

Unitatea de Suport pentru Integrare

R O M A N I A
Cluj-Napoca
Str. Baladei nr.35
Tel./Fax: 40(0)264 410071

591 / 15.02.2023

TO:		Tel.:	
FROM:	SC USI SRL	Fax:	
No. of pages:	1+	Tel./Fax:	40-(0)264-410071
Subject	PV Sedinta GL2 Mociu	Mobil:	40-(0)744-826619

Către

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj
Blvd. Dorobanților nr. 99

In atenția : Membrii CAT

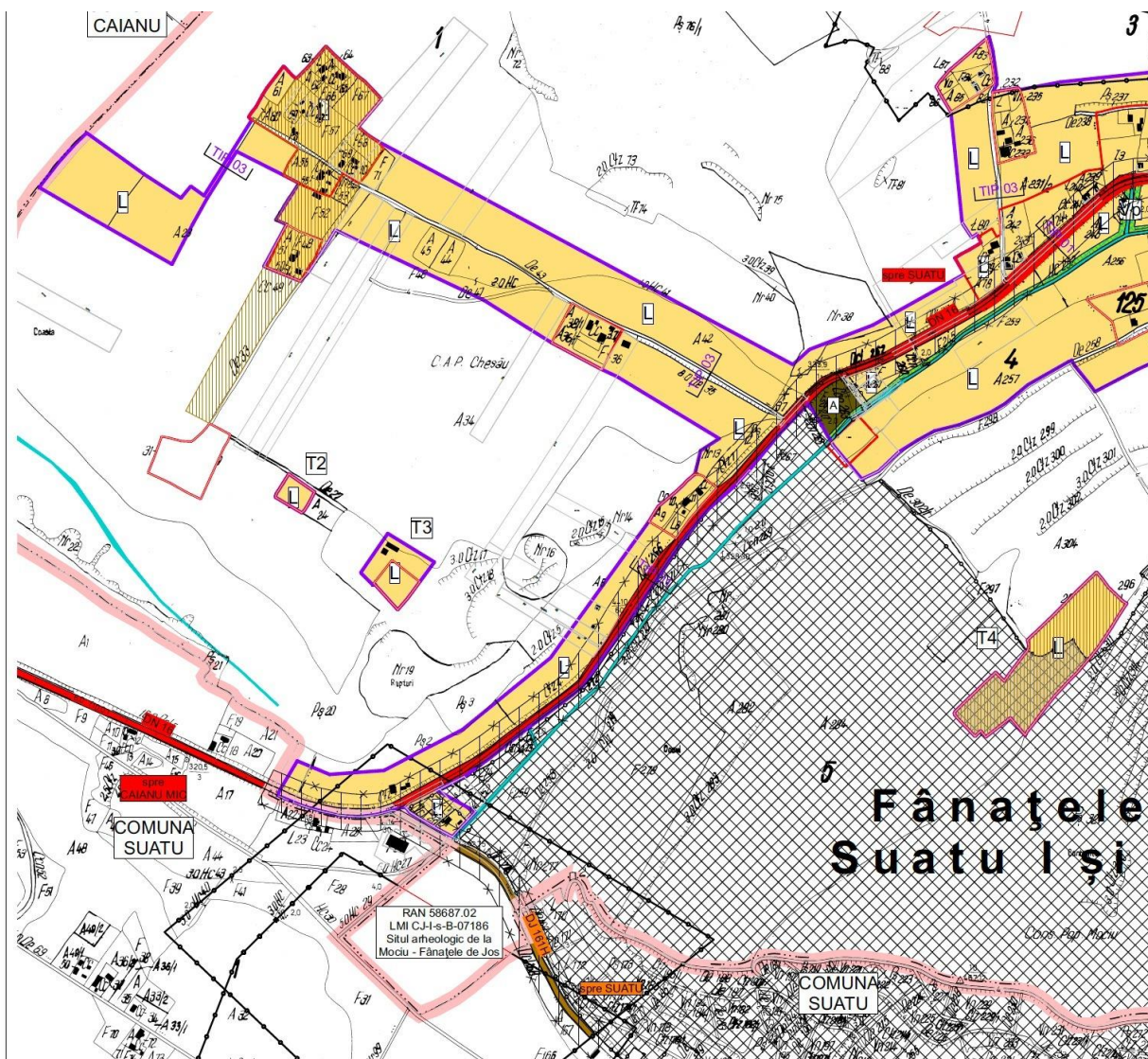
Ref.: Propunere Reactualizare PUG Mociu

Prin prezenta, subscrisa **SC Unitatea de Suport pentru Integrare SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Baladei nr. 35, având CUI RO 14054736 și înscrisă la ORC Cluj cu nr. J12/1014/2001, înscrisă în RNESPM cu nr. 336/2020, reprezentată prin administrator Liana Nicoleta MIHUȚ,

în calitate de consultanți tehnici pe linie de mediu a Primăriei Mociu, cu privire la tema inițiată, suntem în măsură a arăta:

1. La data de 15.02.2023 a fost organizată ședința celui de-al Grupului de Lucru special constituit în scopul analizării aspectelor legate de actualizarea PUG Mociu
2. Ședința s-a derulat în format on-line, generându-se un link dedicat
3. În acest sens au fost transmise invitații scrise către instituțiile nominalizate de către APM Cluj ce conduce procedura, conform adresei nr. 25105/Ir631/15.11.2022 (vezi atașat prezentei dovada transmiterii prin email a invitațiilor)
4. Ședința a fost accesată de:
 - reprezentantul din partea proiectantului PUG Mociu, Dna. Miruna von Schönberg (la biroul consultantului de mediu – SC USI SRL)
 - reprezentanți din partea APM Cluj: dna. Aurelia MUREȘIANU, Dna. Anca CÎMPEAN
 - reprezentanți din partea companiei de consultanță SC USI SRL: Maria BOAMFĂ și Sergiu MIHUȚ
5. În cadrul ședinței Grupului de lucru au fost discutate următoarele aspecte:
 - au fost prezentate scenariile și alternativele de dezvoltare luate în considerare la alegerea variantei finale a PUZ, după cum urmează:
 - o alternativa finală a planului sau programului;
 - o măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului;
 - o programul de monitorizare a efectelor semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului
 - o aspecte de detaliere a deciziilor de etindere a perimetrelor de intravilan, mai cu seamă a celor ce se suprapun cu situl Natura 2000 ROSCI0238 Suatu-Cojocna-Crairât (satul component Ghirișul Român)
6. După discutarea aspectelor tehnice, ședința s-a încheiat, convenindu-se asupra următoarelor:
 - o Reconsiderarea suprafețelor de intravilan din zona DN 16
 - o Verificarea situației avizării de către Direcția Agricolă

Ținând cont de elementele discutate, s-a procedat la reconsiderarea limitei de intravilan, aspectele fiind prezentate mai jos:



La prezenta s-a atașat de asemenea avizul Direcției Agricole.

Văzând cele de mai sus, considerăm că în conformitate cu prevederile 1076 din 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (actualizată), propunerea de Plan este una definitivă, pentru care se poate realiza Raportul de mediu.

Pentru conformitate

Director
Sergiu MIHUȚ



Dovada transmiterii invitațiilor de participare la GL2 organizat la data de 09.02.2023

From Me <office@studiedemediu.ro>  

To cj.ananp@ananp.gov.ro , cjcluj@gnm.ro , office@apmcaj.anpm.ro , isujcluj@gmail.com , secretariat@dspcluj.ro , secretariat@dam.rowater.ro , infopublic@cjcluj.ro , bcpi.clujnapoca@ancpi.ro , office@cluj.rosilva.ro , 2/9/2023, 2:52

Subject **Invitatie Grup de Lucru (2) PUG Mociu**

Prin prezenta, subscrisra **SC Unitatea de Suport pentru Integritate SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Baladei nr. 35, având CUI RO 14054736 și înscrisă la ORC Cluj cu nr. 112/1014/2001, înscrisă în RNESPM cu nr. 336/2020, reprezentată prin administrator Liana Nicoleta MIHUT, în calitate de consultantă tehnică pe linie de mediu, împreună cu **SC DARH Proiectare Arhitectură și Design SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gral. T. Moșoiu nr. 48/5 – 6 înscrisă la ORC Cluj cu nr. 112/2956 /1993, având CUI 4496510, reprezentată prin arhitect Patricia MIRON, în calitate de proiectanți în cadrul temei mai sus amintite

suntem în măsură a vă transmite

INVITAȚIA

de a participa la **cel de-al doilea Grup de lucru** din cadrul procedurii de actualizare a **PUG Mociu**, ca etapă în cadrul reglementării pe linie de mediu, conf. prevederilor art. 14 din HG 1076 din 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (actualizată).

Sedința Grupului de lucru se va desfășura în regim de lucru on-line, la data de 15.02.2023, începând cu ora 10.00, accesând adresa:

<https://us05web.zoom.us/j/5735428370?pwd=S3BORVVkUjBbGFI5NjNlMjNlRkRkIDZzOj09>

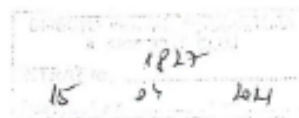
În cadrul acestui Grup de lucru se va discuta pe marginea propunerii definitivate de Plan, ce a fost detaliată și completată cu elementele propuse în cadrul ședinței tehnice din cadrul primei ședințe a Grupului de lucru, analizându-se în continuare:

- a) alternativa finală a planului sau programului;



CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ



Nr. 17 din 12.04.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 1061/15.03.2021 înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 291730/19.03.2021.

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului nr. 262/26.01.2021, PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU, CIF 4485472, domiciliul fiscal sat Mociu, Comuna Mociu, nr. 26, Județul Cluj;
2. Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
3. Studiul urbanistic PUG și Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 900/06.12.2019 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
5. Avizul tehnic nr. 192/25.09.2020 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberate de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr.X.... dinX....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură JudețeneX.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe terenul situat în, județul, în suprafață de, înscris în cartea funciară nr., tarlăua nr., parcela nr., numărul cadastral

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU, a terenului situat în extravilanul Comunei Mociu, Județul Cluj, în suprafață totală de 264,76 ha, categoria de folosință arabil, pajiște permanentă, livezi și vii, clasa de calitate a IV a și a V a.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața totală de totală de 264,76 ha, categoria de folosință arabil, pajiște permanentă, livezi și vii, clasa de calitate a IV a și a V a, situat în extravilanul Comunei Mociu, Județul Cluj.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 100 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

-Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Legii nr.164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]