



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro

HOTĂRÂREA nr. 74

din 27.07.2023

privind alipirea terenului in suprafata de 771 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50004, CF. nr. 50004, apartinand domeniului public al comunei Mociu, cu terenul in suprafata de 769 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50002, CF. nr. 50002, apartinand domeniului public al comunei Mociu.

Consiliul local al comunei Mociu, întrunit în ședință ordinară, din data de 27.07.2023;

Examinand documentatia intocmita privind alipirea terenului in suprafata de 771 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50004, CF. nr. 50004, apartinand domeniului public al comunei Mociu, cu terenul in suprafata de 769 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50002, CF. nr. 50002, apartinand domeniului public al comunei Mociu, proiect din initiativa d-lui Primar, Focsa Vasile;

Referatul de aprobare al primarului nr. 5671 din 25.07.2023;

Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol nr. 5672 din 25.07.2023;

Vazand avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru dezvoltare urbană și rurală, agricultură, conservarea și protecția mediului de servicii publice și juridică;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ.

Fiind indeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3), lit.g din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ.

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se insuseste documentatia cadastrala, inregistrata la OCPI Cluj cu nr. 158343/27.07.2023 pentru alipirea terenului in suprafata de 771 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50004, CF. nr. 50004, apartinand domeniului public al comunei Mociu, cu terenul in suprafata de 769 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50002, CF. nr. 50002, apartinand domeniului public al comunei Mociu.

Art. 2. Se aproba alipirea terenului in suprafata de 771 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50004, CF. nr. 50004, apartinand domeniului public al comunei Mociu, cu terenul in suprafata de 769 mp, situat in Ghirisu Roman, FN, identificat cu numar cadastral 50002, CF. nr. 50002, apartinand domeniului public al comunei Mociu intr-o singura parcela.

100



[The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a multi-paragraph document.]

Art. 3. Cu urmărirea și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mociu și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mociu, OCPI Cluj și Instituției Prefectului-Județul Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet „www.primariamociu.ro”.

**Presedinte de sedinta,
TATAR LIVIU**



**Secretar general al comunei,
Ganfalean Maria-Ioana**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi	- pentru	= 11
Nr. total al consilierilor prezenți	= 11		- contra	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 2		- abțineri	= 0

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint text on the left side, possibly a name or address.



Faint text on the right side, possibly a name or title.

Faint text at the bottom of the page, possibly a signature or a concluding statement.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ^{cu y}
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ^{cu y}

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) COMUNA MOCIU domiciliat (ă) în localitatea MOCIU str. nr. 26, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr. CNP/CIF 4485142, tel./fax e-mail:
 împuternicesc persoana fizică/juridică Czira David Liviu, conform contract/angajament nr. 216 data 19.06.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciara
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului – lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere / radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului – lege nr. 115/1938
 - înregistrare în planul cadastral
 - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrare în planul cadastral și înscrierea construcției
 - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****)

Obs.: originalul documentelor anexate cererii se păstrează la solicitant, respectiv COMUNA MOCIU

IMOBILUL: UAT MOCIU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>GHIRSU ROMAN</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50002</u>

David-
Liviu Czira

Digitally signed by
David-Liviu Czira
Date: 2023.07.26
15:50:32 +03'00'

50002

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Cif. 5000 L. Hociu, C.F. 50004. Hociu

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- E-mail.....
- RGI online

Semnătură proprietar/ Persoana interesată

David Liviu Czira

Digitally signed by David-Liviu Czira
 Date: 2023.07.26 15:50:52 +03'00'

Șiriah / S.F. Nr.0044

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu
- ***** Se va menționa eroarea materială

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ *Cluj*
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ *Cluj-Napoca*

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a)..... *Cotrutia Hocu*, domiciliat (ă) în localitatea..... *Hocu* str..... nr..... *26*, legitimat (ă) cu CI/BI seria..... nr....., CNP..... *99.99.99.99*, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar / posesor / deținător / reprezentant legal al/a imobilului situat în..... *C.F. 50002 Hocu, C.F. 50004 Hocu*, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de . . . *1540* . . . mp, comunicată de persoana autorizată;
 am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . *HU* , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Czira David Liviu /autorizație categoria B serie RO-CJ-F nr. 0044 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

..... *C.F. 50002 Hocu, C.F. 50004 Hocu;*

..... în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: *26.07.2023*

Proprietar/Posesor/Deținător/Reprezentant legal
(semnătură)

Digitally signed
 by David Liviu Czira
 Person: autorizata
 CZIRA D. LIVIU
 Date: 2023.07.26
 15:51:01
 +0300

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.*

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI."



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0533946

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA MOCIU

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT. MOCIU COM. MOCIU
 Nr.26, Ap. 0

Emitent

000000000000000000000373638056

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4485472

Data atribuirii (C.I.F.):

12.08.1993

Data eliberării:

16.03.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul nr. 001/14.13.20.99/2 din 2007 este aplicabil pentru declarațiile fiscale în baza 2007/2008
 Tipărit în C. N. București la: 16.03.2009

David-

Liviu Czira

Digitally signed
 by David-Liviu
 Czira

Date: 2023.07.26

15:51:11 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590267.498	421666.997	25.247
2	590286.690	421650.593	25.450
3	590306.036	421634.057	25.310
4	590300.513	421609.357	26.995
5	590274.498	421616.566	14.658
6	590260.372	421620.481	47.059

S(1Cc)=1540.15mp P=164.720m

David
- Liviu
Czira

Digitally signed
by David-Liviu
Czira
Date: 2023.07.26
15:51:21
+03'00'

12
PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
Ing. CZIRA LIVIU DAVID
Aut. seria RO-CJ-F NR. 0044
Tel : 0766682044

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Localitatea Ghirișu Român, comuna Mociu, intravilan, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** alipire imobil.

3. **Scurta prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentare la OCPI/BCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării;
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren;

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilele sunt situate în localitatea Ghirișu Român, comuna Mociu, intravilan înscrise în CF 50002 Mociu nr. cadastral 50002, CF 50004 Mociu nr. cadastral 50004 și are următorii vecini: la N – nr. cadastral 50288 Mociu, la E – drum, la S – nr. cadastral 50288 Mociu, la V – nr. cadastral 50288 Mociu.

c) *Descrierea generală a imobilului*

Imobilul situat în localitatea Ghirișu Român, comuna Mociu, este alcătuit din teren cu categoria de folosință curți construcții pe o suprafață de 1540 mp.

Imobilul în suprafață de 1540 mp, înscris în CF 50002 Mociu nr. cadastral 50002, CF 50004 Mociu nr. cadastral 50004 se învecinează astfel:

- în partea de nord, de vest și de sud se învecinează cu nr. cadastral 50288 Mociu, fata de care între punctele 3-4-5-6-1 nu este împrejmuit și față de care se preia limita comună a nr. cadastral conform aplicației e – Terra, fiind corect determinate.

- în partea de est se învecinează cu drum, față de care între punctele 1-2-3 nu este împrejmuit.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

a) *Metode și aparatura folosită la măsurători*

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au cules puncte de detaliu prin tehnologia GPS, utilizând serviciile Rompos RTK.
- aparatura folosită la măsurători: sistemul satelitar ROVER GNSS RTK South Surveying Galaxy GIC.

b) *sistemul de coordonate:* STEREOGRAFIC 1970

c) *punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:*

-puncte de stație determinate cu GPS-ul:

Den punct	x	y	z	desc
-----------	---	---	---	------

Puncte noi

- e) Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, au fost arhivate la executant în formate txt. și prezentate în format digital în documentația cadastrală.
- f) Calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data: 25.07.2023

Intocmit digitalmente
David Liviu Czira
CZIRA
AUTORIZAT
S. nr. 0044
David Liviu Czira
2023.07.26
15:51:30
+03'00'

Digitally signed
by David-Liviu
Czira
Date: 2023.07.26
15:51:30
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	158343
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA MOCIU
Domiciliul Loc. Mociu, Str Principala, Nr. 26, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **158343** din data **27-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **50002** situat in Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj, UAT Mociu avand suprafata măsurată 769 mp;
- 2) **50004** situat in Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj, UAT Mociu avand suprafata măsurată 771 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 53989, situat in Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj, UAT Mociu având suprafata măsurată 1540 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CLUJ la data: 27-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OVIDIU OLTEAN

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

David-
Liviu Czira

Digitally signed by
David-Liviu Czira
Date: 2023.07.26
15:53:12 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50004 Mociu

Nr. cerere 155021
Ziua 21
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100149277395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50004	771	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72067 / 21/07/2009	
Act Administrativ nr. 44, din 29/04/2009 emis de PRIMARIA MOCİU (act administrativ nr. 59566/17-06-2009 emis de OCPI CLUJ.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOCİU , CIF:Statul roman	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

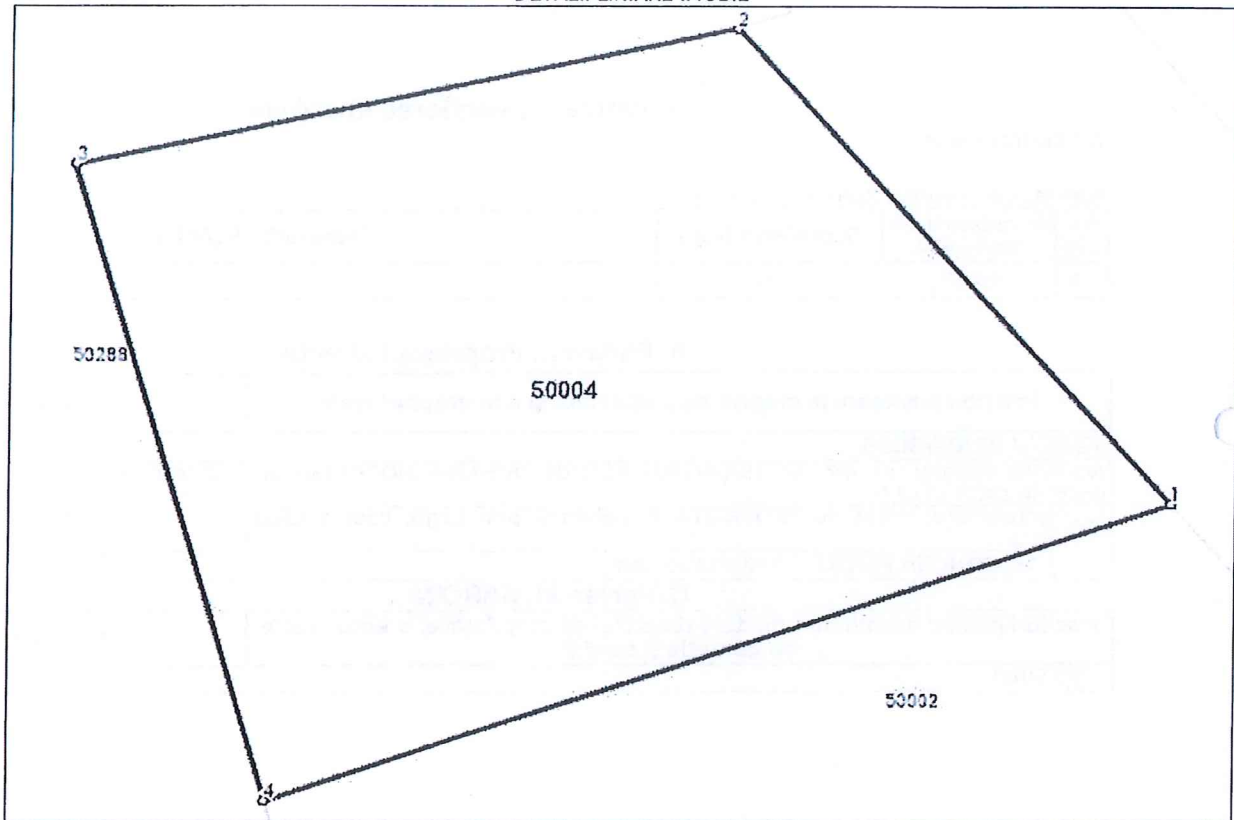
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50004	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	771	6	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.45
2	3	25.31
3	4	26.995
4	1	36.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

David-
Liviu Czira

Digitally signed by
David-Liviu Czira
Date: 2023.07.26
15:53:26 +03'00'

10

Carte Funciară Nr. 50004 Comuna/Oraș/Municipiu: Mociu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2023, 11:21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50002 Mociu

Nr. cerere 155020
Ziua 21
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100149277393



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghirisu Român, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50002	769	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72062 / 21/07/2009 Act Administrativ nr. 3302, din 03/08/2009 emis de PRIMARIA MOCİU (act administrativ nr. 3302/03-08-2009 emis de PRIMARIA MOCİU; act administrativ nr. 44/29-04-2009 emis de PRIMARIA MOCİU; act administrativ nr. 59566/17-06-2009 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1.) COMUNA MOCİU, CIF:Statul roman	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

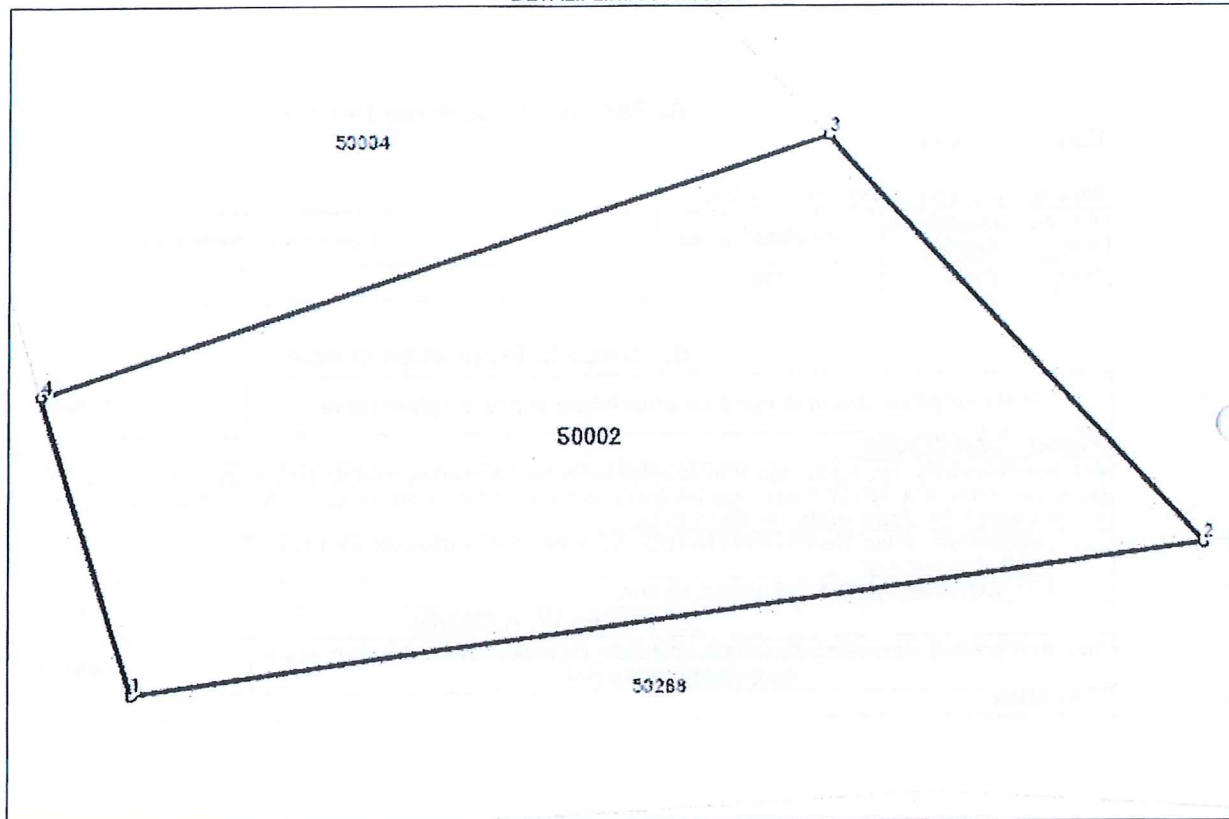
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50002	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	769	6	92/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	47.059
2	3	25.247
3	4	36.145
4	1	14.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

David-
Liviu Czira

Digitally signed by
David-Liviu Czira
Date: 2023.07.26
15:52:50 +03'00'

4

Carte Funciară Nr. 50002 Comuna/Oraș/Municipiu: Mociu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2023, 11:21

1917
1918

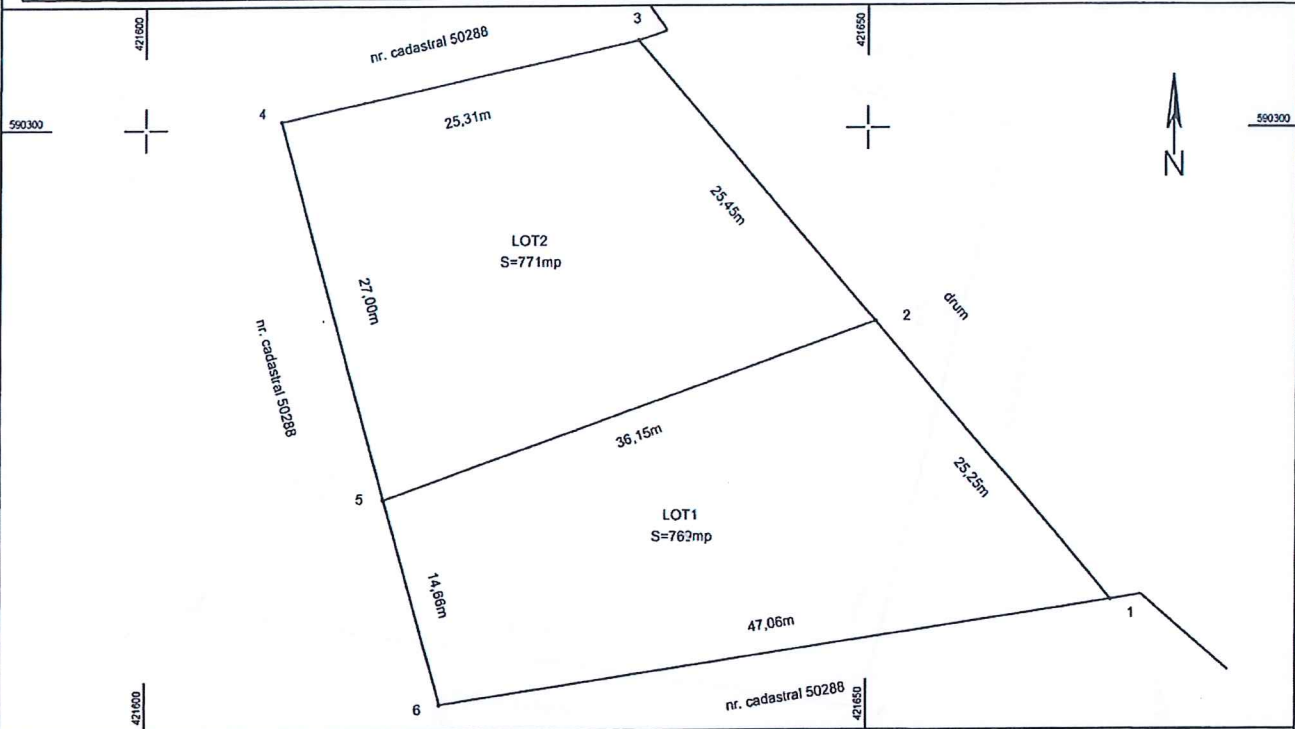
The following is a list of the names of the persons who have been
 named in the various reports of the Board of Directors of the
 Company since the year 1917. The names are given in the order
 in which they were first mentioned in the reports.

[The following text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be a list of names and possibly dates, but the characters are too light to transcribe accurately.]

This list is intended to provide a complete record of the names of the
 persons mentioned in the reports of the Board of Directors of the
 Company for the years 1917 and 1918.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALPIRE
Sc. 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53989	1540 mp	localitatea Ghirisu Român	
Cartea funciara nr.		UAT	MOCIU



Situatia actuala (inainte de alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50002	769	curti constructii	neimprejmuit
50004	771	curti constructii	neimprejmuit
Total	1540		

Situatia viitoare (dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53989	1540	curti constructii	la nord - neimprejmuit; la est - neimprejmuit; la sud - neimprejmuit; la vest - neimprejmuit;
Total	1540		

Executant: Czira David Liviu
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0044

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: 26.07.2023

David Liviu Czira
Digitally signed by David Liviu Czira
Date: 2023.07.26 15:51:57 +03'00'

(Circular stamp: Serviciu de autorizare de ANC, Serviciu de autorizare si cartografiere, Serviciu de autorizare si cartografiere)

Inspector

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

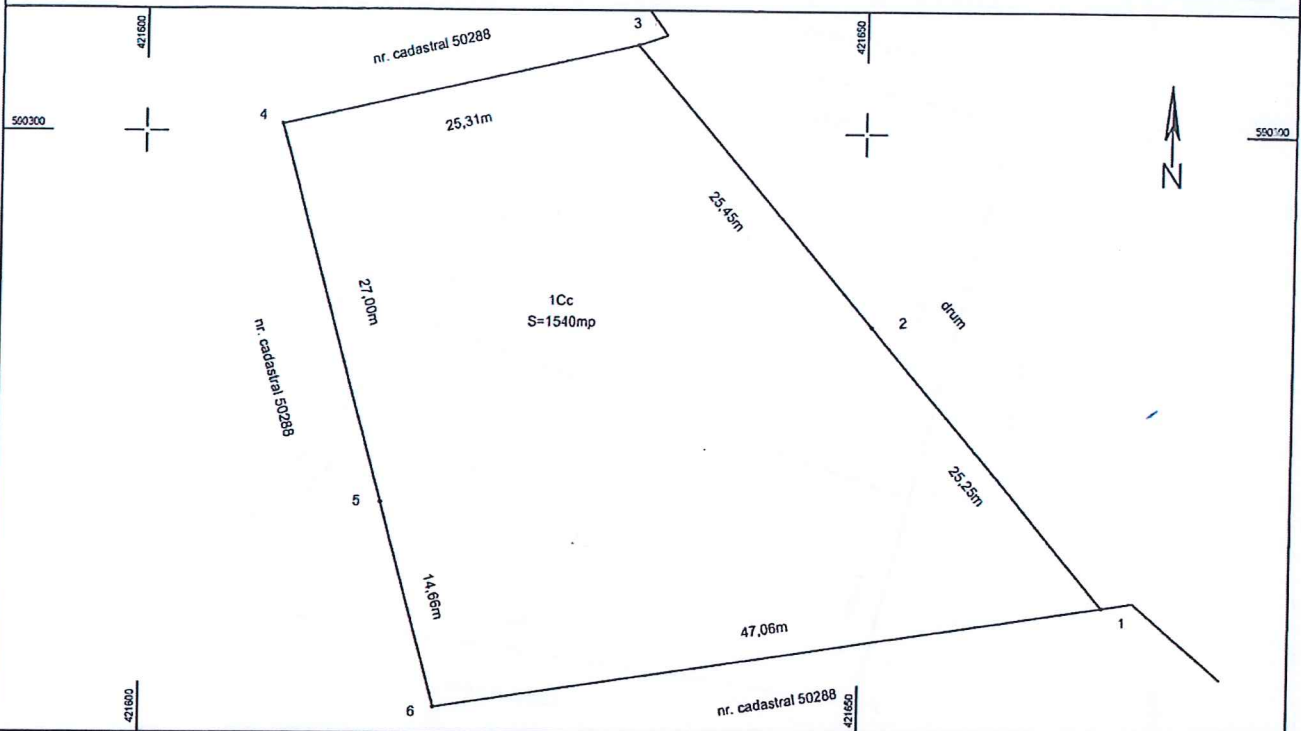
Data:

Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2023.07.27 09:18:58 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500
(intravilan)

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
53989	1540 mp	localitatea Ghirișu Român	
Cartea funciara nr.		UAT	MOCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1540	la nord - neîmprejmuț; la est - neîmprejmuț; la sud - neîmprejmuț; la vest - neîmprejmuț;
Total		1540	

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Supr. desf. (mp)	Mentiuni
Total				
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1540 mp				
Suprafata din act = 1540 mp				

Executant: Czira David Liviu
 Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0044

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26.07.2023

David Liviu Czira
 Digitally signed by David-Liviu Czira
 Date: 2023.07.26 15:52:13 +03'00'

Inspector

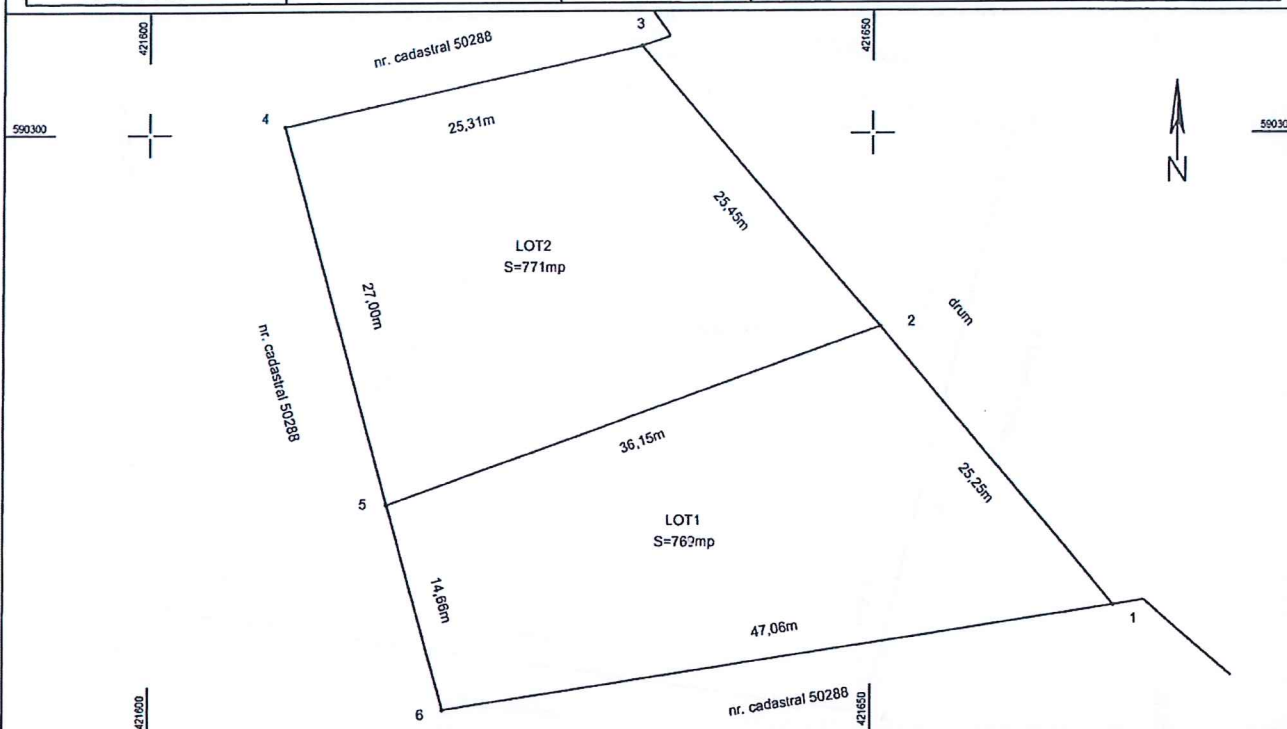
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Date:

Ovidiu Oltean
 Digitally signed by Ovidiu Oltean
 Date: 2023.07.27 09:19:23 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
Sc. 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
	1540 mp	localitatea Ghirișu Român	
Cartea funciara nr.		UAT	MOCIU



Situția actuală (inainte de alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50002	769	curți construcții	neîmprejmuit
50004	771	curți construcții	neîmprejmuit
Total	1540		

Situția viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	1540	curți construcții	la nord - neîmprejmuit; la est - neîmprejmuit; la sud - neîmprejmuit; la vest - neîmprejmuit;
Total	1540		

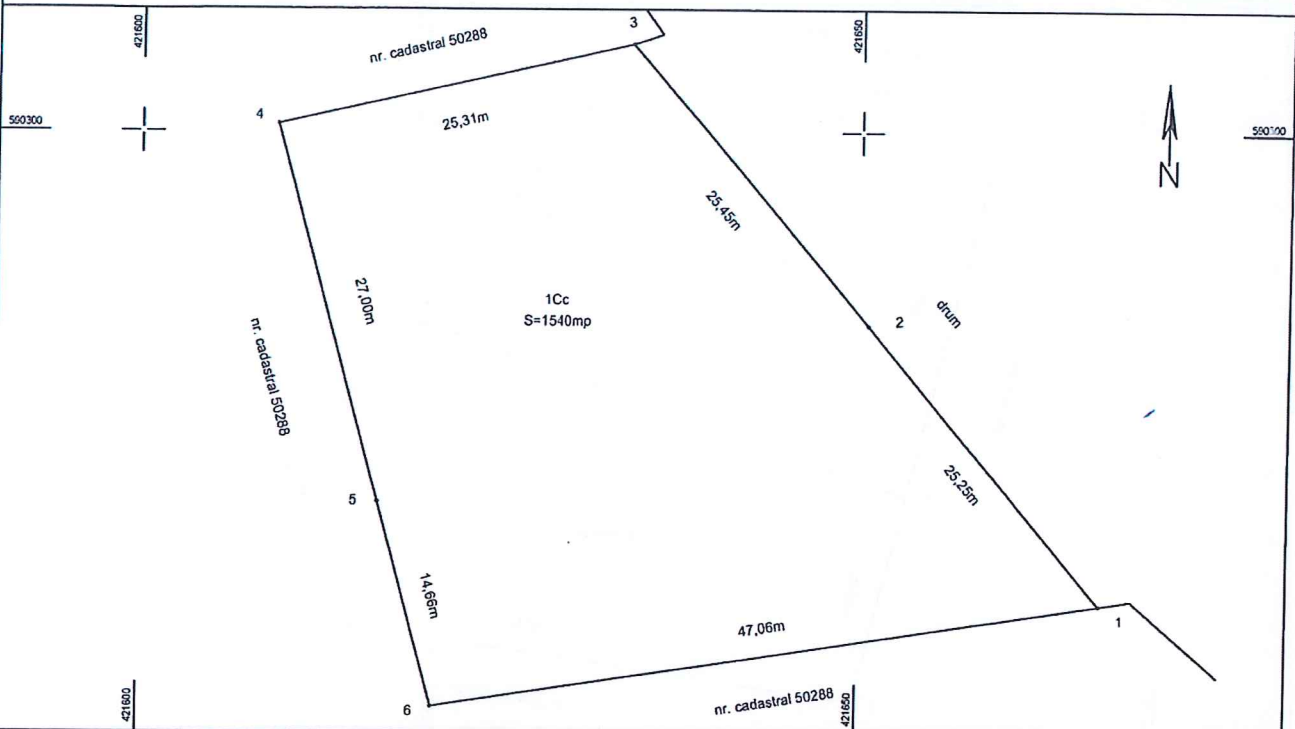
<p>Executant: Czira David Liviu Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0044</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Data: 26.07.2023</p> <p>David Liviu Czira</p> <p>2023.07.26 15:51:57 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Data:</p>
--	--

Digitally signed by David Liviu Czira
Date: 2023.07.26 15:51:57 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500
(intravilan)

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
	1540 mp	localitatea Ghirîșu Român	
Cartea funciara nr.		UAT	MOCIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1540	la nord - neîmprejmuit; la est - neîmprejmuit; la sud - neîmprejmuit; la vest - neîmprejmuit;
Total		1540	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol (mp)	Supr. desf. (mp)	Mentiuni
Total				

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1540 mp
 Suprafata din act = 1540 mp

Executant: Czira David Liviu
 Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0044

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26.07.2023

David Liviu Czira
 Digitally signed by David-Liviu Czira
 Date: 2023.07.26 15:52:13 +03'00'



Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data: