



ROMÂNIA



JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235  
Web site:<http://www.primariamociu.ro>, e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro)



**Proiect de hotărâre nr. 51  
din 03.06.2022**

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren pășune comună, aparținând domeniului privat al comunei Mociu, situat în extravilanul comunei Mociu cu denumirea: Boteni fânața terenul școlii în suprafață de 2.35 Ha pentru pășunatul bovinelor și ovinelor**

Consiliul Local al Comunei Mociu,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Mociu , în calitatea sa de inițiator înregistrat cu nr. 4885/03.06.2022
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Mociu nr. 4886/03.06.2022
- Prevederile art. 1, art.3 și art.9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003,
- Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

- Prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 2, alin. (2), art. 8, alin. (1) și (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contavenților, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 7, alin (1) și (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj cu nr. 234 din 21 decembrie 2021 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2022
- Având în vedere adresa înregistrată la primăria Mociu cu nr. 2835/28.03.2022 a domnului Ciotlăuș Vasile prin care s-a cerut renunțarea la contractual de închiriere a pășunii Boteni fânață terenul școlii în suprafață de 2.35 Ha
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare , a unui teren pășune comunală, aparținând domeniului privat al comunei Mociu, situat în extravilanul comunei Mociu cu denumirea: Boteni fânață terenul școlii în suprafață de 2.35 Ha pentru pășunatul bovinelor și ovinelor.

**Art.2.(1)** Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform anexei nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Mociu sau Consiliul local al Comunei Mociu.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

**Art.3 (1)** Prețul închirierii va fi stabilit în urma licitației cu strigare, organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru pășunea comunală prețul de pornire al licitației este de 300 lei/ha/an.

(3) Plata se va efectua în două tranșe: taxa pe teren, plus 30% din valoarea chiriei până la 30 iunie 2022 și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 30 septembrie 2022.

**Art.4. (1)** Durata închirierii pentru suprafețele de pășuni scoase la licitație, în condițiile legii, este de 7 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani.

**(2)** Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

**Art.5. (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Mociu, membrii comisiei de licitație privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a comunei Mociu, jud. Cluj, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Mociu.

**(2)** Comisia de licitație are următoarea componență:

Numele și prenumele	Funcția	Funcția în comisie
Ghirișan Claudiu Daniel	viceprimar	Președinte
Pașca Ilisie	Consilier I/inginer	membru
Peștean Ioan	Consilier I/inginer	membru

**(3)** Comisia de contestații are următoarea componență :

Numele și prenumele	Funcția	Funcția în comisie
Popuț Sorin cozmin	Secretar general al comunei	Președinte

**(4)** Lucrările de secretariat vor fi asigurate de d-na Bernat Oana Raluca.

**(5)** Comisia de licitație este legal întrunită în prezența a jumătate plus unu din membrii.

**Art.6.** Se aprobă contractual – cadru de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 50 lei.

**Art.8.** Anunțul privind organizarea licitației, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet [www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro) .

**Art.9.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea nr.30 din 21.04.2022 se obrogă

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Mociu, cu Primarul comunei Mociu, Instituția Prefectului – Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul [www.primarimociu.ro](http://www.primarimociu.ro)

Primar,  
Focșa Vasile



Secretar general al comunei,  
Popuț Sorin Cozmin

