



CONSILIUL LOCAL MOCIU

HOTĂRÂREA nr. 42

din 25 mai 2010

**privind vânzarea unei suprafețe de teren proprietatea privată a
Comunei Mociu, Județul Cluj**

Consiliul Local Mociu întrunit în ședință ordinară

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 2.831 din 19.05.2010 privind vânzarea unei suprafețe de teren proprietatea privată a Comunei Mociu, Județul Cluj, proiect inițiat de primarul comunei;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului Comunei Mociu înregistrat la nr. 2.832 din 19.05.2010;
- cererea S.C. FORTMAGE BO S.R.L., înregistrată la nr. 2.830 din 18.05.2010;
- dispozițiile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Cap. II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 36 alin. (5) lit. "b", art. 45, art. 47 și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, (r¹) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r¹) cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea suprafeței de 4.000 mp teren proprietatea privată a comunei Mociu situat în extravilanul localității Mociu, județul Cluj.
(2) Terenul specificat la alin. (1) și identificat prin Cartea Funciară 969 a comunei cadastrale Mociu sub nr. topo 1634/2/1 se trece în intravilanul localității Mociu.

Art.2. Destinația terenului care se vinde este: Înființare fabrică de procesare a laptelui.

Art.3. (1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzare este de 2 euro/m lei, conform raportului de evaluare, întocmit de către ing. Dorin Someșfălean.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

1. Horvath Marton	primar	-președintele
2. Boier Melan-Ovidiu	viceprimar	- membru;
3. ec. Moldovan Dana-Corina	contabil	-membru;
4. ing. Pașca Ilisie	inginer agronom	-membru;
5. Horvath Erno	agent agricol	- membru;
6. Tarkanyi Marton	consilier local	-membru
7. Șuteu Florin-Mitru	consilier local	- membru

Secretarul comisiei va fi asigurat de Ichim Eugenia-Maria, care va coordona întreaga organizare și desfășurare a licitației.

(2) Se desemnează ca membrii de rezervă pentru membrii comisiei de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzare:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. Ciorba Iuliu | consilier local |
| 2. Sălăgean Valer | consilier local |

Art. 6. (1) Se numește comisia de soluționare a contestațiilor licitației publice, în următoarea componență:

- | | | |
|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1. jr. Boroșteanu-Ban Marin | secretar comuna | - preșdinte |
| 2. sing. Serdenciuc Eugen | ing. topo | - membru |
| 3. Focșa Vasile | consilier local | - membru |

Secretarul comisiei va fi asigurat de Horvat Livia.

(2) Se desemnează ca membrii de rezervă pentru membrii comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Focșa Constantin | ofițer stare civilă |
| 2. Vereș Francisc | consilier local |

Art. 7. (1) Contractul de vânzare – cumpărare va cuprinde o clauză prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

(2) Documentația privind toate procedurile notariale și înscrierea la Cartea funciară privesc, în exclusivitate, pe cumpărător.

(3) Se împuternicește primarul comunei Mociu, să semneze, în numele Consiliului Local al Comunei Mociu, contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 8. Cu urmărirea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mociu prin compartimentul din subordine cu atribuții în domeniu și persoanele nominalizate în prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șuteu Lucian-Mitru

.....

CONTRASEMNEAZA,

Secretarul comunei Mociu,
Marin Ban-Boroșteanu

.....

L.S.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi	- pentru	= 9
Nr. total al consilierilor prezenți	= 9		- contra	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 4		- abțineri	= 0



C A I E T D E S A R C I N I
*privind vânzarea unei suprafețe de teren proprietate privată a
Comunei Mociu, Județul Cluj*

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 4.000 mp teren proprietate privată a comunei Mociu, județul Cluj.

Imobilul se află în proprietatea comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. 42/2010

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **2 euro/m²**. Plata se face în lei la cursul anunțat de BNR, valabil din ziua licitației.

Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul situat în situat în extravilanul localității Mociu.

Este evidențiat în Cartea Funciară a comunei cadastrale Mociu 969 sub nr. topo 1634/2/1.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de 9 iunie 2010, ora 10,00, la sediul Primăriei comunei Mociu, sala de ședințe a consiliului local.

Termenul limită de predare a documentelor este de 08.06.2010, ora 15,00 la registratura de la sediul Primăriei comunei Mociu.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **4.000 lei**.

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Mociu, cod fiscal 4485472, cont nr. RO97trez2145006XXX017803 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, cu

specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare imobil situat în Mociu.

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capabilitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capabilitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând 1-5% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație**.

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea comunei este licitație publică deschisă cu strigare conform HCLM nr. 42/2010.

Licitația va avea loc în data de 9 iunie 2010, ora 10, la sediul Primăriei comunei Mociu, sala de consiliu.

Termenul limită de predare a documentelor este de 08.06.2010, ora 15, la registratura de la sediul Primăriei comunei Mociu, județul Cluj.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

COMUNA MOCIU, NR. 26, TEL. 0264/235.212; 0264235.501.

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de 26.05.2010.

Documentele se pot procura începând cu data de 28.05.2010, de la Primăria comunei Mociu.

Termenul limita de depunere a documentelor este 08.06.2010, ora 10, la Primăria comunei Mociu.

Deschiderea licitației în data de 09.06.2010, ora 10,00 în sala de ședințe a consiliului local.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

cererea de participare

documentele de capabilitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;

Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăriei comunei Mociu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Mociu, dacă este cazul;

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;

Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;

Copie de pe actul de identitate

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăriei comunei Mociu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Mociu, dacă este cazul;

Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA **IMOBILULUI** SITUAT ÎN MOCIU.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 09.06.2010, ORA 10,00.

anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 4.000 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 7 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

stabilește pasul de licitare.

întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.

întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Comuna Mociu și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 30 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Comunei Mociu începând cu data de 28.05.2010, de la secretarul comisiei de licitație.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Comunei Mociu, până cel târziu în data de 08.06.2010, ora 15.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____ 2010

Încheiat în baza HCL nr. _____ din _____ între:

1. **COMUNA MOCIU** cu sediul în localitatea Mociu nr. 26, județul Cluj, telefon/fax 235235, cod fiscal 4485472, cont trezorerie RO06TREZ21624510220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin Horvath Marton, având funcția de Primar al comunei Mociu, și ec. Dana-Corina Moldovan, contabil în cadrul Primăriei comunei Mociu, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

2. și _____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____, reprezentată prin _____, _____, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract:

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Comuna Mociu *vinde* urmare a licitației publice din _____ și _____ *cumpără* imobilul în suprafață de _____ mp, situat în Mociu, str. _____ nr. _____, înscris în CF nr. _____, nr. top _____.

Cap.II. Prețul contractului

Art.2. Prețul imobilului care face obiectul prezentului contract este în sumă de _____, conform Procesului verbal de adjudecare nr. _____ din _____.

Cap.III. Modalități de plată

Art.3. Cumpărătorul va plăti prețul integral în lei la cursul oficial comunicat de BNR din ziua plății, în termen de 30 zile de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Plata se face prin ordin de plată în contul de trezorerie RO06TREZ21624510220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca

Art.5. În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :

1. Obligațiile vânzătorului

Art.6. Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilului precum și pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a lucrului vândut.

2.Obligațiile cumpărătorului

Art.8. Cumpărătorul se obligă să plătească integral prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.9. Predarea-primirea imobilului se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a pretului contractului.

Art.10. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în C.F., cad în sarcina cumpărătorului

Cap.V. Forta majora

Art.11. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.12. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art.13. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.14. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în temeiul și în baza prevederilor Codului civil în materie, în patru exemplare.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea unei suprafețe de teren proprietate privată a Comunei Mociu, Județul Cluj

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în extravilanul localității Mociu și este evidențiat în Cartea Funciară a comunei cadastrale Mociu 969 sub nr. topo 1634/2/1.

1.2. Terenul care face obiectul vânzării este proprietate privată a Comunei Mociu și are o suprafață de **4.000 mp**.

1.3. Construcția ce se va realiza, obiectiv economic, corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, (r¹) cu modificările și completările ulterioare, Cap. II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că terenurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul vânzării.

- creșterea veniturilor la bugetul local;

- crearea de noi locuri de muncă ;

- dezvoltarea echilibrată și durabilă a tuturor localităților componente ale comunei;

- procesarea laptelui colectat de la locuitorii comunei.

Cap. III. CONDIȚIILE VÂNZĂRII

Terenul situat în comuna Mociu, localitatea Mociu se vinde irevocabil. Cumpărătorul are obligația ca, în termen de maxim 6 luni de la vânzare, să procedeze, sub sancțiunea rezilierii contractului, la scoaterea terenului din circuitul agricol.

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Pretul de pornire la licitație al vânzării este de **2euro/mp**, pret stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert ing. Dorin Someșfălean.

4.2. Plata vânzării se va face prin ordin de plată și se va efectua după semnarea contractului la notarul public.

4.4. Întârzierile la plată se vor sancționa cu penalități de 1% /zi de întârziere la suma datorată

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, trebuie să fie nepoluantă, prin intermediul căreia să fie create noi locuri de muncă.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul.

5.7. Cumpărătorul va intra în proprietatea terenului după scoaterea acestuia din circuitul agricol.

5.7. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 și a Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu maxim 12 luni. În cazul în care cumpărătorul nu a realizat construcția în termen de 2 ani contractul se va rezilia.

Cap. VI. ALTE DISPOZIȚII

Procedura de vânzare propusă este prin licitație publică deschisă prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, cu statut de bancă acreditată de BNR poate prezenta o ofertă.

Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile legale în materie.

Prezentul studiu de oportunitate se constituie ca anexă la Caietul de sarcini.