



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA MOCIU



CONSILIUL LOCAL MOCIU

CONTRASEMNEAZA,

jr. Marin Ban-Boroșteanu  
Secretar al Comunei Mociu,

HOTĂRÂREA nr. 21  
din 30 martie 2017

*privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 9m<sup>2</sup>  
din imobilul Școlii Primare "Kiss Jenó" Chesău din localitatea Chesău nr. 139  
aflat în proprietatea publică a comunei Mociu*

*Consiliul Local al Comunei Mociu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 martie 2017*

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr. 78/III/27.03.2017 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 9m<sup>2</sup> din imobilul Școlii Primare "Kiss Jenó" Chesău din localitatea Chesău nr. 139 aflat în proprietatea publică a comunei Mociu, proiect inițiat de primarul comunei;

Având în vedere că prin HCL nr. 97/29.11.2016 s-a aprobat închirierea, suprafeței de 9m<sup>2</sup>, fără licitație publică în favoarea Telekom România Communication pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu încăcarea prevederilor legale, fapt constatat de Instituția Prefectului, Județul Cluj și comunicat consiliului local prin adresa nr. 1.396 din data de 27.01.2017;

Se propune atribuirea în regim de închiriere a suprafeței de 9m<sup>2</sup>, din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situată în localitatea Chesău nr. 139, comuna Mociu, județul Cluj.

Luând în considerare cererea Societății Telekom Romania Communication prin care solicită un spațiu de aproximativ m<sup>2</sup> din domeniul public al comunei Mociu, localitatea Chesău, situat în incinta Școlii Primare „Kiss Jenó” din localitatea Chesău, județul Cluj.

În baza prevederilor:

- art. 14 alin. 1 din Legea privind proprietatea publică și regimul acesteia, nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001 (r<sup>1</sup>) cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, (r<sup>1</sup>), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215 din 2001, (r<sup>1</sup>), cu modificările și completările ulterioare,

*adoptă prezenta*

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe din imobilul Școlii Primare "Kiss Jenó" Chesău din localitatea Chesău nr. 139 aflat în proprietatea publică a comunei Mociu în suprafață de 9m<sup>2</sup> pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

**Art.2.** Chiria este de 3 euro/mp/lună și se va plăti în lei la cursul anunțat de BNR în ziua efectuării plății de către chiriaș.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Comisia de licitație se va desemna de către primar, prin dispoziție

**Art.5.** Cu semnarea contractului de închiriere se încredințează primarul comunei Mociu.

**Art.6.** H.C.L. nr. 97 din 29 noiembrie 2016 privind atribuirea în regim de închiriere a suprafeței de 9 m<sup>2</sup>, din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situată în localitatea Chesău nr. 139, comuna Mociu, județul Cluj în favoarea Telekom Romania Communication S.A., se abrogă.

**Art.7.** Cu urmărirea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și personalul din aparatul său de specialitate cu atribuții în domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Moldovan Vasile



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = 13  
Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - pentru = 13  
- contra = 0  
- abțineri = 0



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului de 9 mp.din spatial cu alta destinatie decat locuinta situat in localitatea Chesau nr.139 proprietate publica a comunei Mociu.

PROPRIETAR: COMUNA MOCIU

2017

CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI INCHIRIAT ;

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;

6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;

7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;

8.DURATA INCHIRIERII ;

9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LIDCITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

**1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):**

Denumire: COMUNA MOCIU		
Adresa: MOCIU NR.26		
Localitate: MOCIU	Cod poștal: 407422	Cod fiscal 4485472
Persoana de contact: HORVATH ERNO	Telefon;0264235212	
E-mail: office@primariamociu.ro	Fax: 0264235235	
Adresa de internet: <a href="http://www.primariamociu.ro">www.primariamociu.ro</a>		

2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului de 9 mp.situat in satul Chesau nr.139 proprietate publica a comunei Mociu.

Suprafata si destinatia spatiului care face obiectul inchirierii sunt: 9 mp.in incinta Scolii Gimnaziale Kiss Jenó din localitatea Chesau.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI INCHIRIAT

Condițiile și regimul de exploatare al spațiului, proprietate publică a comunei Mociu, situat în satul Chesau nr.139 vor fi stipulate în contractele de închiriere.

## 5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

## 6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

### A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere de participare la licitație

### B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere de participare la licitație

## 7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO..... - deschis la Trezoreria Cluj, sau prin sume de bani depuse la casieria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1.500 lei.



## 8.DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte aditionale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, gaz metan, apa-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii acestora.

## 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei este de 3€/mp/lună.

## 10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vasile Moldovan

.....



CONTRASEMNEAZĂ,

jr. Marin Ban-Boroșteanu  
Secretar Comuna Mociu,

.....