|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL CLUJ**  **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
| **407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**  Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |

**Proiect de hotărâre nr. 78 din 16.08.2023**

**privind revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 61/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 103 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51921 Mociu, in favoarea d-nul Prodan Alexandru.**

Consiliul Local al comunei Mociu intrunit in sedinta ordinara in data de 24.08.2023;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea instituirii dreptului de superficieasupra terenului în suprafață de 103 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51921 Mociu, in favoarea d-nul Prodan Alexandru, elaborat din iniţiativa Primarului , domnul Focsa Vasile;

Având în vedere:

* Referatul de aprobare al Primarului comunei Mociu cu nr. 6071/16.08.2023.
* Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei Mociu 6072/16.08.2023.
* avizul comisiei de specialitate nr. 2 – pentru administraţie publică locală, servicii publice, regii, pieţe, comerţ, agricultură, asocieri, relaţii cu publicul, juridic, ordine publică şi apărare, al Consiliului Local al comunei Mociu;
* Adresa Institutiei Prefectului nr. 7494 din 08.08.2023 avand ca “plangere prealabila” la Hotararea nr. 61/29.06.2023 adoptata de Consiliul Local al comunei Mociu, judetul Cluj.

Prevederile art.139 alin (1) și art. 196, alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 61/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 103 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51921 Mociu, in favoarea d-nul Prodan Alexandru.

**ART.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Mociu, dl Focșa Vasile.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Mociu, d-lui Prodan Alexandru, și se afișează spre consultare publicăla sediul primăriei Mociu și se publică pe pagina de internet [www.primăriamociu.ro](http://www.primăriamociu.ro) .

**Avizat,**

**Primar, Secretar General al Comunei,**

**Focșa Vasile Ganfalean Maria-Ioana**

Nr. 6072 data 16.08.2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL CLUJ**  **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
| **407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**  Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |

**Raport de specialitate**

**referitor la proiectul de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 61/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 103 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51921 Mociu, in favoarea d-nul Prodan Alexandru.**

**Luand in considerare:**

Adresa Institutiei Prefectului nr. 7494 din 08.08.2023 avand ca “plangere prealabila” la Hotararea nr. 61/29.06.2023 adoptata de Consiliul Local al comunei Mociu, judetul Cluj prin care constata urmatoarele:

Art. 362 din Codul administrativ face parte din cap. III al titlului II din partea a V-a a Codului administrativ, fiind denumit “Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale” si reglementeaza modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, astfel:

* (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
* (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
* (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Prin reglemenatarea de la art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrative s-au stabilit unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate a unitatilor administrativ teritoriale, fiind consemnate cele patru modalitati de punere in valoare a acestor bunuri, respectiv: darea in administratie, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita.

Art. 129 alin. (6) din Codul administrative “In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2) lit. c), consiliul local”:

**a)** hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**b)** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Consilier asistent,**

**Pestean Ioan**

Nr. 6071 data 16.08.2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA**  **JUDEŢUL CLUJ**  **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
| **407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**  Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |

**Referat de aprobare**

**referitor la proiectul de hotarare privind revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 61/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 103 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51921 Mociu, in favoarea d-nul Prodan Alexandru.**

**Luand in considerare:**

Adresa Institutiei Prefectului nr. 7494 din 08.08.2023 avand ca “plangere prealabila” la Hotararea nr. 61/29.06.2023 adoptata de Consiliul Local al comunei Mociu, judetul Cluj;

**Având în vedere:**

Art. 362 din Codul administrativ face parte din cap. III al titlului II din partea a V-a a Codului administrativ, fiind denumit “Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale” si reglementeaza modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, astfel:

* (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
* (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
* (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Prin reglemenatarea de la art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrative s-au stabilit unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate a unitatilor administrativ teritoriale, fiind consemnate cele patru modalitati de punere in valoare a acestor bunuri, respectiv: darea in administratie, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita.

Art. 129 alin. (6) din Codul administrative “In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2) lit. c), consiliul local”:

**a)** hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**b)** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Propun Consiliului local al comunei Mociu adoptarea unei hotărâri pentru revocarea dreptului de superficie dintre comuna Mociu și domnul Prodan Alexandru.

**Primar,**

**Focșa Vasile**