



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 92/15.12.2022

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Mociu

Consiliul Local al Comunei Mociu, județul Cluj întrunit în ședința din data de 21.12.2022

Având în vedere:

1. Având în vedere referatul de specialitate al arhitectului șef Cluj, înregistrat cu nr. 50554/14.12.2022 .
2. Luând în considerare avizul arhitectului șef al județului Cluj cu nr. 256 din data de 14.12.2022 .
3. Referatul de aprobare inițiator, domnul primar Focșa Vasile cu nr. 10188 din data de 14.12.2022;
4. Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Mociu;

Ținând cont de prevederile:

1. Art. 25 din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului-actualizată;
2. Art. 27 din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare.
3. Art. 46 alin. 1,1³, 1⁷, 1⁹ din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului-actualizată;
4. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată.
5. În temeiul art.134, alin(3), lit. b), art. 139 alin (3) lit. e), art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Mociu județul Cluj conform referatului de specialitate al arhitectului șef Cluj, înregistrat cu nr. 50554/14.12.2022 până la aprobarea variantei actualizate a planului.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Mociu, județul Cluj.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Mociu, Instituțiilor publice implicate în procesul de reactualizare al P.U.G. Comunei Mociu.

PRIMAR

FOCȘA VASILE



SECRETAR GENERAL U.A.T.

POPUȚ SORIN-COZMIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro



Nr. 10188 din data de 14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei Mociu

Doamna și domnilor consilieri,

La baza inițierii proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei Mociu.

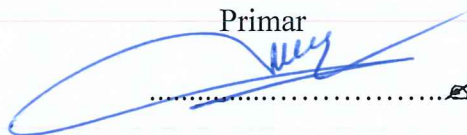
Proiect are la bază următoarele prevederi legale:

1. Art. 25 din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului-actualizată;
2. Art.2, alin (2), art.8, alin (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții –actualizată;
3. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată. În temeiul art.134, alin(3), lit.b), art. 139 alin (3) lit. e), art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.
4. Referatul de specialitate al arhitectului șef Cluj, înregistrat cu nr. 50554/14.12.2022 .
5. Avizul arhitectului șed al județului Cluj cu nr.256 din data de 14.12.2022 .

Față de considerentele expuse mai sus, solicităm aprobarea proiectului în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT,

Primar







DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
nr. 50554/14.12.2022

REFERAT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI ȘEF
în vederea aprobării prelungirii valabilității
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI **MOCIU**

Având în vedere:

- faptul că valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei urmează să expire, aspect care ar conduce la îngreunarea procesului de autorizare al investițiilor;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj nr.256 din data de 14.12.2022 necesar conform art.46 alin (1⁸) lit b) din Legea nr.350/2001 pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism **pana la aprobarea variantei actualizate a planului;**
- faptul că s-au inițiat demersurile de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate al documentației,

Ținând cont de prevederile:

- LEGII nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
 - o art. 27¹ - „Primarul / Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-Șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: ... c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;”
 - o art. 46 - alin. (1), (1³), (1⁷), (1⁸), conform carora:
 - alin. (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

- alin. (1[^]3) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.
- alin. (1[^]7) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.
- alin. (1[^]8) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează: ... b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

În urma consultării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului de la nivelul Consiliului Județean Cluj, propunem spre aprobarea consiliului local al comunei, proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, al comunei și modificările și completările cuprinse în avizul Arhitectului șef al Județului Cluj, până la aprobarea variantei actualizate a planului.

Arhitect șef
CLAUDIU DANIEL SALANTA



Întocmit: Sanda Rusu | 2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 49982/12.12.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL CU CONDITII

Nr. 280 din 14.12.2022

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei MOCIU, până la aprobarea variantei actualizate a planului, în următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile art. nr.32 din Legea nr.350/2001 *a amenajării teritoriului și urbanismul* cu modificările și completările ulterioare;
- Documentațiile de tip PUZ și PUD se vor supune aprobării doar ulterior avizului favorabil al arhitectului șef al județului;
- În toate unitățile teritoriale de referință cu funcțiunea de locuire sau asimilată acesteia – se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - o suprafața minimă a parcelei mai mare sau egală cu 1.000 mp;
 - o frontul la stradă să fie de minim 12,0 metri în cadrul parcelarului existent și de minim 15,0 m în zonele noi constituite;
 - o față de condițiile de mai sus se admit abateri, fără elaborarea unei documentații de urbanism, de până la 10% dar doar pentru una dintre condiții (sau pentru suprafața parcelei sau pentru frontul la stradă);
 - o pentru parcelele existente la momentul aprobării prezentei modificări și care nu respectă condiționările de mai sus autorizarea construcțiilor este posibilă doar ulterior elaborării, avizării și aprobării unei documentații de urbanism (Plan Urbanistic de Detaliu);
- În extravilan se instituie interdicție de dezmembrare a parcelelor până la obținerea unui certificat de urbanism care să confirme operațiunea de dezmembrare din punct de vedere urbanistic;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





autorizații de construire în asemenea cazuri; În acest sens se recomandă studierea studiului istoric, ghidurilor de arhitectură pentru mediul rural, studiilor privind specificul local și integrarea în peisajul rural precum și a altor studii/cercetări în domeniu; În cazul construcțiilor amplasate pe terenuri în pantă acestea vor ține cont de relieful existent și se vor conforma la acesta prin minimizarea rambleurilor și debleurilor, rampelor și scărilor.

- În toate unitățile teritoriale de referință care nu au stabilite indicatorii urbanistici se stabilesc următoarele:
 - o POT maxim: 30 %
 - o CUT maxim: 0,6

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării demersurilor de prelungire a valabilității Planului Urbanistic general al comunei MOCIU, respectiv de modificare a prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, până la aprobarea variantei actualizate a planului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei.

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu Daniel SALANTA



Intocmit : Sanda Rusu: 2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

