



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MOCIU
CONSILIUL LOCAL MOCIU



CONTRASEMNEAZA,
jr. Marin Ban-Boroșteanu
Secretar al Comunei Mociu,



HOTĂRÂREA nr. 64

din 28 septembrie 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție „Dispensar Medical și locuințe de serviciu în localitatea Mociu, comuna Mociu, județul Cluj

Consiliul local al comunei Mociu întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembrie 2017,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 273/III/26.09.2017 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție „Dispensar Medical și locuințe de serviciu în localitatea Mociu, comuna Mociu, județul Cluj”, proiect inițiat de primarul comunei;

În vederea realizării obiectivului de investiție „Dispensar Medical și locuințe de serviciu în localitatea Mociu, comuna Mociu, județul Cluj” de care vor beneficia locuitorii comunei Mociu;

Având în vedere dispozițiile prevăzute în art. 11, alin. (12)-(14) din Normele metodologice de aplicare pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r¹), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, (r¹) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r¹) cu modificările și completările ulterioare,

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Dispensar Medical și locuințe de serviciu în localitatea Mociu, comuna Mociu, județul Cluj”, conform devizului anexat prezentei.

Capacități fizice : Dispensar Medical și locuințe de serviciu în localitatea Mociu, comuna Mociu, județul Cluj, suprafața desfășurată totală de 744 mp, din care :

Dispensar medical: suprafața desfășurată 443 mp

Locuințe de serviciu: suprafața desfășurată 301 mp

Valoare totală a investiției inclusiv TVA : 2.250.402 lei

Din care C+M : 1.475.719 lei, inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției fără TVA : 1.891.094 lei


Din care C+M : 1.240.100 lei, fără TVA

Art. 2. Se desemnează reprezentantul legal al proiectului „Dispensar Medical și locuințe de serviciu în localitatea Mociu, comuna Mociu, județul Cluj”, primarul comunei Mociu, județul Cluj, domnul Foça Vasile.

Art. 3. H.C.L. nr. 10 din 23 februarie 2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea cofinanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu sunt eligibile prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru obiectivul de investiție „DISPENSAR MEDICAL SI LOCUINTE DE SERVICIU in loc. Mociu, comuna Mociu, jud. Cluj”, se abrogă.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, de către angajații din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mociu și Instituției Prefectului - Județul Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet „www.primariamociu.ro”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ileana Alba

.....




Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor = 13

Nr. total al consilierilor prezenți = 11

Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi

- pentru = 11

- contra = 0

- abțineri = 0



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Dispensar Medical și locuințe de serviciu în loc.Mociu,comuna Mociu,Jud.Cluj					DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV- ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Dispensar Medical și locuințe de serviciu în loc.Mociu,comuna Mociu,Jud.Cluj					DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV- NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Dispensar Medical și locuințe de serviciu în loc.Mociu,comuna Mociu,Jud.Cluj				
		ACTUALIZAT LA FAZA AC					ACTUALIZAT LA FAZA AC					ACTUALIZAT LA FAZA AC				
		Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19% LEI	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19% LEI	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19% LEI	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19% LEI	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA 19% LEI	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6	3	5	6	3	5	6	3	5	6	3		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.2.	Amenajarea terenului	220,302	41,857	262,159	2,607	0,507	3,174	0,000	0,000	0,000	217,632	41,351	258,983	0,000		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	15,000	2,850	17,850	15,000	2,850	17,850	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Total capitolul 1:		235,302	44,707	280,009	17,607	3,357	21,024	0,000	0,000	0,000	217,632	41,351	258,983	0,000		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	24,698	4,693	29,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24,698	4,693	29,391	0,000		
Total capitolul 2:		24,698	4,693	29,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24,698	4,693	29,391	0,000		
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
Studii																
3.1.	3.1.1. Studii de teren	10,000	1,900	11,900	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10,000	1,900	11,900	0,000		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000	4,750	29,750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	25,000	4,750	29,750	0,000		
3.3.	Expertiza tehnică	0,900	0,000	0,900	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,900	0,000	0,900	0,000		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,800	0,360	3,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,800	0,360	3,160	0,000		
Proiectare																
	3.5.1. Termii de proiectare	21,200	4,028	25,228	14,200	2,688	16,888	0,000	0,000	0,000	7,000	1,320	8,320	0,000		
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.5.	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	3.5.4. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	2,000	0,360	2,360	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	0,360	2,360	0,000		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000	0,950	5,950	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	0,950	5,950	0,000		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,200	2,688	16,888	14,200	2,688	16,888	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14,600	2,774	17,374	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	14,600	2,774	17,374	0,000		
Consultanță																
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,875	3,776	23,651	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19,875	3,776	23,651	0,000		
3.7.	3.7.1.1. consultanță pt.MI, studii, cerere de finanțare	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	3.7.1.2. consultanță managem investitie, administrare	19,875	3,776	23,651	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19,875	3,776	23,651	0,000		

3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Asistența tehnică	23.000	4.370	27.370	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	21.000	4.370	27.370
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000	0.750	4.750	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.000	0.750	4.750
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000	0.390	2.390	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.000	0.390	2.390
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000	0.380	2.380	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.000	0.380	2.380
3.8.2. Cheltuieli de șantier	19.000	3.610	22.610	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	19.000	3.610	22.610
Total capitolul 3:	115.875	21.978	137.853	14.200	2.658	16.858	101.475	19.280	170.755			

19.92704

713230

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza												
4.1. Construcții și instalații	970.100	184.319	1.154.419	713.230	135.514	848.744	255.870	48.305	305.675			
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	358.369	68.090	426.459	358.369	68.090	426.459	0.000	0.000	0.000			
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
4.5. Dotări	1.320	0.251	1.571	1.320	0.251	1.571	0.000	0.000	0.000			
4.6. Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
Total capitolul 4:	1.328.469	252.459	1.580.928	1.071.599	203.604	1.275.203	255.870	48.305	305.675			
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli												
5.1. Organizare de șantier	10.000	1.900	11.900	10.000	1.900	11.900	0.000	0.000	0.000			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizației de șantier	10.000	1.900	11.900	10.000	1.900	11.900	0.000	0.000	0.000			
5.1.2. Cheltuieli curente organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
Comisioane, taxe, acte legale, costuri de finanțare	37.000	7.030	44.030	6.000	0.000	6.000	37.000	7.030	44.030			
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10.000	1.900	11.900	0.000	0.000	0.000	10.000	1.900	11.900			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.000	1.900	11.900	0.000	0.000	0.000	10.000	1.900	11.900			
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.000	1.900	11.900	0.000	0.000	0.000	10.000	1.900	11.900			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
5.2.5. Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/definiție	7.000	1.330	8.330	0.000	0.000	0.000	7.000	1.330	8.330			
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+2+3+4)	100.000	19.000	119.000	0.000	0.000	0.000	100.000	19.000	119.000			
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	39.850	7.591	47.441	0.000	0.000	0.000	39.850	7.591	47.441			
Total capitolul 5:	186.850	36.521	223.371	10.000	1.900	11.900	176.850	36.521	210.371			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
6.2. Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
Total capitolul 6:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
TOTAL GENERAL	1.891.054	359.308	2.250.402	1.113.466	211.559	1.325.024	777.628	147.749	925.377			
Din care C+H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.240.100	235.619	1.475.719	740.887	140.770	881.567	499.203	94.649	594.052			

PRESIDENTE DE SEDINȚA
ILEANA ALBA

CONTRASEMNEAZĂ,
Jr. Marin Ben-Borstoianu
Secretar U.A.T. Mociu

