



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MOCIU



CONSILIUL LOCAL MOCIU

CONTRASEMNEAZA,
jr. Marin Ban-Boroșteanu
Secretar al Comunei Mociu,

.....



HOTĂRÂREA nr. 18
din 30 martie 2017

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 21 din 27.02.2014
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale, situate în
extravilanul comunei Mociu, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor**

Consiliul Local al Comunei Mociu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 martie 2017

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 65/III/24.03.2017 prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 21 din 27.02.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Mociu, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor, proiect inițiat de comisia de primarul comunei;

Luând în considerare:

a) modificările și completările O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013;

b) existența unor cereri privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale ale unor proprietari de animale membri ai colectivității locale și rezilierea contractelor atribuite unor cetățeni care nu sunt locuitori ai comunei Mociu;

c) schimbările în structura funcțiilor de demnitate publică urmare a alegerilor locale din 5 iunie 2016;

d) contracte de închiriere au fost încheiate în mod defectuos prin neadaptarea contractul-cadru de închiriere prevăzut în anexa nr. 2 a H.C.L. nr. 21 din 27.02.2014, în sensul că s-a aprobat închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – pășuni comunale, aparținând domeniului privat al comunei Mociu, situate în extravilanul comunei Mociu, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor, nu cum greșit s-a menționat că terenurile închiriate aparțin domeniului public al comunei Mociu;

Ținând cont de prevederile:

- art. 9 alin (1) și (3) din O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și 60 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, nr. 24/2000, (r¹), cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) și (9) din Legea administrației publice locale, nr. 215 din 2001, (r¹), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215 din 2001, (r¹), cu modificările și completările ulterioare,

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă închirierea, în condițiile legii, a terenului prevăzut în art. 1, nr. crt. 5, zona Chrișeni Berchieșu din H.C.L. nr. nr. 21 din 27.02.2014 în suprafață de 23ha.

Art.2. Caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.1, contractul-cadru de închiriere prevăzut în anexa nr. 2 ale H.C.L. nr. 21 din 27.02.2014 precum și actele adiționale viitoare se vor întocmi ținând cont de anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Articolul 5 din H.C.L. nr. 21 din 27.02.2014 potrivit căruia:

Art.5. – Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------|----------------|------------------------|
| - Bercheșan Valentin | viceprimar | președintele comisiei, |
| - Horvath Erno | agent agricol | membru |
| - Boroșteanu-Ban Marin | secretar Mociu | secretarul comisiei |

se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.5.: (1) Se aprobă comisia de licitație în următoarea componență:

Numeel și prenumele	Funcția	Funcția în comisie
Ghirișan Claudiu-Daniel	viceprimar	președintele
Sălăgean Valer	președintele comisiei de specialitate nr. 1	membru
Moldovan Vasile	membru al comisiei de specialitate nr. 2	membru
Șuteu Lucian-Mitru	președintele comisiei de specialitate nr. 2	membru
Pașca Ilisie	consilier I/inginer	membru
Peștean Ioan	consilier I/inginer	membru
Horvath Erno	referentIII/agent agricol	membru

(2) Lucrările de secretariat vor fi asigurate de d-ra Șuteu Viorela-Lucia.

(3) Comisa de licitație este legal întrunită în prezența a jumătate plus unu din membri.

(3) Procedura de licitație va fi coordonată de secretarul comunei, dl. Marin Ban-Boroșteanu.

Art.4. Celelate prevederi ale H.C.L. nr. 21 din 27.02.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Mociu, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor rămân neschimbate și se vor executa întocmai.

Art.5. Cu urmărirea ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoanele nominalizate, iar Primarul comunei Mociu va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica prin intermediul secretarului comunei de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu:

- Instituiei Prefectului - Județul Cluj;
- Primarului comunei Mociu
- Se afișează pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moldovan Vasile

L.S.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	= 13
Nr. total al consilierilor absenți	= 0

Voturi	- pentru	= 13
	- contra	= 0
	- abțineri	= 0





CONTRASEMEAZĂ,
jr. Marin Ban-Boroșteanu
Secretar al Comunei Mociu,

.....




Anexa la HCL nr.18/2017

Nr. _____ din _____

ACT ADITIONAL nr....

LA CONTRACTUL NR. _____ / _____ 2014

**PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN PĂȘUNE AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI MOCIU**

COMUNA MOCIU, cu sediul în localitatea Mociu nr. 26, județul Cluj, telefon în calitate de proprietar/locatar, reprezentată prin primar, dl. Vasile Focșa, și Consilier I/contabil, d-ra Szasz Ildi-Rosi, pe de o parte și

PFA/SC. dl (d-na) [cu toate datele de identificare din contract] , în calitate de chiriaș/locatar, pe de altă parte

au convenit următoarele modificări/completări ale contractului cu nr. de mai sus:

1. Titlul contractului potrivit căruia, *CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN PĂȘUNE AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MOCIU*

se modifică și va avea următorul cuprins:

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN PĂȘUNE AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MOCIU.

2. Capitolul III: Durata contractului, punctul 2 potrivit căruia:

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și de modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

se modifică și va avea următorul cuprins:

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea

clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și de modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prin acordul părților prin act adițional, care se va încheia cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea contractului/actului adițional/actelor adiționale, după caz.

3. Capitolul XI: Încetarea contractului, după lit. k se introduce lit. l, cu următorul conținut:

În cazul restituirii terenului care face obiectul prezentului contract, conform legilor fondului funciar, contractul se va rezilia, locatarul fiind obligat sa elibereze terenul in termen de 72 ore de la comunicare.

Chiria achitată în plus se va restitui sau compensa la cerere conform prevederilor OG 92/2003.

4. Capitolul XI: Notificări, după punctul 4 se introduc punctul 5 cu următorul conținut:

5. Notificările se vor face într-un termen de cel puțin 30 de zile de la producerea vreunui eveniment care necesită încetarea contractului pentru situațiile prevăzute în capitolul IX, cu excepția situațiilor de urgență considerate ca atare de către locator.

5. Toate celelalte condiții generale și speciale ale Contractului de de închiriere nr. ____ din data de ____ și ale actului adițional anterior/actelor adiționale anterioare rămân nemodificate și se vor executa întocmai

6. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale în limba română, un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, respectiv, azi _____.

COMUNA MOCIU:

PFA/SC. dl (d-na):

Vasile Foça

Primar al comunei Mociu

.....

L.S.

L.S.

Consilier I/contabil, Szasz Ildi-Rosi

.....

Întocmit,

Viorela-Lucia Șuteu

.....

AVIZAT,

jr. Marin Ban-Boroșteanu

Secretar al Comunei Mociu,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moldovan Vasile

.....

