



ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235

Web site:<http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro

Proiect de hotărâre nr. 263

din 15.11.2021

privind aprobarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Mociu în vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă sat Ghirișu Român, comuna Mociu, județul Cluj.

Consiliul local al comunei Mociu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- Certificatul de Urbanism nr.796/19.05.2021 eliberat de Consiliul Județean Cluj.
- Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului: domnul Focșa Vasile , primar al comunei Mociu înregistrat cu nr. 262 din 15.11.2020;
- Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei MOCIU , înregistrat cu nr. 264 din 15.11.2021;
- Raportul comisiei de specialitate nr.....;
- În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 republicata cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere prevederile art. 3 al. 4 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; -
- Având în vedere prevederile art. 129 al. 2 lit. b, al. 4 lit. e, al. 7 lit. k,m,n din **Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul administrativ** ,în baza prevederilor art. 139 alin. (1) din **Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul administrativ**,

Consiliul Local al comunei Mociu

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Primăria comunei Mociu in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei, aproba realizarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Mociu in vederea extinderii de alimentare în sat Ghirișu Român, comuna Mociu, județul Cluj.

Art.2. – După executarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Mociu , solicitantul are obligația readucerii terenului la starea inițială pe cheltuiala acestuia.

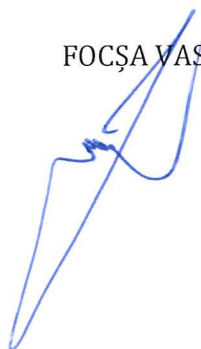
Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Mociu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al comunei.

Inițiator

PRIMAR

FOCȘA VASILE



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

SORIN COZMIN POPUȚ





ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro

264/15.11.2021

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

privind aprobarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Mociu în vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă sat Ghirișu Român, comuna Mociu, județul Cluj.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.796/19.05.2021 eliberat de Consiliul Județean Cluj.

Având în vedere prevederile art. 3 al. 4 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează și prevederile art. 554, 621, 755 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 republicata cu modificările și completările ulterioare,

Este de competența Consiliului Local Mociu să aprobe proiectul de hotărâre mai sus menționat, conform prevederilor art. 129 al. 2 lit. b, al. 4 lit. e, al. 7 lit. k,m,n din **Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții, și anume atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”.

Raportat la competențele atribuite consiliului local prin , art. 129 al. 2 lit. b, al. 4 lit. e, al. 7 lit. k,m,n din **Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare;

Consilier Agricol ,
PAȘCA ILISIE



ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU



407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235
Web site:<http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro

262/15.11.2021

Referat de aprobare a proiectului de Hotărâre nr. 263

privind aprobarea lucrărilor pe domeniul public al comunei Mociu în vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă sat Ghirișu Român, comuna Mociu, județul Cluj.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.796/19.05.2021 eliberat de Consiliul Județean Cluj.

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 republicata cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la competențele atribuite consiliului local prin , art. 129 al. 2 lit. b, al. 4 lit. e, al. 7 lit. k,m,n din **Ordonata de urgență nr.57/20019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare;

Prin art. 3 al. 4 din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se enumeră bunurile care fac parte din domeniul public al UAT .

Astfel, "Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean, astfel domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. **drumurile comunale, vicinale și străzile;**
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
-
8. bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și

dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

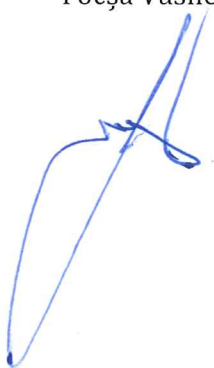
10. cimitirele orășenești și comunale;

...

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Este de competența Consiliului Local Mociu să aprobe proiectul de hotărâre mai sus menționat, conform prevederilor art. 129 al. 2 lit. b, al. 4 lit. e, al. 7 lit. k,m,n din **Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții, și anume atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”.

Primar
Focșa Vasile



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 726 din 19.05.2021

În scopul:
EXTINDERE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SAT GHIRIȘU ROMÂN, COM. MOCIU, JUD. CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA MOCIU, reprezentata prin TALA IOAN, reprezentant SC CREON PROIECT SRL cu sediul în județul Cluj, comuna MOCIU, sat MOCIU, cod poștal 407420, strada Principală, nr. 26, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 13759 din 13.04.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna MOCIU, satul GHIRIȘU ROMÂN, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin plan de încadrare în zonă obținut pe bază de cerere de la OCPI;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Mociu nr. 24/2002, prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Mociu nr. 87/20.12.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Mociu, Satul Mociu și Aviz Primăria Mociu nr. 3247/26.04.2021, înregistrat la Consiliul județean Cluj cu nr. 16684/13.05.2021, imobilul este situat în intravilanul și extravilanul satului Mociu.

1.2. Imobilele sunt parțial domeniul public al statului român, aflat în concesiunea C.N.A.I.R., conform art.3 din O.U.G. 84/2003, cu modificările și completările ulterioare – DN16 Apahida (DN 1C)-Mociu-Cămărașu-Limita Jud. MUREȘ, respectiv parțial domeniul public al comunei Mociu, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mociu, anexa nr. 56, aprobat prin H.C.L. Mociu, nr. 36/ 28.10.1999, poziția 64, cod clasificare 1.3.7. Străzi pietruite sat Ghiriș, poziția 65, cod clasificare 1.3.7. Străzi nepietruite sat Ghiriș, poziția 66, cod clasificare 1.3.7. Drumuri vicinale sat Ghiriș la H.G nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

3.

1.3.1. Servituți care afectează terenul - nu e cazul

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilități publice – zona de utilitate publică a drumului județean DN 16, a străzilor și drumurilor vicinale din satul Ghirișul Român.

1.4. Imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală a terenului este străzi și drumuri conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mociu, anexa nr. 56, aprobat prin H.C.L. Mociu, nr. 36/ 28.10.1999.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Pentru terenul situat în intravilan:

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (CC)

- funcțiunea dominantă: circulația rutieră a mijloacelor de transport auto și cu tracțiune animală a pietonilor.
- funcțiuni complementare: amenajări specifice drumului, parapete, panouri indicatoare, stații de transport în comun, spații verzi amenajate.
- utilizări admise: amenajări specifice menite să asigure o circulație fluentă și sigură pentru toți participanții la

trafic, conținute în P.U.G.; lucrări de rețele și racorduri edilitare.

- utilizări interzise: orice construcție definitivă sau provizorie care ar putea afecta suprafața carosabilă sau zona de protecție a drumurilor

Pentru terenul situat în extravilan:

- funcțiunea dominantă: căi de comunicații

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local al Comunei Mociu.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea rețelei de apă, existente conform planșei anexate. Pe traseul rețelei de apă proiectate se vor monta camine de vane. Săpăturile se vor executa manual și mecanizat.

3.1. Restricții impuse: În zona unde se propune extinderea se află și o alimentare subterană cu energie electrică a unei stații pt. de bază pt. tel. mobilă SC RCS&RDS SA. Extinderea se suprapune și cu zona de protecție a stației de epurare (se pot realiza amenajări și construcții pentru funcțiunea dominantă)

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate publică, fără a afecta vecinătățile.

Se vor respecta prevederile art. I din cadrul Ordinului nr. 6466 din 17 decembrie 2018, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și publicat în M.O. nr. 1113/28 decembrie 2018, pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților - Indicativ NP 133-2013", aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2901/2013.

Pentru obiectivele situate în extravilan care necesită scoaterea din circuitul agricol a terenului ocupat de construcții (stație de epurare, stație de pompare, rezervoare, etc. – după caz), la faza D.T.A.C. se va prezenta extrasul de carte funciară pentru amplasamentele respective, având număr cadastral atribuit.

Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public comunal fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Se vor avea în vedere prevederile Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările ulterioare, art. 26, par 1, lit. c și art. 24 privind situațiile de contravenții și infracțiuni.

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale. După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriei, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliției Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părți carosabile, spații verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora.

Conform Legii nr. 107 din 25 septembrie 1996 actualizată, privind legea apelor, art. 16, pentru protecția resurselor de apă, se interzic: b) realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare. Se vor respecta prevederile Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. În cazul în care lucrările se vor executa și în zona străzilor modernizate până la începerea lucrărilor, aceste străzi vor fi refăcute în totalitate, nu doar în zona afectată de lucrări, sau se va asigura executarea săpăturilor prin foraj dirijat, fără a afecta suprafața străzilor respective.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu este cazul

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): nu este cazul.
(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: nu este cazul.
(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): nu este cazul

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): Rețelele edilitare existente în zonă sunt energie electrică, rețea de apă și telefonie, conform Aviz Primăria Mociu nr. 3247/26.04.2021, înregistrat la Consiliul județean Cluj cu nr. 16684/13.05.2021.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: Pe perioada realizării lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice. Lucrările se realizează în zona DN 16 și a străzilor și drumurilor locale.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
EXTINDERE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SAT GHIRIȘU ROMÂN, COM. MOCIU, JUD. CLUJ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt

autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare SC RCS&RDS SA |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- H.C.L. Primăria Comunei Mociu – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei;
- Autorizației C.N.A.I.R. în calitate de concesionar al imobilelor aflate în domeniul public al statului român - DN 16, pentru lucrări în zona drumului;
- Administrația Națională \"Apele Române\" – Administrația Bazinală de Apă Someș -Tisa;
- Aviz Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj, Serviciul Poliției Rutiere
- Plan topografic vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format.dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepție O.C.P.I.
- Acordul proprietarilor privați ale căror imobile sunt afectate de lucrări sau expropriere conform Legii nr. 255/2010 - după caz
- Extras de carte funciară pentru terenurile pe care se execută lucrări
- Scoatere din circuitul agricol a terenurilor în cazul ocupării prin construcții în extravilan a terenurilor agricole; după caz

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

- Verificator tehnic;
- Studiu geotehnic verificat la cerința „Af”;

e) *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)*

- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

NOTĂ: Având în vedere natura investiției propuse respectiv faptul că, lucrarea afectează domeniul public, sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare art. 44 alin. (3) conform carora - în cazul în care autoritățile administrației publice

locale se asociază, finanțează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va obține în baza unei documentații cadastrale și a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde și reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale și se va recepționa din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Drept urmare, planul topografic se va realiza în consecință.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel
SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,

Întocmit/Redactat

Butilcă Ovidiu

Achitat taxa de: **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .