|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA****JUDEŢUL CLUJ** **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
|  **407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |

**HOTĂRÂREA nr. 20 din 29.02.2024**

 **privind dezlipirea terenului în suprafață de 46.404 mp situat in Mociu , inscris in CF 53405 Mociu.**

 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOCIU

 Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mociu nr. 61 din 23.02.2024;

 - Rapoartele Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 63 din 23.02.2024;

 In urma finalizarii inregistrarii sistematice a imobilelor a fost infințată cartea funciară a imobilului 53405. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor (UAT Mociu), sub nr. 1090, in suprafata de 46.404 mp. , si este inscris provizoriu, drept de proprietate dobindit prin lege cota actuala1/1, cota initiala1/1 in favoarea comunei M,ociu, Prprietarii neidentificatii.

 -Prevederile Legii nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

 -Prevederile art. 879 alin. (1), (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;

- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;

 Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată; In baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” din din **OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată**:

**HOTĂRĂȘTE**

 ART. 1 - Se aprobă dezlipirea terenului in suprafata de 46.404 mp situat in Mociu , inscris in CF 53405 Mociu, în două loturi, conform schitei si a tabelului de miscare parcelara insusit de catre comisia locala defond funciar Mociu – Anexe si partii , integrante din prezenta hotărâre, astfel:

 -lotul nr.1 în suprafaţă de 44204 mp;

 - lotul nr.2 în suprafaţă de 2200 mp, conform schitei si a tabelului de miscare parcelara insusit de catre comisia locala de fond funciar Mociu – Anexe si partii , integrante din prezentul referat.

ART. 2 – Lotul nr. 2 in suprafata de 2200mp, se identifica cu terenul imscris in TP 16004/06.07.2009,Tarla 30, Parcela 32,eliberat in favoarea proprietarului Horvath D. Danila, al carui proprietar actual este Horvath Ferenc in baza Certificat de mostenitor suplimentar nr.159/17.06.2020, Certificat de mostenitor nr. 160/17.06.2020 si Actului de partaj succesoral nr. 2498/16.07.2020

 ART. 3 . Se incredinteaza OCPI Cluj pentru opwerarea in evidentele propii a dezmembrarii terenului si infintarea celor 2 Cartii funciare si inscrierea dreptului de proprietate in favoarea proprietarului Horvath Ferenc, asupra lotului 2 in suprafata de 2200mp,

ART. 4 - Prin grija Secretarului General al comunei Mociu prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituței Prefectului - Judetul Cluj pentru verificarea legalității.

**Presedinte de sedinta, Secretar general al comunei,**

**Horvath Bernat Csaba Ganfalean Maria-Ioana**

Prezenta hotǎrâre a fost adoptatǎ cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 (r1)

 Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - pentru = 12

 Nr. total al consilierilor prezenţi = 12 - contra = 0

 Nr. total al consilierilor absenţi = 0 - abţineri = 0