interzicerea desfășurării activității de comerț în Piața comunei Mociu.
- 10.6. Prezentul regulament, se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de 40 lei, nerambursabili.
- 10.7. Mesele metalice sau locurile pentru tarabele individuale, care nu sunt scoase la licitație publică deschisă, pot fi atribuite producătorilor particulari la prețul aprobat de către Consiliul local Mociu.
- 10.8. Licitația se va desfășura la ora și ziua stabilite de comisia de licitație constituită prin Dispoziția nr. 125/12.05.2009 emisă de Primarul comunei Mociu, numai dacă sunt cel puțin doi ofertanți.
- 10.9. La cerere orice solicitant poate vizita amplasamentul.

XI. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

11.1. Pot participa la licitație persoane juridice de drept privat sau producători particulari. În urma participării la licitație pot ocupa maxim două mese metalice sau două locuri pentru tarabele individuale.

11.2. La aceeași licitație, pentru o masă sau pentru un loc, nu pot participa soț –soție sau rude până la gradul doi inclusiv (părinți-copii; frați-surori). În condițiile în care acestea participă la licitații pentru amplasamente diferite, pot ocupa doar 1 o masă sau un loc fiecare, fără ca aceste rude să depășească două mese sau locuri împreună.

11.3. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea meselor din Piața agroalimentară comunală Mociu, vor depune la Registratura Primăriei comunei Mociu, nr.26, județul Cluj până la data și ora stabilite de comisie, următoarele documente :

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Dovada formei de organizare și a obiectului de activitate conform următoarelor acte : certificatul de înmatriculare și certificatul de mențiuni eliberat de Registrul Comerțului ; autorizația de persoană fizică, întreprindere familială sau întreprindere individuală, certificat de producător, alte acte doveditoare;
- c) copie după chitanțele care atestă plata regulamentului de participare la licitație, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație;
- d) certificat de atestare fiscală de la Primăria localității unde își are sediul sau domiciliul, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local (impozite, taxe, chirii, redevențe, alte datorii).
- e) copie după actul de identitate sau împuternicire în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
- f) dovada eliberată de Primărie din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu autoritățile publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tarkanyi Marton

CONTRASEMNEAZĂ

Schema cu modul de dispunere a meselor și locurilor pentru tarabele individuale din Piața agroalimentară comunală Mociu



