



ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU Str. Principală nr. 72, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax  
0264/235.235 Web site:<http://www.primariamociu.ro>, e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.40 din 06.04.2023

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Mociu nr. 75/20.10.2022 privind acordarea dreptului de suprafață către Sc Green Downstream SRL pentru o suprafață de 875 m<sup>2</sup> conform Contractului de închiriere nr.999/02.12.2015 și a actului adițional cu nr. 5208/13.08.2019 pentru perioada derulării contractului de închiriere a terenului.**

Consiliul local Mociu, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_, în prezența unui număr de \_\_\_ consilieri din totalul de 13 în funcție

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2848/06.04.2023 al în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 2849/06.04.2023 al domnului Popuț Sorin Cozmin, secretar general;
- avizul consultativ nr .9 al Comisiei II - Comisia pentru dezvoltare urbană și rurală, agricultură, conservarea și protecția mediului de servicii publice și juridică
- adresa Instituției Prefectului nr. 12032/28.02.2023 având ca obiect "plângere prealabilă la Hotărârea nr.75/2022 adoptată de Consiliul Local al comunei Mociu, județul Cluj;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Mociu nr. 75/20.10.2022 privind acordarea dreptului de suprafață către Sc Green Downstream SRL pentru o suprafață de 875 m<sup>2</sup> conform

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează primarul comunei Mociu .

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Mociu, Sc Green Down Stream SRL, și se afișează spre consultare publică la sediul primăriei Mociu și se publică pe pagina de internet [www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro) .

Inițiator,

Primar,

Focșa Vasile



Aviz de legalitate,

Secretar General al Comunei,

Popuț Sorin Cozmin

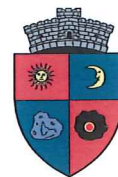


ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU Str. Principală nr. 72, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax  
0264/235.235 Web site:<http://www.primariamociu.ro>, e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro)

Nr. 2848 /06.04.2023

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2849 din 06.04.2023 al secretarului general;
- adresa Instituției Prefectului 12032 din 28.02.2023 având ca obiect "plângere prealabilă la Hotărârea nr.75/2023 adoptată de Consiliul Local al comunei Mociu ;

Este necesar și legal adoptarea unei hotărâri de revocare a Hotărârii Consiliului Local Mociu nr. 75/20.10.2022 privind acordarea dreptului de suprafață de 875 m2 conform Contractului de închiriere nr.999/02.12.2015 și a actului adițional cu nr. 5208/13.08.2019 pentru perioada derulării contractului de închiriere a terenului.

Prin "plângere prealabilă la Hotărârea nr.75/2022 adoptată de Consiliul Local al comunei Mociu;", Instituția Prefectului, în calitate sa de a verifica legalitatea actelor administrative ale consiliului local a adus la cunoștința consilierilor locali că hotărâre adoptată în ședința din data de 20.10.2022 este nelegală.

Potrivit ultimului alineat din adresă s-a solicitat "să procedați la revocarea Hotărârii nr.75/2022 în prima ședință a consiliului local, în caz contrar va fi atacat, la instanța de contencios administrativ.

Primar,

Focșa Vasile





ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU Str. Principală nr. 72, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax  
0264/235.235 Web site:<http://www.primariamociu.ro>, e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro)

Nr. 2849/06.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Popuț Sorin Cozmin , secretar general al comunei Mociu, propun dlui primar inițierea unui proiect de hotărâre de revocare a Hotărârii Consiliului Local Mociu nr. 75/20.10.2022 privind acordarea dreptului de suprafață către Sc Green Downstream SRL pentru o suprafață de 875 m2 conform Contractului de închiriere nr.999/02.12.2015 și a actului adițional cu nr. 5208/13.08.2019 pentru perioada derulării contractului de închiriere a terenului" pentru următoarele considerente.

Prin adresa nr. 12032/28.02.2023 înregistrată la Primăria Ciceu-Mihăiești sub nr.

1710/06.03.2023 Instituția Prefectului solicită Consiliului local Mociu să revoce hotărârea deoarece este nelegală.

Art. 200 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare stipulează: "Verificarea legalității actelor administrative, Dispozițiile primarului, hotărârile consiliului local și hotărârile consiliului județean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255."

Art. 249 (4) prevede: " Prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrative actele acestora pe care le consideră ilegale."

ART. 252 prevede:

" Categoriile de atribuții ale prefectului

(1) Prefectul îndeplinește următoarele categorii de atribuții ...

c) atribuții privind verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale;"

Art. 255 precizează:

" Atribuții privind verificarea legalității

(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.

(2) Prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin. (1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ."

Art. 2 lit. j) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare precizează: " plângere prealabilă - cererea prin care se solicită autorității publice emitente sau celei ierarhic superioare, după caz, reexaminarea unui act administrativ cu caracter individual sau normativ, în sensul revocării sau modificării acestuia;"

Art. 11 din Legea nr.544/2004 : Termenul de introducere a acțiunii

(1) Cererile prin care se solicită anularea unui act administrativ individual, a unui contract administrativ, recunoașterea dreptului pretins și repararea pagubei cauzate se pot introduce în termen de 6 luni de la:

- a) data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă;
- b) data comunicării refuzului nejustificat de soluționare a cererii;
- c) data expirării termenului de soluționare a plângerii prealabile, respectiv data expirării termenului legal de soluționare a cererii;
- d) data expirării termenului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h), calculat de la comunicarea actului administrativ emis în soluționarea favorabilă a cererii sau, după caz, a plângerii prealabile. ...

(3) În cazul acțiunilor formulate de prefect ... termenul curge de la data când s-a cunoscut existența actului nelegal, fiind aplicabile în mod corespunzător prevederile alin. (2).

În consecință toate hotărârile adoptate de către consiliul local se supun verificării, din punct de vedere al legalității, prefectului. Prin plângerea prealabilă s-a solicitat revocarea hotărârii în prima ședință a consiliului local. În cazul în care nu se revocă hotărârea, așa cum s-a solicitat, Prefectul Județului Cluj va deschide acțiune împotriva Consiliului local, în instanță, la Tribunalul Cluj -secția de contencios administrativ, pentru revocarea hotărârii.

Secretar General al Comunei

Popuț Sorin Cozmin