



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro



Proiect de HOTĂRÂRE nr.47 din 06.05.2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Comunei Mociu a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17M, număr cadastral 51922

Consiliul Local al comunei Mociu , județul Cluj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4079 din 06.05.2022 a Primarului comunei Mociu
- raportul comun de specialitate nr. 4080 din 06.05.2022, al Compartimentului Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mociu
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Mociu
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ:

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Comunei Mociu în domeniul privat de interes local al Comunei Mociu, a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922, conform anexei nr.1, lista cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei

Mociu, anexa nr.2, plan de amplasament si delimitare imobil, și anexe nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Comunei Mociu, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Cluj pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Mociu, Oficiului Pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Cluj și persoanelor interesate și se publică pe pagina de internet www.primariamociu.ro .

Primar,

Focșa Vasile



Avizat

Secretar General al Comunei,

Popuț Sorin Cozmin



Auxa 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51922 Mociu

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 179403 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100087794847



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 51922 | 1.365 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 179403 / 02/09/2020 | |
| Act Normativ nr. 684 BIS, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 5193, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Act Administrativ nr. 5178, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 02/09/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU; Act Administrativ nr. 5194, din 06/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU; Act Administrativ nr. 685, din 09/02/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/09/2020 emis de CZIRA DAVID LIVIU; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOCIU , CIF:4485472, domeniul public | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa 2

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51922 / UAT Mociu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 179403 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51922 / UAT Mociu

TEREN intravilan

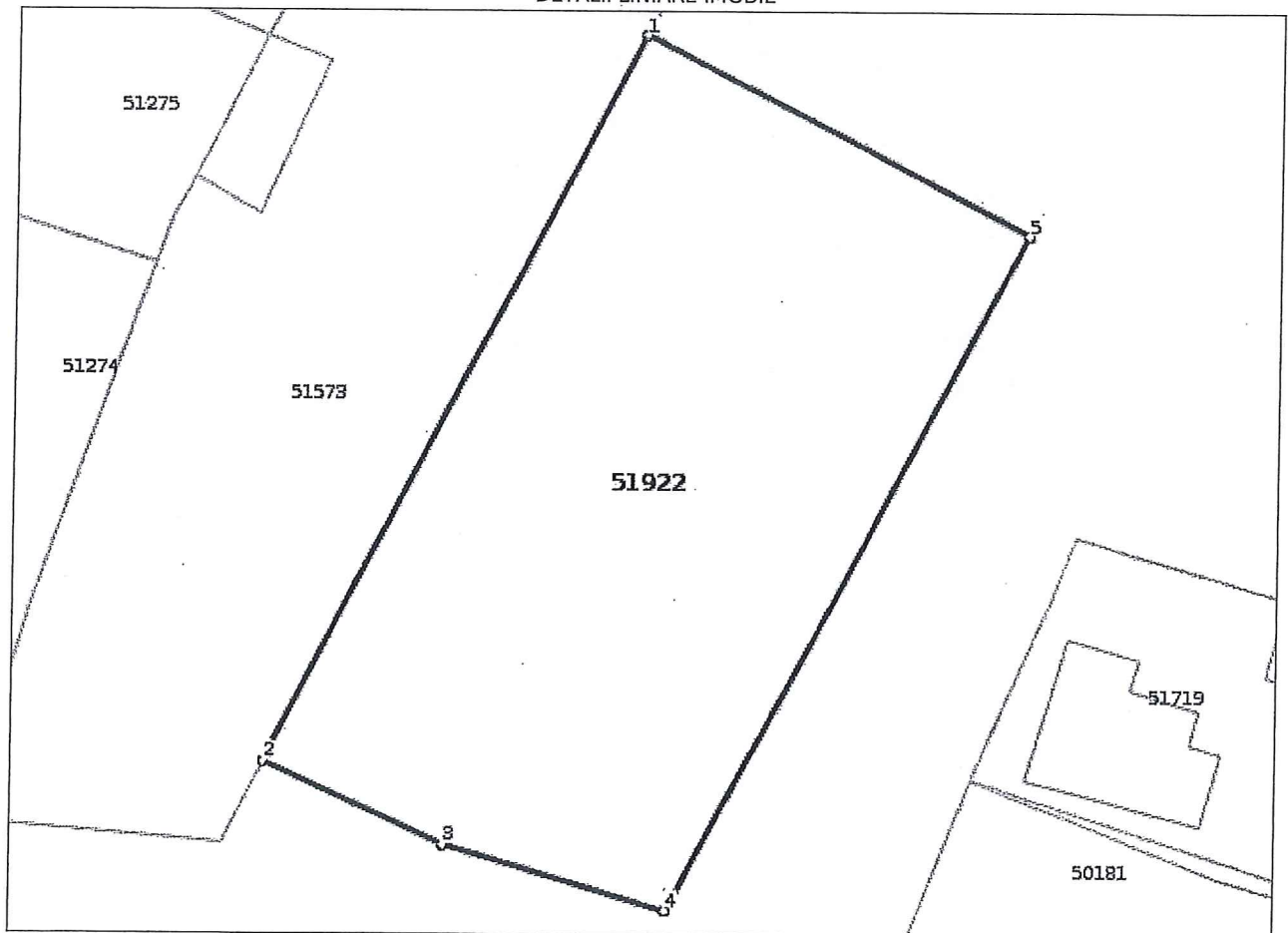
Adresa: Loc. Mociu, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mociu

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 51922 | 1365 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

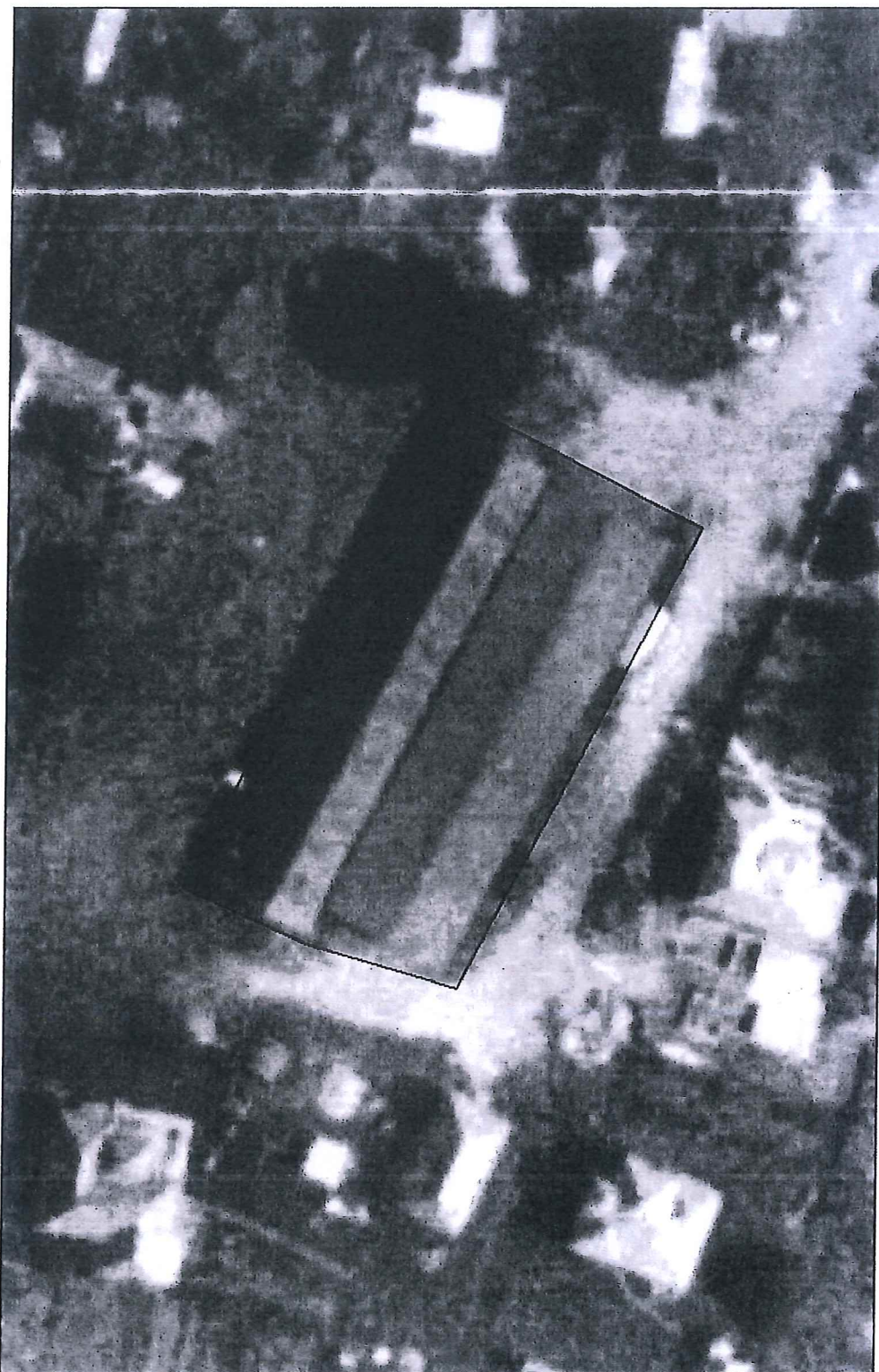
DETALII LINIARE IMOBIL



Anexa 3 =

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 51922 / UAT Mociu

Incadrare in zonă
scara 1:500





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro



4079/06.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922.

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ prevede că, Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Comunei București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al comunei, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,

Necesitatea trecerii acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Mociu, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Compartimentul Cadastru și Agricultură, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din

domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Mociu a unui imobil situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Mociu.

PRIMAR,

Focșa Vasile





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI MOCIU

407420- MOCIU nr. 26, tel: 0264/235.212; fax 0264/235.235
Web site: <http://www.primariamociu.ro>, e-mail: office@primariamociu.ro



4080/06.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil

situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922

Prin referatul de aprobare nr. 4079 din 06.05.2022 , Primarul comunei Mociu, domnul Vasile

Focșa, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Compartimentului de Cadastru și Agricultură, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al comunei Mociu.

Necesitatea treceri acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui imobil din Comuna Mociu, se dorește

soluționarea cererilor de cumpărarea/concesionarea/închirierea terenului de către unii cetățenii persoane fizice/ persoane juridice din Comuna Mociu.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil situat, în Comuna Mociu, Localitatea Mociu nr. 17 M, număr cadastral 51922, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Mociu.

Compartiment Cadastru și Agricultură

Ing. Pașca Ilisie