



CONSILIUL LOCAL MOCIU

CONTRASEMNEAZA,
jr. Marin Ban-Boroșteanu
Secretar al Comunei Mociu,




**HOTĂRÂREA nr. 26
din 20 aprilie 2017**

privind aprobarea P.U.D. pentru Dispensar medical și locuințe de serviciu în comuna Mociu

Consiliul local Mociu întrunit în ședința ordinară,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 99/III /11.04.2017 prin care se propune aprobarea P.U.D. pentru Dispensar medical și locuințe de serviciu în comuna Mociu, proiect inițiat de primarul comunei;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Mociu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construire dispensar medical și locuințe de serviciu în comuna Mociu.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215 din 2001, (r¹), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e, art. 61 alin. (2) din Legea administrației publice locale, nr. 215 din 2001, (r¹), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215 din 2001, (r¹), cu modificările și completările ulterioare,

adoaptă prezenta

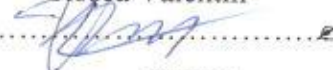
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea de DISPENSAR MEDICAL SI LOCUINTE DE SERVICIU IN COMUNA MOCIU, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Mociu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Roșca Valentin



L.S.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 10
Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - pentru = 10
- contra = 0
- abțineri = 0





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect-șef
Nr. 6015/839/05.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MOCIU** cu domiciliul în județul Cluj, comuna Mociu, localitatea Mociu nr. 26, înregistrată la nr. 6015/839 din 06.03.2017,
pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 30.03.2017,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 16 din 06.04.2017

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu – DISPENSAR MEDICAL ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU ÎN COMUNA MOCIU**, generat de imobilul identificat prin extrasul de carte funciară nr.50993 Mociu,

Inițiator: PRIMĂRIA MOCIU

Proiectant: S.C. INTERPROIECT S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Amalia Gyemant

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: Amplasamentul este situat în Comuna Mociu, satul Mociu, având adresa poștală în Localitatea Mociu nr.88. Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietatea beneficiarilor și identificat prin extrasul de carte funciară nr. 50993 Mociu. Suprafața totală studiată prin PUD este de 1834 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- *UTR* : Localitatea Mociu – Zona centrală și alte funcțiuni de interes public – UTR C
- *regim de construire:* izolat;
- *funcțiuni predominante:* instituții și servicii publice și turistice, respectiv dotări publice, administrative, sociale, culturale, de învățământ și comerciale și un număr restrâns de locuințe
- *H max* = P+3 cu condiția mansardării (retragerii) ultimului nivel
- *POT max* = 70% pentru dotările de interes public și servicii,

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Calea Dorobanților, nr.106, C.P. 400609, Cluj-Napoca, Cluj,

Tel: 0372640009 | Fax: 0372640089 | cam. 509

E-mail: cietni@cietni.ro | info@public@cietni.ro | Web: www.cietni.ro

- $CUT_{max}=2,5$
- *retragerea minimă față de aliniament* = aliniamentul la frontul drumurilor clasificate va asigura distanța minimă normată față de axul drumului;
- *retrageri minime față de limitele laterale* = 2 m
- *retrageri minime față de limite posterioare* = 3 m;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **UTR** : Localitatea Mociu – Zona centrală și alte funcțiuni de interes public – UTR C
- *retragerea minimă față de aliniament* = 12m față de ax drum județean DJ150
- *retrageri minime față de limitele laterale* = 5,60 m, respectiv 21,14 m;
- *retrageri minime față de limite posterioare* = 2,28;
- *circulații și accese*: accesul auto și pietonal se realizează din drumul județean DJ150; **Se va reglementa/optimizeza modul de acces și manevre auto pentru urgențe pentru ca virările la stânga să se poată face în deplină siguranță pe DJ150.**
- *echipare tehnico-edilitară*: prin racord la rețelele de apă potabilă, energie electrică și telefonie ale localității. Canalizarea și încălzirea imobilului se vor face în sistem local.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 30.03.2017, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (1), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.3 din 12.04.2016 emis de Primăria Mociu.



ARHITECT ȘEF

arh. Claudiu Daniel Salanță

Șef Serviciu S.U.A.T.: Nonn Tibor

Întocmit: Sanda Răușu



S.C. INTE
 400467 CLUJ I
 FAX
 TEL
 SA
 OFF
 LABET
 Teoc
ARHITECT:



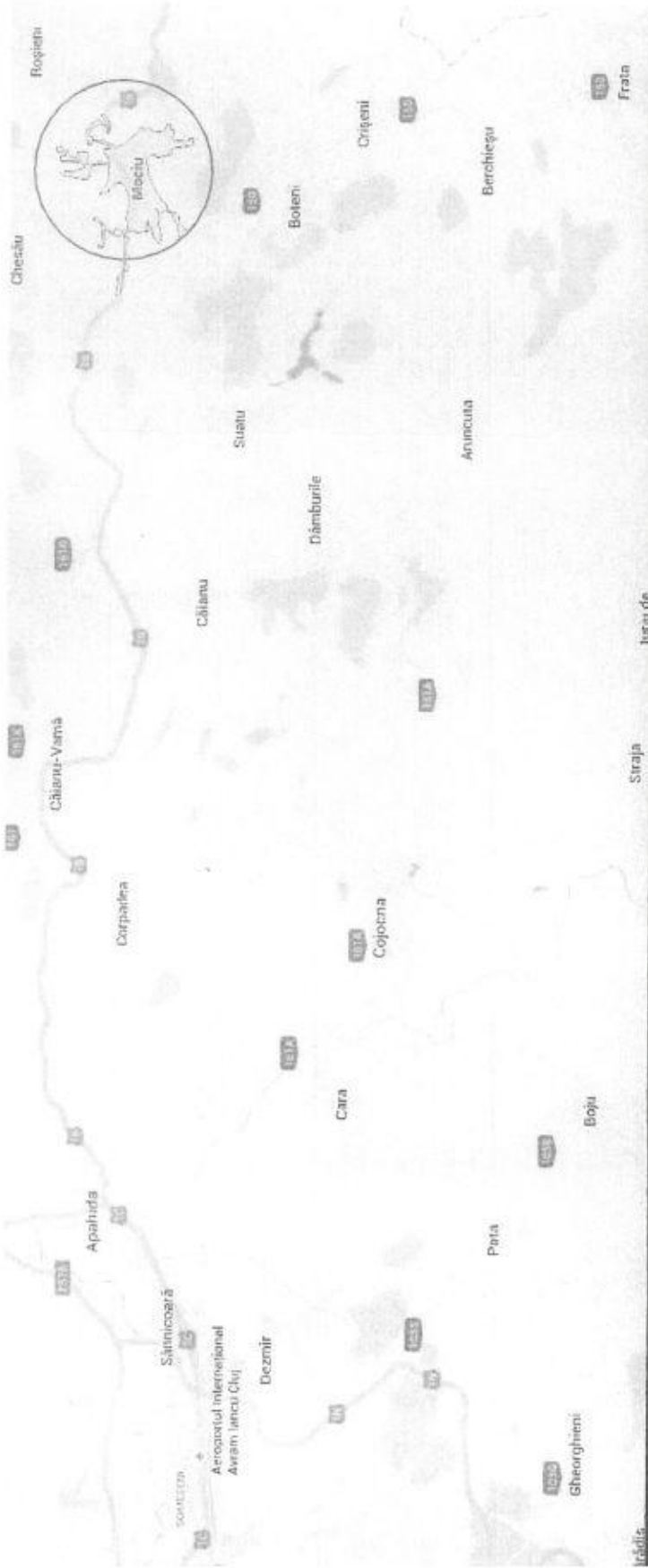
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA IN
 TRANSFER, SAU REPRODUS, TOTAL SAU
 S.P.A.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SE
 STAMPILA IN ORIGINAL, IN UTILIZAREA

Beneficiar
Primaria
Comuna Mociu, :

Denumire obiectiv
PLAN URBA
AUTORIZA
Dispensar i
serviciu in C
Amplasament

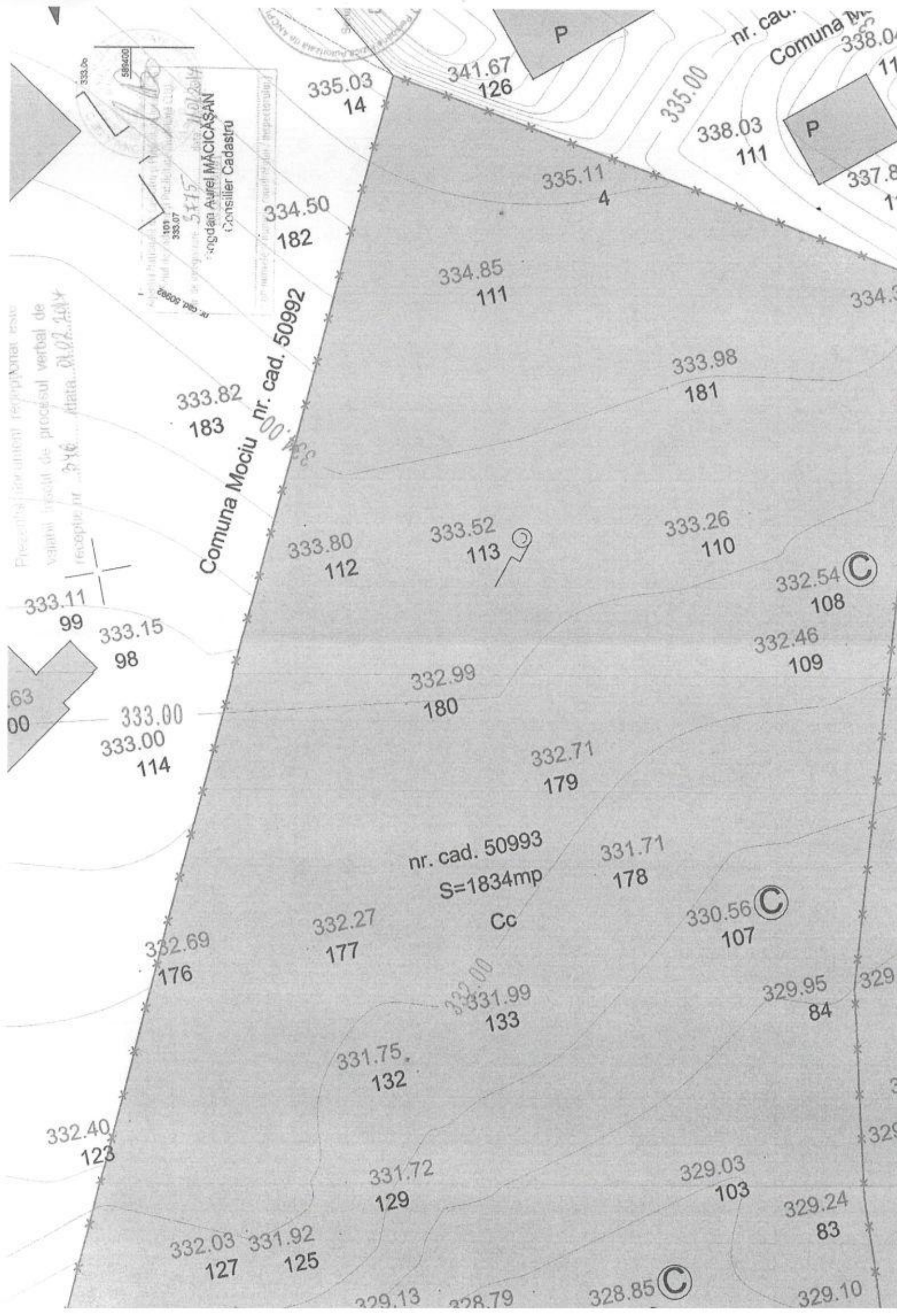
Comuna Mociu,
art. 7a
Annaliu M. Coordonat
CYTEMANT art. Ag
arhitect Verificat
CDE art. 7a
art. 7a
art. Me
Proiectat.

Planşa



PLAN DE INCADRARE IN JUDET





Prezentul instrument este
valabil înscris în procesul verbal de
recepție nr. 246/... data 01.02.2014

nr. cad. 50992
nr. cad. 50993
nr. cad. 50994
nr. cad. 50995
nr. cad. 50996
nr. cad. 50997
nr. cad. 50998
nr. cad. 50999
nr. cad. 51000
nr. cad. 51001
nr. cad. 51002
nr. cad. 51003
nr. cad. 51004
nr. cad. 51005
nr. cad. 51006
nr. cad. 51007
nr. cad. 51008
nr. cad. 51009
nr. cad. 51010
nr. cad. 51011
nr. cad. 51012
nr. cad. 51013
nr. cad. 51014
nr. cad. 51015
nr. cad. 51016
nr. cad. 51017
nr. cad. 51018
nr. cad. 51019
nr. cad. 51020
nr. cad. 51021
nr. cad. 51022
nr. cad. 51023
nr. cad. 51024
nr. cad. 51025
nr. cad. 51026
nr. cad. 51027
nr. cad. 51028
nr. cad. 51029
nr. cad. 51030
nr. cad. 51031
nr. cad. 51032
nr. cad. 51033
nr. cad. 51034
nr. cad. 51035
nr. cad. 51036
nr. cad. 51037
nr. cad. 51038
nr. cad. 51039
nr. cad. 51040
nr. cad. 51041
nr. cad. 51042
nr. cad. 51043
nr. cad. 51044
nr. cad. 51045
nr. cad. 51046
nr. cad. 51047
nr. cad. 51048
nr. cad. 51049
nr. cad. 51050
nr. cad. 51051
nr. cad. 51052
nr. cad. 51053
nr. cad. 51054
nr. cad. 51055
nr. cad. 51056
nr. cad. 51057
nr. cad. 51058
nr. cad. 51059
nr. cad. 51060
nr. cad. 51061
nr. cad. 51062
nr. cad. 51063
nr. cad. 51064
nr. cad. 51065
nr. cad. 51066
nr. cad. 51067
nr. cad. 51068
nr. cad. 51069
nr. cad. 51070
nr. cad. 51071
nr. cad. 51072
nr. cad. 51073
nr. cad. 51074
nr. cad. 51075
nr. cad. 51076
nr. cad. 51077
nr. cad. 51078
nr. cad. 51079
nr. cad. 51080
nr. cad. 51081
nr. cad. 51082
nr. cad. 51083
nr. cad. 51084
nr. cad. 51085
nr. cad. 51086
nr. cad. 51087
nr. cad. 51088
nr. cad. 51089
nr. cad. 51090
nr. cad. 51091
nr. cad. 51092
nr. cad. 51093
nr. cad. 51094
nr. cad. 51095
nr. cad. 51096
nr. cad. 51097
nr. cad. 51098
nr. cad. 51099
nr. cad. 51100

Comuna Mociu nr. cad. 50992

nr. cad. 50993
S=1834mp
Cc

nr. cau. Comuna Mociu

63
00

333.11 99
333.15 98
333.00 114
332.69 176
332.40 123
332.03 127
331.92 125
329.13

333.82 183
333.80 112
332.99 180
332.71 179
332.27 177
331.99 133
331.75 132
331.72 129
328.79

335.03 14
334.50 182
334.85 111
333.52 113
332.71 179
331.71 178
330.56 107
329.95 84
329.03 103
328.85

335.11 4
333.98 181
333.26 110
332.54 108
332.46 109
330.56 107
329.95 84
329.03 103
329.24 83
329.10

338.03 111
337.8 111
335.00
334.3
332.54 108
332.46 109
330.56 107
329.95 84
329.03 103
329.24 83
329.10

333.06
333.07
333.08
333.09
333.10
333.11
333.12
333.13
333.14
333.15
333.16
333.17
333.18
333.19
333.20
333.21
333.22
333.23
333.24
333.25
333.26
333.27
333.28
333.29
333.30
333.31
333.32
333.33
333.34
333.35
333.36
333.37
333.38
333.39
333.40
333.41
333.42
333.43
333.44
333.45
333.46
333.47
333.48
333.49
333.50
333.51
333.52
333.53
333.54
333.55
333.56
333.57
333.58
333.59
333.60
333.61
333.62
333.63
333.64
333.65
333.66
333.67
333.68
333.69
333.70
333.71
333.72
333.73
333.74
333.75
333.76
333.77
333.78
333.79
333.80
333.81
333.82
333.83
333.84
333.85
333.86
333.87
333.88
333.89
333.90
333.91
333.92
333.93
333.94
333.95
333.96
333.97
333.98
333.99
334.00
334.01
334.02
334.03
334.04
334.05
334.06
334.07
334.08
334.09
334.10
334.11
334.12
334.13
334.14
334.15
334.16
334.17
334.18
334.19
334.20
334.21
334.22
334.23
334.24
334.25
334.26
334.27
334.28
334.29
334.30
334.31
334.32
334.33
334.34
334.35
334.36
334.37
334.38
334.39
334.40
334.41
334.42
334.43
334.44
334.45
334.46
334.47
334.48
334.49
334.50
334.51
334.52
334.53
334.54
334.55
334.56
334.57
334.58
334.59
334.60
334.61
334.62
334.63
334.64
334.65
334.66
334.67
334.68
334.69
334.70
334.71
334.72
334.73
334.74
334.75
334.76
334.77
334.78
334.79
334.80
334.81
334.82
334.83
334.84
334.85
334.86
334.87
334.88
334.89
334.90
334.91
334.92
334.93
334.94
334.95
334.96
334.97
334.98
334.99
335.00
335.01
335.02
335.03
335.04
335.05
335.06
335.07
335.08
335.09
335.10
335.11
335.12
335.13
335.14
335.15
335.16
335.17
335.18
335.19
335.20
335.21
335.22
335.23
335.24
335.25
335.26
335.27
335.28
335.29
335.30
335.31
335.32
335.33
335.34
335.35
335.36
335.37
335.38
335.39
335.40
335.41
335.42
335.43
335.44
335.45
335.46
335.47
335.48
335.49
335.50
335.51
335.52
335.53
335.54
335.55
335.56
335.57
335.58
335.59
335.60
335.61
335.62
335.63
335.64
335.65
335.66
335.67
335.68
335.69
335.70
335.71
335.72
335.73
335.74
335.75
335.76
335.77
335.78
335.79
335.80
335.81
335.82
335.83
335.84
335.85
335.86
335.87
335.88
335.89
335.90
335.91
335.92
335.93
335.94
335.95
335.96
335.97
335.98
335.99
336.00

329.13

329.13 328.79

328.85

329.03 103

329.24 83

329.10

329.10



ARHITECT: Teod
 ACEST PROIECT ESTE PROIECTAT IN
 TRANȘNISA, SAU ÎN ALTE REGIUNI
 SAU PĂRȚI AUTOGĂZDARE SAU ÎN
 STAMPĂRII ÎN ORIGINAL, ÎN UTILIZAREA
 BENEFICIAR

Primaria

Comuna Mociu, s

Denumirea obiectiv

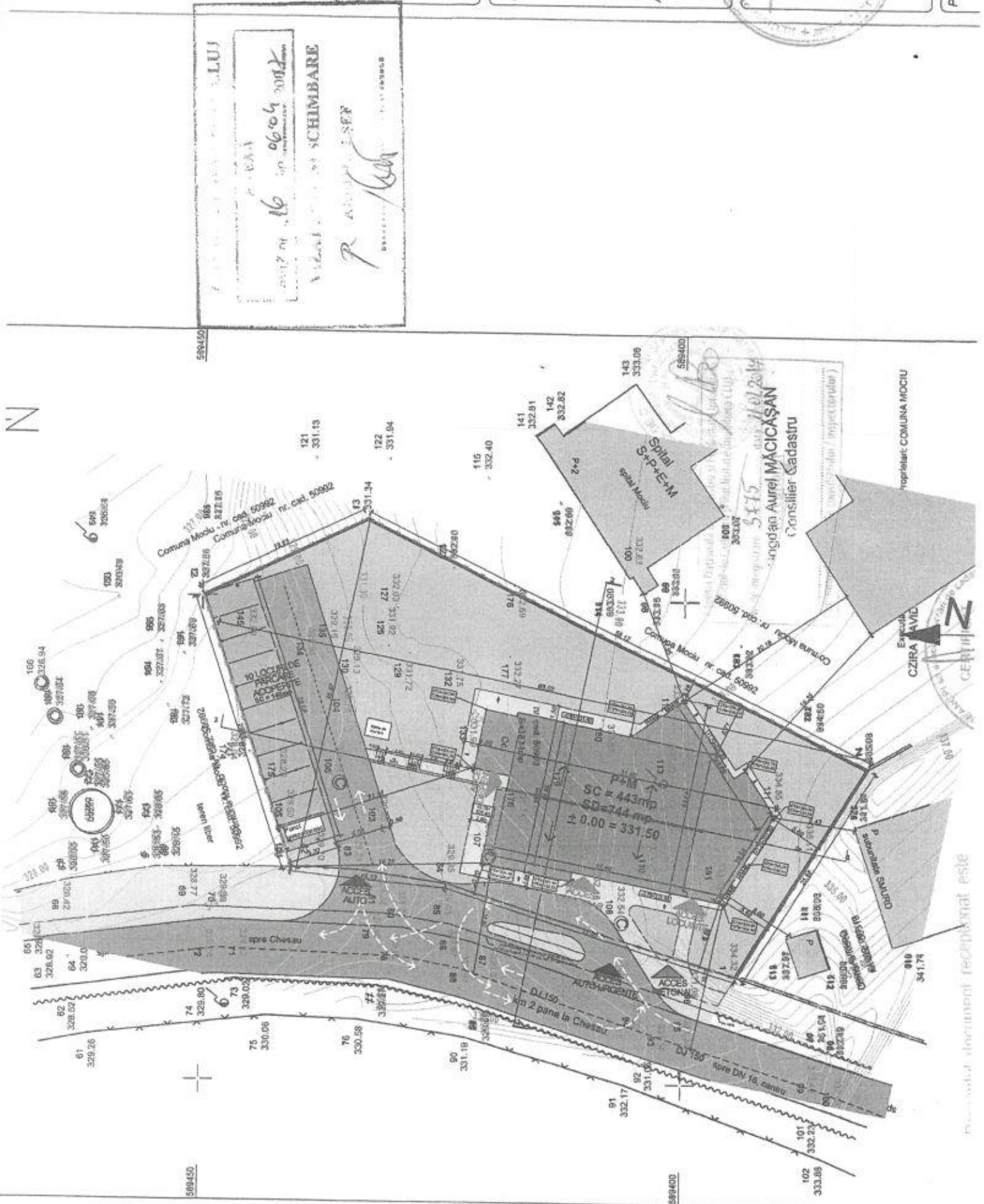
PLAN URBA
 AUTORIZA

Dispensar n
 serviciu in C
 Amplasament

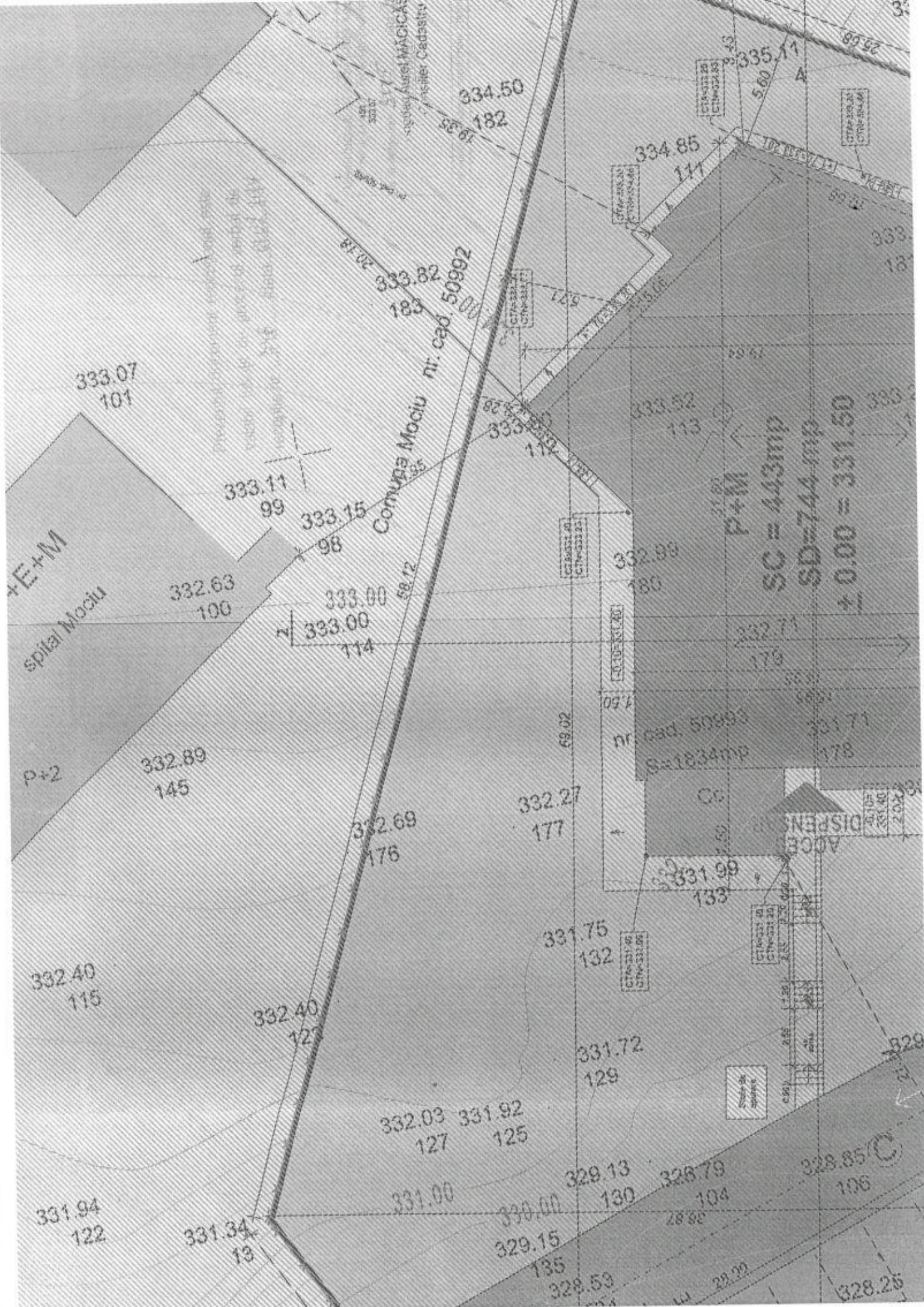
Comuna Mociu,

RUR arhitect
 Amelia M. arh. ARH
 CYEMAN arhitect
 CDE arh. Ma
 arh. Me

Planse



Proiectul document recepțional este



Comuna Mociu nr. cad. 50992

spital Mociu

nr cad. 50993
S=1834mp

DISPENSAR

P+M
SC = 443mp
SD = 744 mp
+ 0.00 = 331.50

333.07
101

332.63
100

332.89
145

332.40
115

332.40
123

331.94
122

331.34
13

332.03
127

331.92
125

331.00

329.15
135

330.00

329.13
130

328.79
104

328.85
106

328.59

328.25

333.00
114

333.15
98

333.11
99

332.69
176

332.27
177

331.75
132

331.72
129

332.99
180

333.52
113

334.85
111

334.50
182

335.11
560

333.18

333.18

333.18

329.29

328.25

Proiectul este aprobat de catre
Comisia de proiectare si
recomanda sa se faca planul
de amenajare a teritoriului
urban.

an
sator
Comuna Mociu nr. cad. 50992
Inchiriere Cadastre

UTR-333.11
UTR-333.11

UTR-334.85
UTR-334.85

UTR-335.11
UTR-335.11

UTR-333.18
UTR-333.18

UTR-332.99
UTR-332.99

UTR-333.18
UTR-333.18

UTR-331.75
UTR-331.75

UTR-331.72
UTR-331.72

UTR-331.72
UTR-331.72

UTR-329.15
UTR-329.15

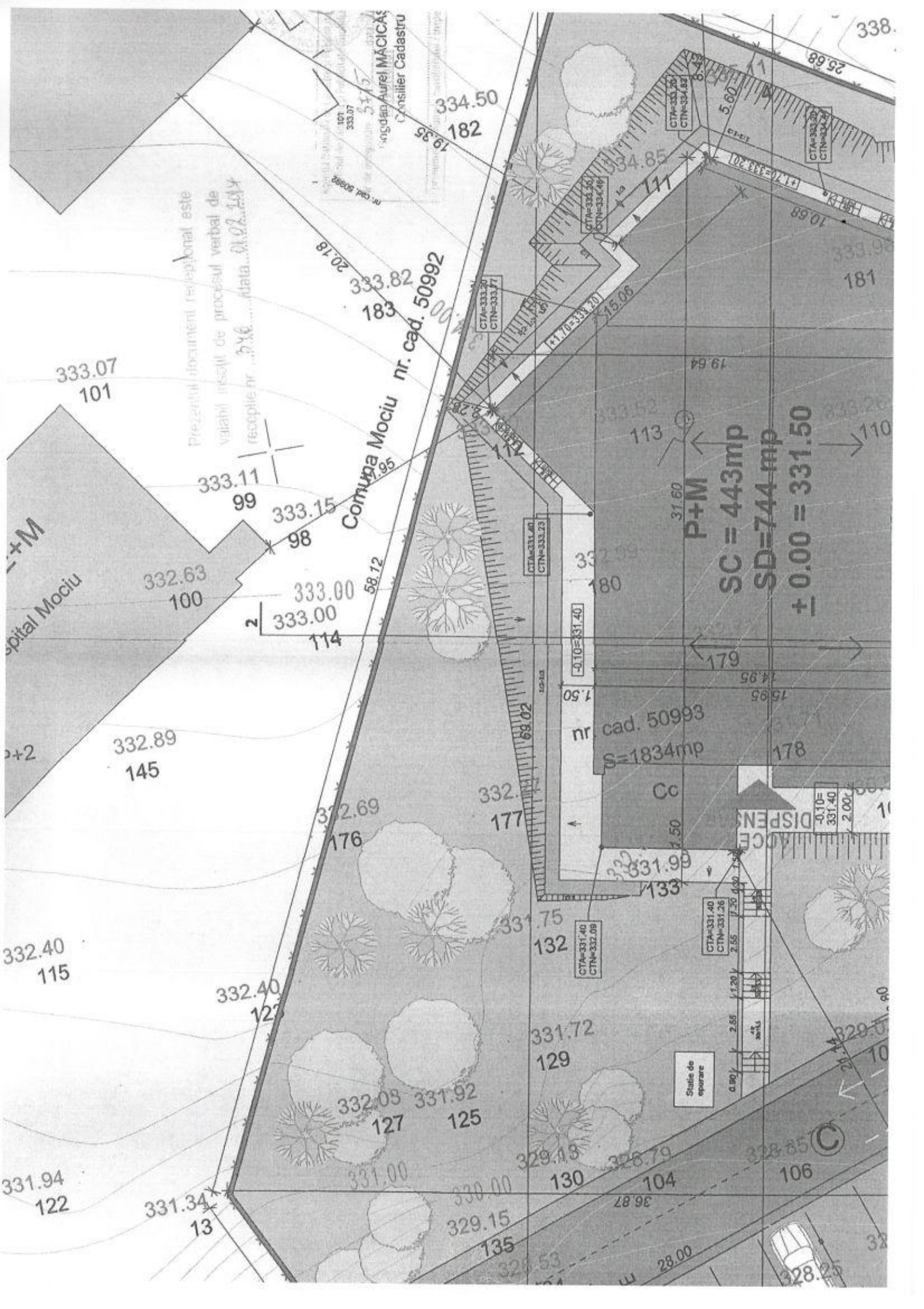
UTR-328.59
UTR-328.59

UTR-333.18
UTR-333.18

UTR-331.75
UTR-331.75

UTR-329.29
UTR-329.29

UTR-328.25
UTR-328.25



Prezentul document receptional este valabil inscrit de procesul verbal de receptie nr. 3/16 data 01.02.2014

Comuna Mociu nr. cad. 50992

nr. cad. 50993
S=1834mp

P+M
SC = 443mp
SD=744 mp
± 0.00 = 331.50

Statie de epurare

DISPENSAR

338

181

110

178

11

10

10

38

333.07
101

333.11
99

332.63
100

332.89
145

333.00
114

332.69
176

332.75
132

331.72
129

332.03
127

331.92
125

329.13
130

328.79
104

328.85
106

331.34
13

329.15
135

328.53
104

328.25

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

14.95
15.95

110

11

10

10

38

Logodna Aurel MACICAS
Consilier Cadastru

nr. cad. 50992

333.82

183

333.15

98

58.12

333.00

114

332.69

176

332.75

132

331.72

129

332.03

127

331.92

125

329.13

130

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

110

11

10

10

38

333.07
101

333.11
99

332.63
100

332.89
145

333.00
114

332.69
176

332.75
132

331.72
129

332.03
127

331.92
125

329.13
130

328.79
104

328.85
106

331.34
13

329.15
135

328.53
104

328.25

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

110

11

10

10

38

333.07
101

333.11
99

332.63
100

332.89
145

333.00
114

332.69
176

332.75
132

331.72
129

332.03
127

331.92
125

329.13
130

328.79
104

328.85
106

331.34
13

329.15
135

328.53
104

328.25

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

110

11

10

10

38

333.07
101

333.11
99

332.63
100

332.89
145

333.00
114

332.69
176

332.75
132

331.72
129

332.03
127

331.92
125

329.13
130

328.79
104

328.85
106

331.34
13

329.15
135

328.53
104

328.25

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

110

11

10

10

38

333.07
101

333.11
99

332.63
100

332.89
145

333.00
114

332.69
176

332.75
132

331.72
129

332.03
127

331.92
125

329.13
130

328.79
104

328.85
106

331.34
13

329.15
135

328.53
104

328.25

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

110

11

10

10

38

333.07
101

333.11
99

332.63
100

332.89
145

333.00
114

332.69
176

332.75
132

331.72
129

332.03
127

331.92
125

329.13
130

328.79
104

328.85
106

331.34
13

329.15
135

328.53
104

328.25

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

110

11

10

10

38

333.07
101

333.11
99

332.63
100

332.89
145

333.00
114

332.69
176

332.75
132

331.72
129

332.03
127

331.92
125

329.13
130

328.79
104

328.85
106

331.34
13

329.15
135

328.53
104

328.25

334.50
182

333.82
183

334.85
177

19.64

113

332.59
180

14.95
15.95

25.68

10.68

19.64

110

11

10

10

38

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MOCIU
Nr. 1547 din 12.04.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 03 din 12.04.2016

În scopul: „P.U.D. ȘI D.T.A.C. - CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU”

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA MOCIU cu sediul în județul CLUJ, com. MOCIU, loc. MOCIU, nr. 26, cod. 407420, înregistrată la nr. 1547 din 12.04.2016, pentru imobilul - teren, situat în județul Cluj, comuna Mociu, satul Mociu, F.N., cod poștal 407420, identificate prin extrasul de carte funciară pentru informare nr.50993 comuna Mociu obținut pe bază de cerere de la OCPI în data de 23.03.2016;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Mociu nr. 24/2002 și prin hotărârile consiliului local Mociu de prelungire a valabilității documentației nr. 22/2013 și nr. 92/2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile PUG Comuna Mociu imobilul este situat în intravilanul Comunei Mociu, satul Mociu, f.n., parțial în interiorul zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice- Centru de sănătate și dispensar uman.

1.2. Imobilul pe care se desfășoară lucrarea constituie proprietatea Comunei Mociu în administrarea Consiliului Local, în conformitate extrasul de carte funciară pentru informare nr.50993 comuna Mociu obținut pe bază de cerere de la OCPI în data de 23.03.2016;

1.3. Servituți care afectează terenul: - servitute -nu este cazul
- dreptul de preemțiune -nu este cazul
- zona de utilitate publică - DJ 150, localitatea Mociu.

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, însă se află parțial în interiorul zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC: Suprafață imobil: 1834 mp

2.1. Folosința actuală: curți construcții;

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zona centrală și alte funcțiuni de interes public, UTR C;

-funcțiunea dominantă: instituții și servicii publice și turistice, respectiv dotări publice administrative, sociale, culturale, de învățământ și comerciale și un număr restrâns de locuințe;

-funcțiune complementară: locuirea, activități agricole în cadrul gospodăriilor;

- utilizări permise: dotări publice de interes general, administrative, politice, culturale și sociale; comerț și alimentație publică, servicii profesionale, sedii, reprezentanțe și birouri ale unor agenți economici și regii teritoriale, parcaje, spații verzi.

- utilizări admise cu condiții: locuințe individuale și colective cu regim de înălțime până la trei niveluri; anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari și a celor cu capacități mai mari de două capete porcine și zece capete de păsări; piață agroalimentară la distanțe de minim 40 m față de orice construcție cu altă destinație decât comercială; dotări aferente locuințelor;

- **utilizări interzise:** construcții de locuințe cu multe niveluri, unități de producție poluante sau generatoare de trafic greu, adăposturi pentru animale mari sau cele cu capacitate mai mare decât cea precizată la capitolul –Utilizări permise;

-**interdicție temporară de construire: nu este cazul**

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Mociu.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC: S= 1834 mp

Se propune construirea unui imobil cu regimul de înălțime P+1, alcătuit din două cabinete medicale de familie, un cabinet medical dentar, un cabinet medical de permanență cu sală de așteptare și anexe la parter iar la etaj se propune realizarea a patru apartamente de serviciu destinate personalului medical. Imobilul va fi racordat la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

3.1. Restricții impuse –se vor asigura parcări conform normelor în incinta proprie pentru fiecare dotare publică; nu se vor amplasa adăposturi pentru animale mari, construcții pentru activități productive poluante sau care implică un trafic rutier important; este interzisă amplasarea anexelor gospodărești la frontul străzii, acestea vor asigura o distanță de minim 10 m față de construcțiile de locuit sau funcțiunile publice; condițiile de conformare a construcțiilor și amenajărilor vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism pentru zona centrală; spațiul public aferent construcțiilor se va întreține prin grija proprietarilor acestora; dată fiind proximitatea cu spitalul Mociu, evidențiat în Planul Urbanistic General al comunei cu valoare de patrimoniu, se va obține punctul de vedere al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Cluj.

În conformitate cu prevederile PUG, pentru stabilirea condițiilor de amplasare în corelare cu obiectivele din incintele învecinate, dimensionarea, asigurarea acceselor și a spațiilor verzi, etc., se va elabora un PU avizat și aprobat conform legii.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) **regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:** aliniamentul la frontul drumurilor clasificate va asigura distanța minimă normată față de axul drumului respectiv; amenajările exterioare aferente construcțiilor (parcaje, terase, trepte, etc.) se vor înscrie în aliniamentul astfel stabilit, iar parcările necesare se vor prevedea prin P.U.D.

(ii) **retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine** se vor respecta retragerile existente a construcțiilor față de aliniament și cu respectarea distanței minime de 2,00 m față de limitele laterale și de 3,00 m față de limita posterioară a parcelei; pentru asigurarea însoririi încăperilor se vor respecta prevederile Codului Civil și cele ale Ordinului nr. 536/1997 al Ministerului Sănătății, respectiv distanța dintre două clădiri învecinate va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte;

(iii) **elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism:** - distanțele față de construcțiile existente și unele față de altele pe aceeași parcelă se vor stabili pe baza Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014; de asemenea se vor asigura distanțele obligatorii minime necesare intervenției pompierilor și ambulanței; se interzic materialele nedurabile, nerezistente la foc sau care prezintă pericol pentru sănătatea populației (lemnul netratat ignifug și fungic, azbocimentul, etc.);

(iv) **înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri):** în zona centrală se vor autoriza construcții cu înălțimea maximă P+3, cu condiția mansardării (retragerii) ultimului nivel; construcțiile mai înalte de trei niveluri se vor putea realiza numai dacă vor fi prevăzute prin PUD ce se va elabora pentru zona respectivă, avizat și aprobat conform legii.

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -POT max=70% pentru dotările de interes public și servicii, CUTmin=0,3 și CUT max=2,5.

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): nu este cazul.

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): Racordarea la rețelele existente este obligatorie; există rețea de alimentare cu energie electrică, apă, telefonie și canalizare.

4.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: accesul se va realiza din drumul județean DJ 150; se interzice parcarea și staționarea autovehiculelor și căruțelor pe suprafața carosabilă a drumurilor publice, toate parcările necesare se vor realiza în interiorul parcelei care adăpostește funcțiunea ce necesită parcarea respectivă;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„P.U.D. ȘI D.T.A.C. - CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU”

| |
|---|
| CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII. |
|---|

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterea acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| |
|--|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. |
|--|

| |
|---|
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii |
|---|

pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă pentru PUD și DTAC;

canalizare pentru PUD și DTAC;

telefonizare pentru PUD și DTAC

alimentare cu energie electrică pentru PUD și DTAC;

salubritate -contract

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației pentru PUD și DTAC;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Proces verbal de recepție O.C.P.I. a planului topografic pentru PUD și pentru obținerea Autorizației de construire însoțit de proces verbal de recepție;

Verificator tehnic c.f. Ordinului MLPAT nr. 77/N/1996;

HCL Mociu pentru executarea lucrărilor pe domeniul public și privat al comunei;

Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Cluj- pompieri(securitate la incendiu)- pentru construcții și amenajări care se încadrează în prevederile art. 1 din H.G. 1739/2006 la DTAC;

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Cluj;

Aviz Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj-Serviciul Poliție Rutieră pentru crearea de nou acces pentru fazele PUD și DTAC;

Autorizație Consiliul Județean Cluj pentru crearea de nou acces la DJ 150 la faza DTAC;

Dovadă OAR;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru Protecția Mediului _____

Studiu geotehnic

PUD avizat și aprobat conform legii

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru Autorizația de construire și timbrul pentru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

' PRIMAR,
HORVATH Marton



SECRETAR AL COMUNEI,
Marin BOROȘTEANU-BAN

ARHITECT ȘEF,
Diana MUREȘAN

Întocmit: ing. Daniel BAGYO

elaborat: nr. exemplare 2

Achitat taxa de : scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR AL COMUNEI,

ARHITECT ȘEF,

elaborat: nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității :conform cererii nr......./.....


Achitat taxa de : lei cu chitanța nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roșca Valentin

.....

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar Comuna Mociu,
jr. Marin Ban-Boroșteanu

.....

