|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA****JUDEŢUL CLUJ** **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
|  **407420- MOCIU nr. 72, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |

**Proiect de hotărâre nr. 79 din 16.08.2023**

**privind revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 62/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 1.365 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51922 Mociu, in favoarea** **d-nei Oltean Volga Rodica si a d-lui Prodan Alexandru.**

Consiliul Local al comunei Mociu intrunit in sedinta ordinara in data de 24.08.2023;

 Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 62/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 1.365 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51922 Mociu, in favoarea d-nei Oltean Volga Rodica si a d-lui Prodan Alexandru, elaborat din iniţiativa Primarului , domnul Focsa Vasile;

Având în vedere:

* Referatul de aprobare al Primarului comunei Mociu cu nr. 6073/16.08.2023.
* Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei Mociu 6074/16.08.2023.
* avizul comisiei de specialitate nr. 2 – pentru administraţie publică locală, servicii publice, regii, pieţe, comerţ, agricultură, asocieri, relaţii cu publicul, juridic, ordine publică şi apărare al Consiliului Local al comunei Mociu;

Prevederile art.139 alin (1) și art. 196, alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ;

 **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 62/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 1.365 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51922 Mociu, in favoarea d-nei Oltean Volga Rodica si a d-lui Prodan Alexandru.

**ART.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Mociu, dl Focșa Vasile.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Mociu, d-nei Oltean Volga Rodica**,** d-lui Prodan Alexandru, și se afișează spre consultare publicăla sediul primăriei Mociu și se publică pe pagina de internet [www.primăriamociu.ro](http://www.primăriamociu.ro) .

 Primar, Secretar General al Comunei,

 Focșa Vasile Ganfalean Maria-Ioana

Nr. 6074 data 16.08.2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA****JUDEŢUL CLUJ** **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
|  **407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |

**Raport de specialitate**

**referitor la Proiect de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 62/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 1.365 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51922 Mociu, in favoarea d-nei Oltean Volga Rodica si a d-lui Prodan Alexandru**

 **Luand in considerare:**

 Adresa Institutiei Prefectului nr. 7494 din 08.08.2023 avand ca “plangere prealabila” la Hotararea nr. 62/29.06.2023 adoptata de Consiliul Local al comunei Mociu, judetul Cluj prin care constata urmatoarele:

Art. 362 din Codul administrativ face parte din cap. III al titlului II din partea a V-a a Codului administrativ, fiind denumit “Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale” si reglementeaza modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, astfel:

* (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
* (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
* (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Prin reglemenatarea de la art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrative s-au stabilit unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate a unitatilor administrativ teritoriale, fiind consemnate cele patru modalitati de punere in valoare a acestor bunuri, respectiv: darea in administratie, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita.

Art. 129 alin. (6) din Codul administrative “In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2) lit. c), consiliul local”:

**a)** hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**b)** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Consilier asistent,**

**Pestean Ioan**

Nr. 6073 data 15.06.2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description: Description: Description: C:\Users\Mociu  C2\Desktop\2000px-Coat_of_arms_of_Romania.svg.png | **ROMÂNIA****JUDEŢUL CLUJ** **PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU** |  |
|  **407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212;fax 0264/235.235**Web site:[http://www.primariamociu.ro](http://www.primariamociu.ro/), e-mail:office@primariamociu.ro |

**Referat de aprobare**

 **privind revocarea Hotararii Consiliului Local Mociu nr. 62/29.06.2023 privind instituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 1.365 m2 apartinand domeniului privat al Comunei Mociu, inscris in CF nr. 51922 Mociu, in favoarea d-nei Oltean Volga Rodica si a d-lui Prodan Alexandru**

**Luand in considerare:**

Adresa Institutiei Prefectului nr. 7494 din 08.08.2023 avand ca “plangere prealabila” la Hotararea nr. 62/29.06.2023 adoptata de Consiliul Local al comunei Mociu, judetul Cluj;

**Având în vedere:**

Art. 362 din Codul administrativ face parte din cap. III al titlului II din partea a V-a a Codului administrativ, fiind denumit “Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale” si reglementeaza modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, astfel:

* (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
* (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
* (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Prin reglemenatarea de la art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrative s-au stabilit unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate a unitatilor administrativ teritoriale, fiind consemnate cele patru modalitati de punere in valoare a acestor bunuri, respectiv: darea in administratie, concesionarea, inchirierea si darea in folosinta gratuita.

Art. 129 alin. (6) din Codul administrative “In exercitarea atributiilor prevazute la alin.(2) lit. c), consiliul local”:

**a)** hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**b)** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

 Propun Consiliului local al comunei Mociu adoptarea unei hotărâri pentru revocarea dreptului de superficie dintre comuna Mociu și d-na Oltean Volga Rodica si d-nul Prodan Alexandru.

**Primar,**

**Focșa Vasile**