|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ROMÂNIA    JUDEŢUL CLUJ  PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU |  |
| 407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212-centrala ; 0264/235.501; fax 0264/235.235  Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail: [office@primariamociu.ro](mailto:office@primariamociu.ro) |

**Proiect de hotărâre nr. 206 din 18.09.2025**

**Privind aprobarea** **Planului Urbanistic de Detaliu si DTAC pentru schimbare de destinatie Imobil C1 – existent din locuinta in imobil cu spatii comerciale, consolidasewre, extindere si masardare în Localitatea Mociu, Strada Principală nr. 180, comuna Mociu, județul Cluj, beneficiar SC SECERATOAREA AGROSERV SRL**

Consiliul Local al comunei Mociu,

Luând în considerare solicitarea SC SECERATOAREA AGROSERV SRL reprezentată prin domnul Suteu Dumitru Ioan înregistrată la registratura Primăriei Mociu cu nr. 7145 din data de 18.09.2025;

- Referatul de aprobare cu nr. 205 din 18.09.2025 al Primarului comunei Mociu.

- Raportul de afișare cu nr. 207 din 18.09.2025;

- Certificatul de urbanism cu nr. 217 din 04.02.2024 eliberat de Consiliul Județean Cluj privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu si DTAC pentru schimbare de destinatie Imobil C1 – existent din locuinta in imobil cu spatii comerciale, consolidare, extindere si masardare în Localitatea Mociu, Strada Principală nr. 180, comuna Mociu, județul Cluj, beneficiar SC SECERATOAREA AGROSERV SRL;

- Avizul cu nr 65/2025 al Arhitectului Șef al județului Cluj privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu si DTAC pentru schimbare de destinatie Imobil C1 – existent din locuinta in imobil cu spatii comerciale, consolidare, extindere si masardare în Localitatea Mociu, Strada Principală nr. 180, comuna Mociu, județul Cluj, beneficiar SC SECERATOAREA AGROSERV SRL;

În baza prevederilor:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

 Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului

Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență  nr 57/2019 privind Codul administrativ

Fiind îndeplinite prevederile art.136 și art. 139 alin (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență  nr 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din Ordonanța de Urgență  nr 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu si DTAC pentru schimbare de destinatie Imobil C1 – existent din locuinta in imobil cu spatii comerciale, consolidare, extindere si masardare în Localitatea Mociu, Strada Principală nr. 180, comuna Mociu, județul Cluj, beneficiar SC SECERATOAREA AGROSERV SRL;

**ART.2.** Perioada de valabilitate a prevederilor documentației prevăzute la art. 1 este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri urmând a se extinde de drept dacă investiția a început în timpul perioadei de valabilitate până la finalizarea acesteia.

**ART.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Mociu,prin aparatul de specialitate.

**ART.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Mociu, SC SECERATOAREA AGROSERV SRL, și se afișează spre consultare publicăla sediul primăriei Mociu și se publică pe pagina de internet [www.primăriamociu.ro](http://www.primăriamociu.ro).

**Primar, Secretar General al Comunei,**

**Focșa Vasile Ganfalean Maria-Ioana**