



CONSILIUL LOCAL MOCIU

HOTĂRÂREA nr. 81

din 30.09.2009

***privind atribuirea în regim de comodat a unor spații din cadrul
Centrului de Sănătate Mociu***

Consiliul local Mociu întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 3.853 din 10.09.2009 prin care se propune atribuirea în regim de comodat a unor spații din cadrul Centrului de Sănătate Mociu, proiect inițiat de primarul comunei;

Văzând cererea doamnei dr. Aurica Iovan, medic stomatolog, înregistrată la Primăria comunei Mociu sub nr. 3.853 din 11.09.2009 prin care solicită încheierea unui nou contract de comodat având ca obiect unele spații aparținând domeniului public al comunei Mociu la nr. 88 din cadrul Centrului de Sănătate Mociu;

Având în vedere faptul că spațiile respective au făcut obiectul Contractului de comodat nr. 2.117/10.09.2004 încheiat între Consiliul local al comunei Mociu și solicitantă;

Ținând cont de dispozițiile art. 1560-1575 din C. civ. și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale, republicată;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. a) și d) și alin. 6 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r¹) cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea, în regim de comodat, a spațiului în suprafață de 14,00 mp – cabinet stomatologic – situat în incinta Centrului de Sănătate Mociu și, folosința în comun, a spațiilor prevăzute în anexa I la prezenta hotărâre.

Art. 2. Spațiile prevăzute în art. 1, care aparțin domeniului public al comunei Mociu, se atribuie în regim de comodat pe o perioadă de cinci ani de la data înregistrării contractului de comodat, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor părți exprimat cu 30 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate, pentru încă o perioadă de 5 ani.

Art. 3. (1) Primarul comunei Mociu, domnul Horvath Marton, se mandatează să semneze, în condițiile legii, contractul de comodat încheiat între Consiliul local Mociu și D-na dr. Aurica Ivan, medic stomatolog, model prevăzut în anexa II, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de comodat se va închita în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu urmărirea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mociu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Melan Boier

.....

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul comunei Mociu,
Marin Ban-Boroșteanu

.....

L.S.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi	- pentru	= 8
Nr. total al consilierilor prezenți	= 12		- contra	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 0		- abțineri	= 4

**Spații situate în localitatea Mociu la nr. 88,
imobilul Centru de sănătate Mociu, județul Cluj și date în folosința în comun**

1. - încăpere cu suprafața de 42,78 m² = sală tratament cota indiviza1/3
2. - încăpere cu suprafața de 29,40 m² = sală de așteptare cota indiviza1/4
3. - încăpere cu suprafața de 7,40 m² = cabinet EKG cota indiviza1/3
4. - încăpere cu suprafața de 2,50 m² = WC pentru medici cota indiviza1/4
5. - încăpere cu suprafața de 7,84 m² = arhivă spital cota indiviza1/3
6. - încăpere cu suprafața de 8,00 m² = sală vaccinare cota indiviza1/3
8. - încăpere cu suprafața de 9,80 m² = baie cota indiviza1/4
9. - încăpere cu suprafața de 4,00 m² = arhivă dispensar cota indiviza1/3
10. - încăpere cu suprafața de 2,60 m² = WC pentru pacienți cota indiviza1/4
11. - încăpere cu suprafața de 32,00 m² = sala de aștept. pediatrie cota indiviza1/4
12. - încăpere cu suprafața de 12,10 m² = camera surorilor cota indiviza1/3

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT-

Încheiat astăzi la sediul Primăriei Mociu, județul Cluj

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOCIU** cu sediul în localitatea Mociu nr. 26, județul Cluj, telefon/fax 235235, cod fiscal 4485472, cont trezorerie RO06TREZ21624510220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin Horvath Marton, având funcția de Primar al comunei Mociu, și ec. Dana-Corina Moldovan, contabil în cadrul Primăriei comunei Mociu, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

1.1. **D-na dr. IVAN AURICA**, medic stomatolog la Centrul de Sănătate Mociu, domiciliată în str..... nr., bloc, scara, etaj, apartament județ/sector, născut/ă la data de (ziua, luna, anul) în sector/județ, fiul/fiica lui și al, posesorul/a buletinului (cărții) de identitate seria nr. eliberat de....., cod numeric personal în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodant, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut următoarele bunuri:
- | | |
|---|------------------|
| 2.1. 1- încăpere cu suprafața de 14,00 m ² = cabinet stomatologic | cota indiviza1/1 |
| 2.1. 2- încăpere cu suprafața de 42,78 m ² = sală tratament | cota indiviza1/3 |
| 2.1. 3- încăpere cu suprafața de 29,40 m ² = sală de așteptare | cota indiviza1/4 |
| 2.1. 4- încăpere cu suprafața de 7,40 m ² = cabinet EKG | cota indiviza1/3 |
| 2.1. 5- încăpere cu suprafața de 2,50 m ² = WC pentru medici | cota indiviza1/4 |
| 2.1. 6- încăpere cu suprafața de 7,84 m ² = arhivă spital | cota indiviza1/3 |
| 2.1. 7- încăpere cu suprafața de 8,00 m ² = sală vaccinare | cota indiviza1/3 |
| 2.1. 8- încăpere cu suprafața de 9,80 m ² = baie | cota indiviza1/4 |
| 2.1. 9- încăpere cu suprafața de 4,00 m ² = arhivă dispensar | cota indiviza1/3 |
| 2.1.10- încăpere cu suprafața de 2,60 m ² = WC pentru pacienți | cota indiviza1/4 |
| 2.1.11- încăpere cu suprafața de 32,00 m ² = sala de aștept. pediatrie | cota indiviza1/4 |
| 2.1.12- încăpere cu suprafața de 12,10 m ² = camera surorilor | cota indiviza1/3 |

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe o perioadă de cinci ani de la data înregistrării contractului de comodant, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional pentru încă o perioadă de 5 ani.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- să se îngrijească de conservarea bunurile împrumutate ca un bun proprietar și să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc;
- să folosească bunurile conform destinației lor; nerespectarea acestei obligații duce la rezilierea de drept a contractului, la plata de daune-interese și de a suporta riscul pieririi fortuite, în condițiile legii;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea acestor bunuri, care sunt un accesoriu al folosinței;
- să restituie bunurile la scadență comodantului;
- comodatarul nu poate reține bunurile cu titlu de compensare invocând creanța ce o are contra comodantului.

3.2. **Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunurile până la termenul stabilit, cu excepția cazului în care intervine vreo modificare a statutului juridic al imobilului în care se află bunurile date în folosință gratuită;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și foarte urgent efectuate pentru conservarea bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional pentru încă o perioadă de 5 ani.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a contractului de comodat, dată la care se încheie, semnează și începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 3.1 lit. a) și b) și 3.2. lit. c) în prezentul contract.

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract, sau în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Contractul de comodat își produce efecte după semnarea și înregistrarea lui precum și după semnarea procesului-verbal de primire-predare a bunurilor.

9.2. Dispozițiile prezentului contract de scompletează în mod corespunător cu prevederile Codului civil.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un singur exemplar care rămâne la comodant.

9.4. La cerea scrisă, o copie poate fi eliberată și comodatarului, care va fi certificată conform cu originalul de către secretarul comunei Mociu.

COMODANT:

Horvat Marton

.....

ec. Dana-Corina Moldovan

.....

L.S.

COMODATAR:

dr. Aurica Ivan

.....

L.S.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu-Melan Boier

.....

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei Mociu,

Marin Ban-Boroșteanu

.....

L.S.