



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235  
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro)



Proiect de HOTĂRÂRE nr.46 din 06.05.2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Comunei Mociu a unui imobil situat în privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921

Consiliul Local al comunei Mociu , județul Cluj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4036 din 05.05.2022 a Primarului comunei Mociu
- raportul de specialitate nr. 4037 din 05.05.2022 , al Compartimentului Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mociu
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Mociu
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ:

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Comunei Mociu în domeniul privat de interes local al Comunei Mociu, a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921, conform anexei nr.1, lista cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Mociu, anexa nr.2, plan de amplasament și delimitare imobil, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Comunei Mociu, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Cluj pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Mociu, Oficiului Pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Cluj și persoanelor interesate și se publică pe pagina de internet [www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro) .

Primar,  
Focșa Vasile



Avizat

Secretar General al Comunei,  
Popuț Sorin Cozmin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51921 Mociu

Nr. cerere	179393
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mociu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51921	103	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>179393 / 02/09/2020</b> Act Normativ nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/09/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 02/09/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU; Act Administrativ nr. 685, din 09/02/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 5177, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Act Administrativ nr. 5189, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Act Administrativ nr. 5188, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOCIU</b> , CIF:4485472, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
04-09-2020

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**  
 Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,  
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	179393
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51921 / UAT Mociu**

**TEREN** intravilan

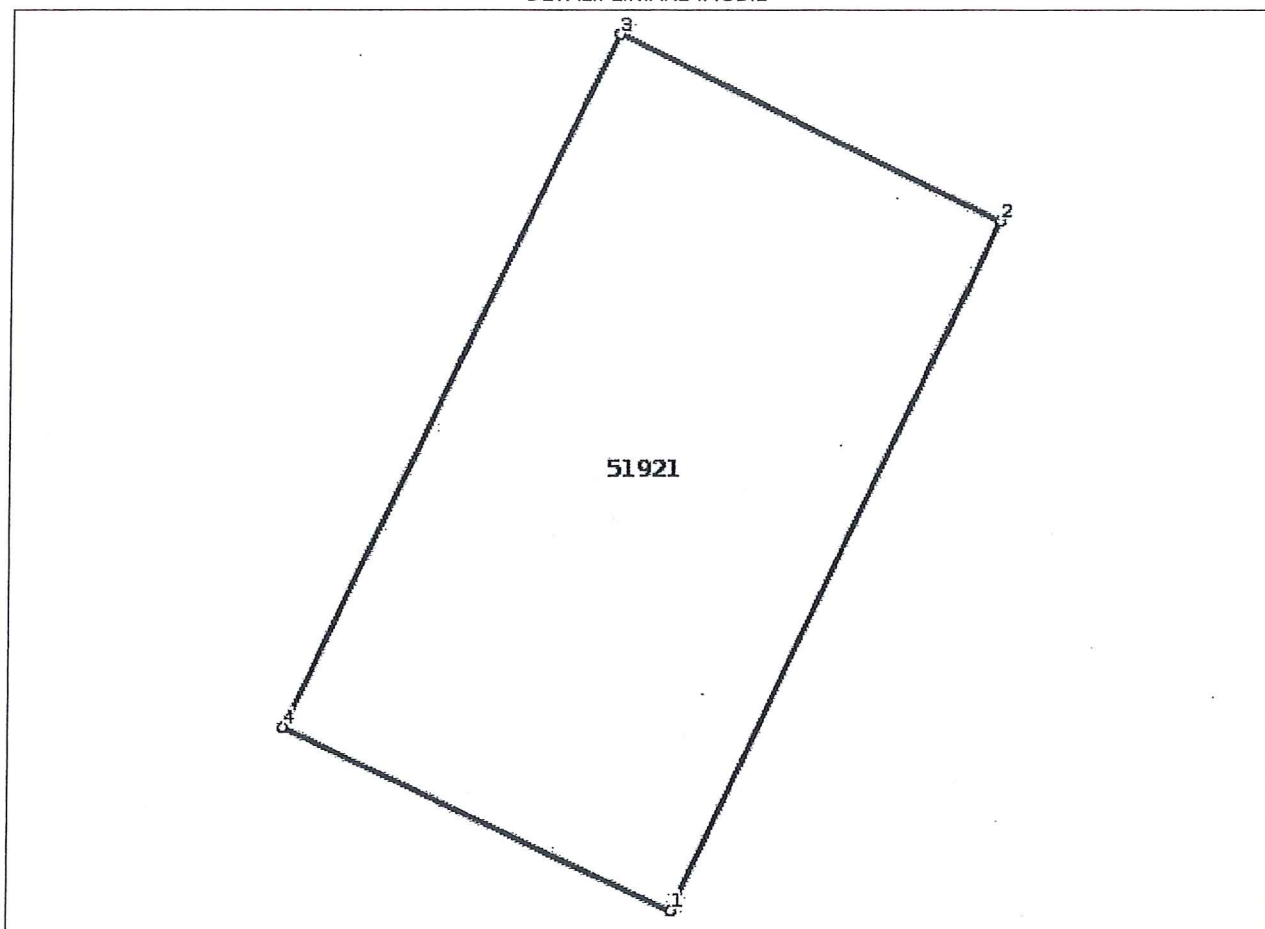
**Adresa:** Loc. Mociu, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mociu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51921	103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

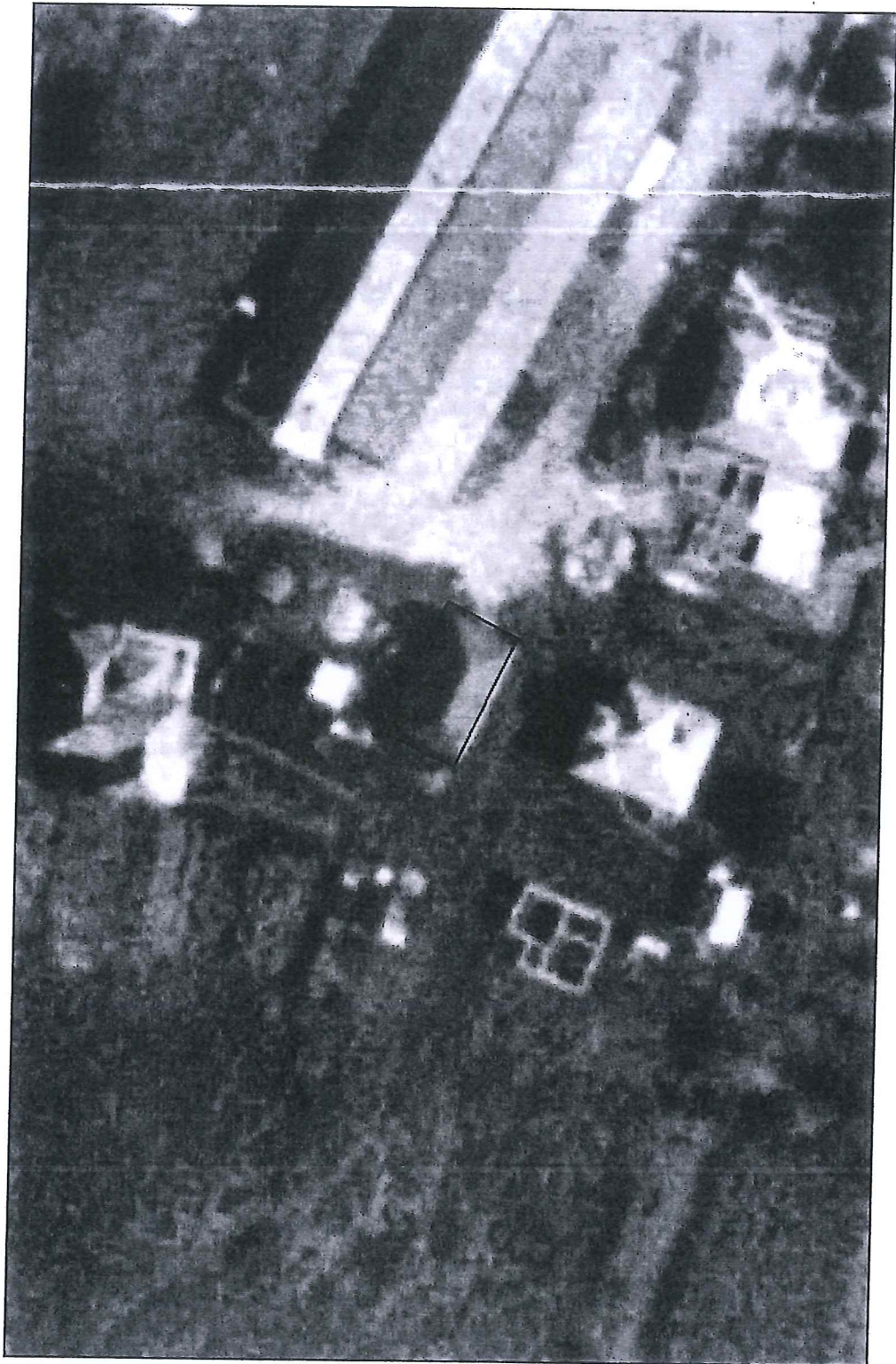




Auxa 3.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51921 / UAT Mociu

**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235  
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro)



4036/05.05. 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921.

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ prevede că, Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Comunei București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al comunei, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,

Necesitatea trecerii acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Mociu, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Compartimentul Cadastru și Agricultură, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Mociu a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Mociu.

PRIMAR,

Focșa Vasile







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235  
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro)



4037/05.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921

Prin referatul de aprobare nr. 4036/05.05.2022, Primarul comunei Mociu, domnul Vasile Focșa, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921

### 1. NECESITATEA

În programul de activitate al Compartimentului de Cadastru și Agricultură, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al comunei Mociu.

Necesitatea treceri acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

### 2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui imobil din Comuna Mociu, se dorește soluționarea cererilor de cumpărarea/concesionarea/închirierea terenului de către unii cetățenii persoane fizice/ persoane juridice din Comuna Mociu.



### 3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil situat, în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 N, număr cadastral 51921, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Mociu.

Compartiment Cadastru și Agricultură

Ing. Pașca Ilisie