



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA MOCIU**



**CONSILIUL LOCAL MOCIU**

**HOTĂRÂREA nr. 23**  
din 29.04.2011

***privind dezmembrarea terenului situat în Comuna Mociu localitatea Boteni în suprafață de 1440 m<sup>2</sup>, din C.F. 364 topo115 și trecerea lui din proprietatea statului român în proprietatea Comunei Mociu, în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu***

*Consiliul local Mociu întrunit în ședință ordinară,*

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr. 2.332 din 26.04. 2011 prin care se propune dezmembrarea terenului situat în comuna Mociu localitatea Boteni în suprafață de 1440m<sup>2</sup>, din C.F. 364 topo 115 și trecerea lui din proprietatea Statului Roman în proprietatea Comunei Mociu, în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu, proiect inițiat de primarul comunei;

Analizând documentația cadastrală întocmită de către ing. Czira David Liviu, având autorizația RO-CJ-F nr. 0044, pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 364 nr. topo. 115 în suprafață de 1440m<sup>2</sup>;

Vazand raportul de aprobare al primarului comunei Mociu;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) litera c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r<sup>1</sup>) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, (r<sup>1</sup>) cu modificările și completările ulterioare,  
adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Czira David Liviu având autorizația Ro-CJ-F-0044 pentru dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 364 Boteni cu nr. topo 115 în suprafața de 1.440m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea proprietatea STATULUI ROMAN grevată de sarcină de drept de uzufruct asupra imobilului în favoarea Bisericii unit. rom. din Boteni înscris în CF 364 Boteni cu nr. topo 115 în suprafață de 1.440 m<sup>2</sup> cu ramura de folosință „loc de casa în intravilan” în două parcele astfel:

- „loc de casă în intravilan” cu nr. topo 115/1 în suprafață de 240m<sup>2</sup> se reînscris în CF 364 Boteni în favoarea proprietarului acolo înscris STATULUI ROMAN grevată în întregime de sarcina de drept de uzufruct asupra imobilului în favoarea Bisericii unit. rom. din Boteni;
- „loc de casa în intravilan” cu nr. topo 115/2 în suprafață de 1200m<sup>2</sup> se înscrie în CF nou al localității Boteni în favoarea Comunei Mociu în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu fără sarcini, potrivit anexelor 1 și 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei Mociu și compartimentul din subordine responsabil pentru patrimoniul și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Tarkany Marton

.....

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul comunei Mociu,  
Marin Ban-Boroșteanu

.....

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r<sup>1</sup>)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi	- pentru	= 9
Nr. total al consilierilor prezenți	= 9		- contra	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 4		- abțineri	= 0



Coala  
Protocolul 364 Cărtii fundiare  
No. \_\_\_\_\_

Comuna Boteni

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descrierea	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1800 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
		+			
1	115	loc de casă în Satrăvilan	—	400	dot de R. A. insuficient Biserica unit
2	580/2/4/5/1	lănat, Tăvresana	2	—	—



No. 364

Comuna Boteni

### B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Nota
1	<p>Pris. la l) aparținând 1/36.40.938.          în baza arhivei Judecătoria rurală          nr. 10.001.005 din 1954 în vedere că          în baza actelor de înregistrare, cartea funciar          nr. 1000/1000 și scara de plan se învâ-          în baza arhivei de proprietate asupra imo-          biliilor nr. 1000/1000 în c.f. nr. 2.501 sub          nr. 1000/1000, cu titlul de drept expro-          priat, în baza actelor nr. 1000/1000</p>



*Statului Român*



No. 364

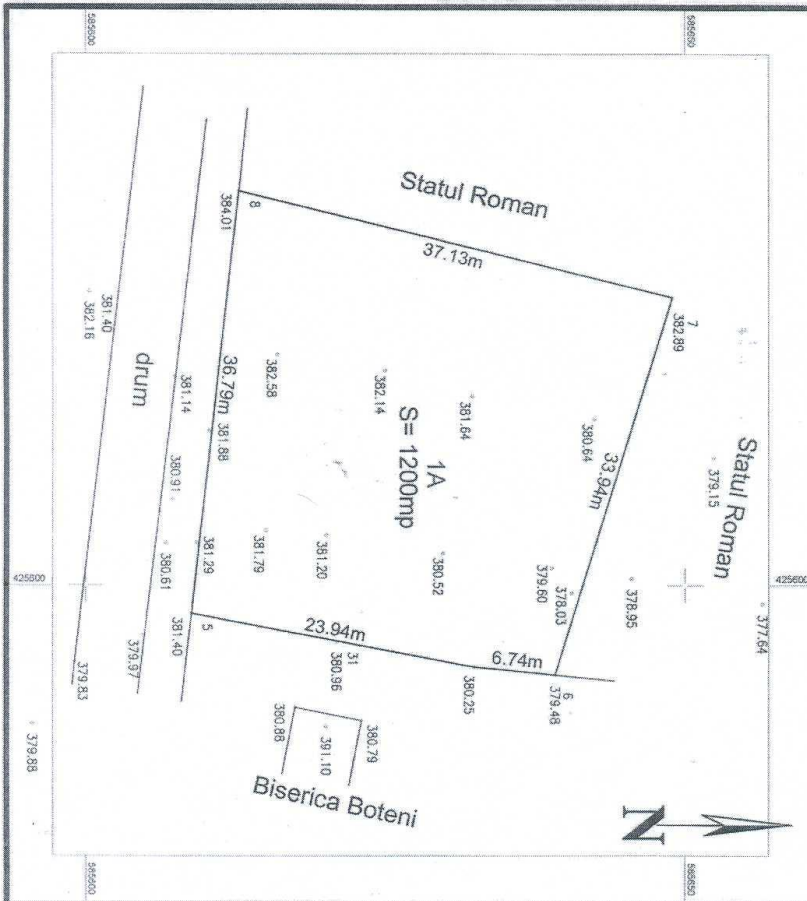
Comuna Proteni

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descriere	Suma		Nota
		Lei	banii	
	<p>Pres. la 19 Sept. 1936. no 938.            Deodată cu înălțarea a            de mh. B. 10 înălțarea            dreptul de uzufruct asupra            mijloacelor de mh. no. ord.            1 + 1-2, în favoarea:            1 Bisericii unit. rom. din            Proteni.</p>	44	4	
<p>Se cere cu originalul</p>  				

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Sc. 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1200 mp	sat Boteni intravilan, judetul Cluj	
Cartea funciara nr.	UAT	58023	MOCIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuniri
1	A	1200		
Total		1200		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supr. construita (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuniri
Total			

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiecție Stereografic (1970)

Pct.	E (m)	N (m)

Suprafata totala masurata = 1200mp  
Suprafata din sat = 1200mp

Explicat, CERTIFICAT  
Către David Livadiu-CI-F-004  
AUTORIZARE  
Seria RO-CI-F-NA-0044  
Data: 10.02.2011

**TABEL DE MISCARE PARCELARA**

**1. Situatia actuala la cartea funciara**

Nr. cf.	topo	Suprafata mp.	Categ de folosinta	Proprietari
364	115	1440	Loc de casa in intravilan	Statul Roman drept de uzufruct in favoarea Bisericii unit. rom. din Boteni
	Total	1440		

**2. Situatia dupa parcelare**

Nr. cf.	topo	Suprafata mp.	Categ de folosinta	Proprietari
364	115/1	240	Loc de casa in intravilan	Statul Roman drept de uzufruct in favoarea Bisericii unit. rom. din Boteni
,nou	115/2	1200	Loc de casa in intravilan	Comuna Mociu
	Total	1440		



Receptionat

Data 20.03.2010

## **Obiecțiuni de legalitate**

**03/29.04.2011**

***la HCL nr. 23/2011 și la proiectul nr. 2.326 din 26.04.2011 privind dezmembrarea terenului situat în Comuna Mociu localitatea Boteni în suprafață de 1440 m<sup>2</sup>, din C.F. 364 topo115 și trecerea lui din proprietatea statului român în proprietatea Comunei Mociu, în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu***

Analizând proiectul de hotărâre nr. 2.332 din 26.04.2011 privind dezmembrarea terenului situat în Comuna Mociu localitatea Boteni în suprafață de 1440 m<sup>2</sup>, din C.F. 364 topo115 și trecerea lui din proprietatea statului român în proprietatea Comunei Mociu, în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu și documentele care îl însoțesc, am contatat următoarele:

1. Prin proiect, Primarul Comunei Mociu propune spre aprobare dezmembrarea terenului situat în Comuna Mociu localitatea Boteni în suprafață de 1440 m<sup>2</sup>, din C.F. 364 topo115 și trecerea lui din proprietatea statului român în proprietatea Comunei Mociu, în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu.

2. Potrivit CF 364-Boteni, terenul în suprafață de 1.440m<sup>2</sup>, este în proprietatea statului român obținut în urma exproprierii.

3. În conformitate cu prevederile Foii de sarcini terenul este întăbulat cu drept de uzufruct în favoarea Bisericii Unite cu Roma din Boteni.

4. Potrivit art. 2 din proiect se solicită aprobarea, de către Consiliul Local al Comunei Mociu, dezmembrarea terenului în două părți, astfel:

- „loc de casă în intravilan” cu nr. topo 115/1 în suprafață de 240m<sup>2</sup> se reînscris în CF 364 Boteni în favoarea proprietarului acolo înscris STATULUI ROMAN grevată în întregime de sarcina de drept de uzufruct asupra imobilului în favoarea Bisericii unit. rom. din Boteni;

- „loc de casa în intravilan” cu nr. topo 115/2 în suprafață de 1.200m<sup>2</sup> se înscrie în CF nou al localității Boteni în favoarea Comunei Mociu în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu fără sarcini.

5. Din proiectul de hotărâre și documentele care îl însoțesc rezultă că proiectul de hotărâre a fost inițiat la cererea locuitorilor satului Boteni, care intenționează să construiască un lăcaș de cult orodox pe o suprafață de 1.200 m<sup>2</sup>, lângă cel existent.

6. Uzufructul s-a constituit prin acte de înstrăinare fiind înstrăinată numai posesia și folosința terenului în favoarea Bisericii Unite cu Roma din Boteni, nuda proprietate, deci dreptul de dispoziție fiind a proprietarului, adică statul român.

7. Din prevederile art. 2, ultimul alineat al HCL și a proiectului de hotărâre rezultă că suprafață de 1.200m<sup>2</sup> să se înscrie în CF nou al localității Boteni în favoarea Comunei Mociu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Mociu fără sarcini. Posibilitatea de a înstrăina bunul care face obiectul uzufructului o are numai nuda proprietar, adică statul român care beneficiază de un drept real asupra terenului consând în dreptul de dispoziție.

8. Consiliul Local al Comunei Mociu nu are atributul de a aproba trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al comunei. Hotărârea încalcă prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și, pe cale de consecință, încheierea ulterioară a unor acte sunt lovite de nulitate absolută.

Față de considerentele de mai sus HCL nr. 23/2011 contravine prevederilor legale în materie.

Secretarul Comunei Mociu  
jr. Marin BAN-BOROȘTEANU