



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MOCIU



CONSILIUL LOCAL MOCIU

HOTĂRÂREA nr. 22
din 29.04.2011

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50247 Mociu provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 268 Mociu cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafața de 2089m²

Consiliul local Mociu întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr. 2.332 din 26.04. 2011 prin care se propune însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50247 Mociu provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 268 Mociu cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafața de 2089m², proiect inițiat de primarul comunei;

În baza referatului de aprobare al Primarului Comunei Mociu privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50247 Mociu provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 268 Mociu cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafața de 2089 m²;

Fiind îndeplinite prevederile art. art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) și alin (2) litera c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r¹) cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r¹) cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Czira David Liviu având autorizația Ro-CJ-F-0044 pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50247 Mociu provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 268 Mociu cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafața de 2.089m².

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea proprietatea STATULUI ROMAN în administrarea CONSILIULUI LOCAL al Comunei MOCIU înscris în CF 50247 Mociu constând din curți construcții cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafață de 2.089 m² de sub nr. crt. A1 împreună cu construcția „CASA” de sub nr. crt. A1.1 cu nr. topo 182/1-C1, 183/1-C în două parcele astfel:

- curți construcții cu nr. topo 182/1/1, 183/1/1 în suprafață de 378m² se reînscris în CF 50247 Mociu în favoarea proprietarului acolo înscris STATULUI ROMAN în administrarea CONSILIULUI LOCAL al Comunei MOCIU;

- curți construcții cu nr. topo 182/1/2, 183/1/2 în suprafață de 1711m² împreună cu construcția „CASA” de sub nr. crt. A1.1 cu nr. topo 182/1-C1, 183/1-C se înscris într-un C.F.

nou al localității Mociu în proprietatea privată a Comunei Mociu în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu, potrivit anexelor 1 și 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei Mociu și compartimentul din subordine responsabil pentru patrimoniul și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tarkany Marton

.....✍

L.S.

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul comunei Mociu,
Marin Ban-Boroșteanu

.....✍

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi	- pentru	= 9
Nr. total al consilierilor prezenți	= 9		- contra	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 4		- abțineri	= 0



Nr. cerere	4873
Ziua	18
Luna	01
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50247
Comuna/Oras/Municipiu: Mociu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 268)

TEREN

Adresa: Mociu

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 182/ 1,183/ 1	Din acte:2089; Masurata:2089	... Gradina

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 182/ 1- C1, 183/ 1-C	Mociu	CASA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50247
Comuna/Oras/Municipiu: Mociu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 268)

Inscripiii privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3 / 01.03.1965	
Act decizie, 1174.1964, emis de consiliul local cluj napoca	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 268)
1 STATUL ROMAN in admiistrarea	
2 CONSILIUL LOCAL al comunei MOCIU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50247
Comuna/Oras/Municipiu: Mociu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 268)

Inscripiii privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50247
Comuna/Oras/Municipiu: Mociu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 268)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia / constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 182/ 1-C1, 183/ 1-C	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	182/1-C1, 183/1-C	CASA

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 251P,

**Asistent - registrotor,
BOGDAN IGNAT**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
L-35-37-C-a-1-IV
Sc. 1:5000

Mociu



CERTIFICAT
DE PROPRIETAR
AUTORITATE LOCALA
Comuna Mociu
Seria RO-CJ-Nr. 0044
David Ciuiu
CZIRA

Obiecțiuni de legalitate

02/29.04.2011

la HCL nr. 22/2011 și la proiectul nr. 2332 din 26.04.2011 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50247 Mociu provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 268 Mociu cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafață de 2089m²

Analizând proiectul de hotărâre nr. 2332 din 26.04.2011 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50247 Mociu provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 268 Mociu cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafață de 2089m² și documentele care îl însoțesc, am contatat următoarele:

1. Prin proiect, Primarul Comunei Mociu propune spre dezbateri, aprobare și însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 50247 Mociu, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 268-Mociu cu nr. topo 182/1, 183/1 în suprafață de 2.089m².

2. Potrivit art. 2 din proiect se solicită aprobarea, de către Consiliul Local al Comunei Mociu, dezmembrarea terenului în două părți, astfel:

- curți construcții cu nr. topo 182/1/1, 183/1/1 în suprafață de 378 m² să se reînregistre în CF 50247 Mociu în favoarea proprietarului acolo înscris STATULUI ROMAN și în administrarea Consiliul Local al Comunei Mociu;

- curți construcții cu nr. topo 182/1/2, 183/1/2 în suprafață de 1.711m², împreună cu construcția „CASA” de sub nr. crt. A1.1 cu nr. topo 182/1-C1, 183/1-C, să se înscrie într-un C.F. nou al localității Mociu și în proprietatea privată a comunei Mociu în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu.

3. Potrivit extrasului de CF emis la data de 18.01.2011 proprietarul imobilului este statul român, iar Consiliul Local al Comunei Mociu are doar un drept de administrare a imobilului. Într-adevăr, la art.12 alin.(1) din Legea nr.213/1998 se prevede în mod expres că bunurile domeniului public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local.

4. În literatura de specialitate se arată că dreptul de administrare atribuit unei instituții publice va face parte din patrimoniul acesteia, din care vor face parte și alte drepturi patrimoniale, reale sau de creanță. Titularii dreptului de administrare vor acționa în calitate de subiect de drept public, raporturile juridice referitoare la nașterea, exercitarea și, respectiv, stingerea dreptului de administrare fiind guvernate de norme de drept administrativ, cu toate consecințele care decurg din acest regim juridic.

5. Dreptul de administrare are aceleași caractere juridice ca și dreptul de proprietate publică, fiind *inalienabil, insesizabil și imprescriptibil*.

6. Conținutul dreptului de administrare este precizat expres la art.12 alin.(3) din Legea nr. 213/1998, potrivit căruia titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Din aceste prevederi legale rezultă în mod neechivoc că posesia, folosința și dispoziția sunt atribute care formează conținutul juridic al dreptului de administrare. Aparent, conținutul dreptului de administrare este asemănător cu conținutul dreptului de proprietate publică, dar nu este identic cu acesta.

Astfel,

- **posesia** este, în cazul dreptului de administrare, expresia stăpânirii bunului, iar nu a însușirii, a apropierii acestuia. Cu alte cuvinte, elementul material al stăpânirii bunului aflat în administrarea titularului său nu diferă de elementul material al stăpânirii bunului aflat în proprietatea publică a titularului său, statul sau unitățile administrativ-teritoriale. Ceea ce diferă este elementul psihologic al posesiei, acesta fiind corespunzător dreptului de administrare, iar nu dreptului de proprietate publică pe baza căruia s-a format;

- **folosința** este atributul cel mai important al dreptului de administrare, în baza căruia titularul va putea utiliza bunurile care i-au fost atribuite în administrare, în raport cu scopurile activității sale și cu destinația bunurilor respective, care sunt de uz sau de interes public.

- **dispoziția**, ca atribut al dreptului de administrare, prevăzută de art.12 alin.(3) din Legea nr.213/1998, trebuie interpretată în sensul dispoziției materiale asupra bunurilor ce constituie obiect al dreptului de administrare. În orice caz, titularii dreptului de administrare nu au un drept de proprietate juridică asupra bunurilor ce le-au fost atribuite prin actul titularului dreptului de proprietate publică.

7. Din proiectul de hotărâre și documentele care îl însoțesc rezultă că scopul dezmembrării îl constituie înstrăinarea unei părți a imobilului ceea ce contravine prevederilor art. 11 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și, pe cale de consecință, încheierea ulterioară a unor acte sunt lovite de nulitate absolută.

Față de considerentele de mai sus HCL nr. 22/2011 contravine prevederilor legale în materie.

Secretarul Comunei Mociu
jr. Marin BAN-BOROȘTEANU