**RAPORT
privind procesul de informare si consultare a publicului în legătură cu aprobarea documentaţiei P.U.D.privind elaborare documentație P.U.D. și D.T.A.C. PTR. SCHIMBARE DE DESTINATIE IMOBIL C1 – EXISTENT DIN LOCUINTA IN IMOBIL CU SPATII COMERCIALE, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI MASARDARE, COMUNA MOCIU, JUD. CLUJ**

Prezentul raport este întocmit în temeiul prevederilor:

1. art. 57 din legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul

(1)Participarea publicului la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activităţile de amenajare a teritoriului şi urbanism.

(2)Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare şi acces la justiţie, referitor la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor şi documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor şi în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislaţia de mediu.

1. art. 36 alin. (1) din Anexa 1 la Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea [Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism](https://idrept.ro/00176739.htm) emis de viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice.
2. Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, prevăzută în anexa care face parte integrantă din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul dezvoltării regionale şi turismului.

 Prin cererea nr. 7145 din 08.09.2025 depusa de catre Suteu Dumitru Ioan pt. SC Seceratoarea Agroserv SRL in calitate de beneficiar, se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru aprobare documentației P.U.D. și D.T.A.C. ptr. schimbare de destinatie IMOBIL C1 – existent din locuinta in imobil cu spatii comerciale, consolidare, extindere si masardare, Comuna Mociu, jud. Cluj.

Conform PUG, imobilul in studiu este situat in intravilan, în zona centrala a loc. Mociu, jud. Cluj.

Documentatia de urbanism a fost intocmita de **SC CONSTRUCTNOR SRL,** cu sediul in loc. Floresti, str. Eroilor, NR. 282, AP. 12, delegat pentru informare si consultarea publicului din partea proiectantului, ing. Saracut Dorin Vasile, TEL. 0751887010pe baza Certificatului de Urbanism nr. 217/04.02.2025.

A. TEHNICILE Şl METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA Şl CONSULTAREA PUBLICULUI:

Potrivit prevederilor Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, s-a publicat documentaţia pentru aprobare documentației P.U.D. și D.T.A.C. ptr. schimbare de destinatie IMOBIL C1 – existent din locuinta in imobil cu spatii comerciale, consolidare, extindere si masardare, Comuna Mociu, jud. Clujgenerat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 50158 Mociu, amplasat în comuna Mociu, localitatea Mociu, beneficiar Suteu Dumitru Ioan pt. SC Seceratoarea Agroserv SRL prin următoarele metode de informare:

* s-a afişat anunţul pe site-ul şi la avizierul Primăriei comunei Mociu;
* s-a pus la dispoziţie, la Compartimentul agricol și urbanism din cadrul Primăriei Mociu și în cadrul biroului Secretarului General al comunei Mociu, str. Principala, nr. 72, jud. Cluj, documentaţia aferentă lucrării, pentru cei interesaţi a consulta şi a face propuneri.

Documentaţia nu a fost consultată de nici o persoană.

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în perioada 08.09.2025- 22.09.2025. Au fost notificaţi proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD.

Documentatia a fost supusa dezbaterii publice in data de 08.09.2025, nefiind obiectii si nici reclamatii cu privire la investitia propusa. A fost organizată o întâlnire la sediul Primăriei Mociu, în localitatea Mociu, str. Principala, nr. 72, jud. Cluj, în data de 22.09.2025, orele 08:00, la care nu s-a prezentat niciun terț.

B. REZUMATUL OBSERVAŢIILOR Şl REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIă PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE Şl CONSULTARE :

Pe parcursul procesului de informare si consultare a publicului nu au fost depuse observaţii sau reclamaţii cu privire la documentaţia P.U.D. prezentată în acest raport. Informarea şi consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenţei în administraţia publică cât şi liberul acces la informaţiile de interes public. Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităţilor administraţiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general. În baza raportului informării şi consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea şi completarea documentaţiei de urbanism supuse aprobării.

Secretar General UAT,